

○事業イメージ及びゾーニング計画（想定）

事業イメージ

基本的な方向性

