

## 水賀池公園整備基本計画（案） についてのご意見の要旨と本市の考え方

	ご意見の要旨	市の考え方
○ 計画全体について		
1	水賀池は現状で十分満足している。 ハコモノは必要ない。 今の物価上昇による生活苦を援助するか他にやることあるはず。	中区の発展のため、深井駅周辺地域の活性化は喫緊の課題であり、駅に近接した6.3haもの広大な敷地を有する水賀池公園の活用は不可欠であると考えています。
2	商業施設の建設で深井地区の、のどかでのんびりした空気が無くなるのではないか。	深井駅周辺地域活性化の第一歩となる重要な事業であり、水賀池公園を中区のシンボルとなる賑わいの拠点として整備します。
3	商業施設の建設は、泉北や堺東の施設と競合するのではないか。	水賀池公園は駅に近接し、幹線道路に接するなど立地条件に優れており、事業者サウンディングの状況などを含め、事業展開が図れるものと考えています。
4	商業施設の建設で、小学校の環境に影響を与えることはないか。	事業実施にあたっては、教育委員会及び学校との調整を十分に図り、必要な対策等について検討し対応します。
5	工事期間中も散策路を利用したい。	工事期間中は、公園利用者の安全確保のため公園は閉鎖させていただきます。
6	地域猫についても生息しており配慮が必要。	関係部署と相談し対応を検討します。
7	水賀池には猫が多く、エサをもらって生きている工事が入れれば餓死してしまうか、周辺に移動しゴミをあさったり、糞尿被害が新たに発生する。猫の保護を。	
8	犬やネコに高齢者がエサをあげたり、フンの処理も全部任せたら生きがいに繋がる。	
9	糞尿の跡があると行く気がなくなる。ペットは進入禁止に。野良犬猫の対策も必要。	
10	野鳩・野鳥の対策を。飛来が多くなれば芝生で食事などできない。	
11	公園は全面禁煙に。	公園内の喫煙に関しては、他の公園利用者への受動喫煙を防止するため、公園に看板を設置するなどにより、受動喫煙防止の啓発を行います。
12	歩行者優先やノースモーキングエリアなどの配慮を。	

## 水賀池公園整備基本計画（案） についてのご意見の要旨と本市の考え方

13	夜遅くまで人や車の音に悩まされそう。静かで便利な今のままでいい。	公園・民間施設内及び周辺住環境に十分配慮した施設となるよう運営する事業者と調整を図ります。
14	運動施設は騒音対策を。	
15	高速道路 SA のようなゴミ箱の設置。喫煙室の設置。	
16	住民説明会を開催して。	事業推進にあたっては、地域のご意向を確認し必要な対応を検討します。
17	地域活性化による治安が心配。	中区役所と地域団体、警察等と連携を図り、防犯対策に取り組めます。
○ 第三章 整備計画の基本的な考え方		
18	照明は太陽光で充電する自然エネルギーの利用等でまかなえればよい。	脱炭素先行地域に選定された都市にふさわしい環境技術の導入に取り組めます。
19	公園と商業・サービス・居住など多様な機能の全てがまとまるか疑問、駅前の居住は不要では。	水賀池公園の活用にあたっては、Park-PFI や土地の一部の利用転換を図るなど、民間活用の自由度を高める事業スキームを考えており、事業者サウンディングなどから、公園と商業・サービス・居住など多様な機能が一体となった施設整備の実現は可能と考えております。 また、深井駅周辺においては、人口減少や高齢化、単身世帯の増加等が進んでおり、ファミリー層等の定住人口の増加につながる居住機能は、本施設の重要な機能の一つと考えています。
20	建築的なアイキャッチやメインストリートにサインが必要。	本施設は、公園と民間施設が一体となった中区のシンボルとなる賑わいの拠点施設をめざしており、景観を含めたシンボル性は重要と考えています。 また、来園者を本施設へスムーズに誘導するため効果的な案内看板や道路サイン等の設置を検討します。
21	まず深井駅の利便性を上げるため店舗、トイレ、動線、駐輪場など駅施設を高める。 図書館カウンターが駅にあればいい。	深井駅周辺地域の活性化に向け、水賀池公園における賑わい拠点施設の整備と併せ、鉄道事業者等との連携を強化していきます。

## 水賀池公園整備基本計画（案） についてのご意見の要旨と本市の考え方

22	民間活用エリアはあまりボリュームがある高い建物は避けて、電車からのビューも考慮してほしい。親水施設は優先順位が低いと思う。	水賀池公園の泉北高速鉄道からの視認性の良さは、公園の持つ大きなポテンシャルの一つであることから、景観への配慮を十分に図ります。 親水施設については、来園者に憩いを感じていただける重要な公園機能の一つと考えております。
23	水賀池を埋め立て整備することに反対。	深井駅に近接した水賀池公園を賑わいの拠点とするため、公園の広場機能の強化は不可欠です。そのため、池の埋め立てが必要となりますが、新たな親水施設の整備を含め、来園者にこれまで以上に喜んでいただける公園整備を進めます。
24	池を埋め立てる事には反対。売却についても反対。	
25	池は一部残して欲しい。	
26	若い人、特に子供対して池を活用できるように。	
27	水賀池そのものが地域資源。親水公園としてウッドデッキの整備を行いイベントを開催することで名所になる。	
28	埋立するとしても石碑や水賀池があった事がわかる深井の歴史を学べる施設の設置。	現在の水賀池公園は市民に親しまれている重要な地域資源であると認識しています。現況の堤体を活かした整備を考えており、公園北側に設置されている石碑は、整備後も残していきたいと考えています。
29	中区はそもそも農村地帯であり、「ため池」と農村だったころの文化、記憶を今後はどのように後世に伝承していくのか。あるいはもうその必要はないと考えるのか。 埋め立て後に、せめて記念碑なりモニュメントの設置の検討を。	
○ 第IV章 整備計画の内容		
30	子どもたちが生き活きできる場所や、てんしばのようなイベントが開催できる場所を。 高齢者しか使わないゲートボール場や誰も使わない健康器具の設置はやめて。	公園エリアは、カフェ等を誘導し、緑陰のある芝生広場や、地域のイベント等の開催に使用できる多目的広場、現況の堤体を活かしたツツジ・サクラ並木散策路、親水施設などを整備し来園者が憩い楽しむことのできる施設となるよう取組みます。 いただいたご意見については、公園整備にあたっての参考とさせていただきます。
31	花火大会が出来る施設を。	
32	泉南市のバラ園、岸和田市の蜻蛉池公園のようなバラ園のような公園プラス薔薇の販売、それにカフェをプラスする。	
33	大きな、飽きない遊具を。 キャンプができテントをたてられる広場。 ブランコの数を増やして。	

## 水賀池公園整備基本計画（案） についてのご意見の要旨と本市の考え方

	<p>長くて高い滑り台。シーソー。 綺麗な芝生の広場。 隣のパン屋さんのパンを買って食べられる場所を。 大人も楽しめるようアルコール販売店を。 サイクリングコースを。</p>	
34	<p>広場に神戸市長田区の鉄人 28 号みたいな往年 ロボットアニメの等身大のオブジェを。夜間は光るよう に。アニメの野外映画上映会を。</p>	
35	<p>公園の周りを散歩するのが好き、水辺の景観を残 して。子供たちがサッカーやキャッチボールを楽しむス ペースの確保を。犬の散歩スペースも残して。商業 施設やマンションを建てるより自然を大事に。</p>	
36	<p>深井駅周辺に地元スーパーと地元関西の家電量 販店がない。市民の生活利便性を考えての誘致 を。</p>	<p>民間活用エリアには、公園と一体的に機能し、賑 わいや交流機能を促進する商業・サービス・居住な ど多様な機能の誘導を考えています。</p>
37	<p>バリアフリーにしてクリニックがそろいスーパーもあれ ば、受診してもらっている間に買い物ができる。 冷暖房完備で高齢者が無料で話が出来て、身体 も動かせる場所、椅子と机があれば、将棋や読書、 お弁当など色々なことに使える。ディサービスでしてい ることの無料版が理想。 高齢者が経験したことを無料で教える等の場所。 教える人も教えてもらう人も生きがいを見つけられ る。</p>	<p>施設全体のバリアフリーに十分に配慮し、多様な世 代が集い交流する賑わい施設の実現に向け取組 みます。いただいたご意見については、今後の参考 とさせていただきます。</p>
38	<p>歩いて 10 分程度で行ける原池公園を散歩に利用 している。 水賀池公園はまた違った公園として、もっと広葉樹 の緑多い公園で木漏れ日の中を散歩できれば良 い。自然あふれる先を見すえた公園造りを。</p>	<p>深井駅に近接した水賀池公園を賑わいの拠点と するため、公園の広場機能の強化が不可欠である と考えています。公園整備にあたっては、来園者が 憩える緑陰のある芝生広場や、現状の堤体を活か しツツジ・サクラ等の景観を継承していきたいと考 えています。</p>
39	<p>親水施設の規模形態は水鳥などが飛来できること を希望。 散策路は幅を広くし、高齢者、幼児の安全な散策 のため大人の自転車、ジョギングは禁止に。 ツツジ・サクラ・ドングリなどの樹木は出来るだけ残し て紅葉する樹木も植樹し四季が感じられる公園 に。</p>	<p>新たな親水施設を含め、これまで以上に喜んでい ただける公園整備を進めます。</p>

## 水賀池公園整備基本計画（案） についてのご意見の要旨と本市の考え方

40	公園エリアは地域の特性も加味した上で、具体的イメージを詰めていただきたい。	
41	池の周りに植えていた、桜の木やツツジが少なくなるのではないかと。	
42	池の生物を助けて欲しい。	関係部署とも相談し対応を検討いたします。
43	水賀池に生息する生物多様性の維持も考慮された埋め立て計画になっているのか。	水賀池近隣には菰池・下池、宇見坊池・赤池、大門池等があり、周辺を含めた生息環境は保たれると考えています。
44	池が無くなると、今まで生息していた鴨や水鳥の生息場所が無くなり、環境破壊になるのでは。	
45	池を消防用の貯水槽や調整池、災害用貯水槽として活用し上部に施設を設置する。	池の埋立に伴い、公園エリア及び民間活用エリアの各々に雨水流出抑制施設や消防水利の防火水槽を設けます。 今後、地域の皆様への本施設計画の効果的な広報について検討し取組みます。
46	全面埋立にともなう治水・溢水対策について、地域住民に積極的に公表して安心感を与える必要がある。	
47	「商業エリア」について、「ショッピングモール」形式の大型を誘致するのか、個店が集う「ショッピングパーク」形式にするのか。 特に中区はヤングケアラーの比率が高いと聞くのでヤングケアラーの支援に役立つ施設など。	民間活用エリアについては、商業・サービス・居住など多様な機能を有し、公園と一体的に機能することにより、多様な世代が集う賑わいを促進する施設を事業者提案により選定していきたいと考えています。
48	あれば行きたい施設はカフェと併設している本屋、ミニシアター、サウナ。 在宅ワークが増えているので個室のワーキングスペースもあれば便利。	いただいたご意見については、今後の参考とさせていただきます。
49	リハビリトレーニング施設を。設備はバリアフリーに。ファインプラザ、健康福祉プラザに比べアクセスが良く周辺の機能訓練がない生活介護施設にとっては散歩プログラム等で機能維持が可能。	
50	癌治療専門の病院誘致。ニーズは多いと考える。	
○ 第V章 事業スキーム		
51	税金を使う額がいくら書かれていない。	令和5年度当初予算の編成作業を現在行っており、事業者募集関連予算についても要求しております。
52	工事費概算を公開すべき。	

## 水賀池公園整備基本計画（案） についてのご意見の要旨と本市の考え方

		す。内容については、今後堺市ホームページで公表 予定です。
53	用途変更までして堺市の土地に商業施設、居住 施設をつくるというのは、公園利用者へのサービス、 管理費の負担軽減という Park-PFI の枠を逸脱 し、市民の土地を民間に差し上げる構図に思える。	民間活用エリアにおける商業・サービス・居住等の 機能と公園が一体となった施設とすることで、公園 機能を更に高めるものと考えています。  公園エリアにおける Park-PFI や民間活用エリアか ら得られる収益で、公園を含めた施設全体の管理 運営を民間事業者が行うことにより、持続可能な 施設運営を可能とするものです。
54	土地の売却・定借それぞれのメリット・デメリットを十 分に検討すべき。  公共施設の入居計画はないが再考の余地はない か。	民間活用エリアの事業手法の検討にあたっては、 集客性、事業の継続性・安定性、公園整備との 一体性などについて評価を行い、定期借地権付貸 付を基本に、一部売却の事業者提案を可能とす る検討を進めています。  民間活用エリアの施設については、本基本計画 （案）のコンセプトや整備方針に基づく事業者提 案により選定していきたいと考えています。
○ 第七章 事業の検証・評価指標		
55	人口減少予測の中この施設で成長できると考える のは単純な発想。現在の状況で賑わいが創出でき ないなら、この計画で具体的に南海線の乗降客数 や人口増加をどのくらい見込んでいるのか、数字をき ちんと予測して。施設をつくれれば賑わうという発想は 幼稚。	水賀池公園の整備は、深井駅周辺地域活性化 の第一歩であり、深井駅や現在建替えの進んでい る府営八田荘住宅建替により創出される活用地と の連携などにより、深井駅周辺地域の活性化を図 るものです。事業の評価指標については、水賀池 公園施設のオープン予定である 2027 年度から 2030 年度の深井駅の乗降客の伸び率を現状値 と比較して 2 割上昇させることを KPI（重要業績 評価指標）として設定しています。

提出された意見は適宜整理、要約しています。

また、賛否の結論だけを示したものや、趣旨が不明瞭なもの等についてはご意見の要旨や市の考え方を示していないものがあります。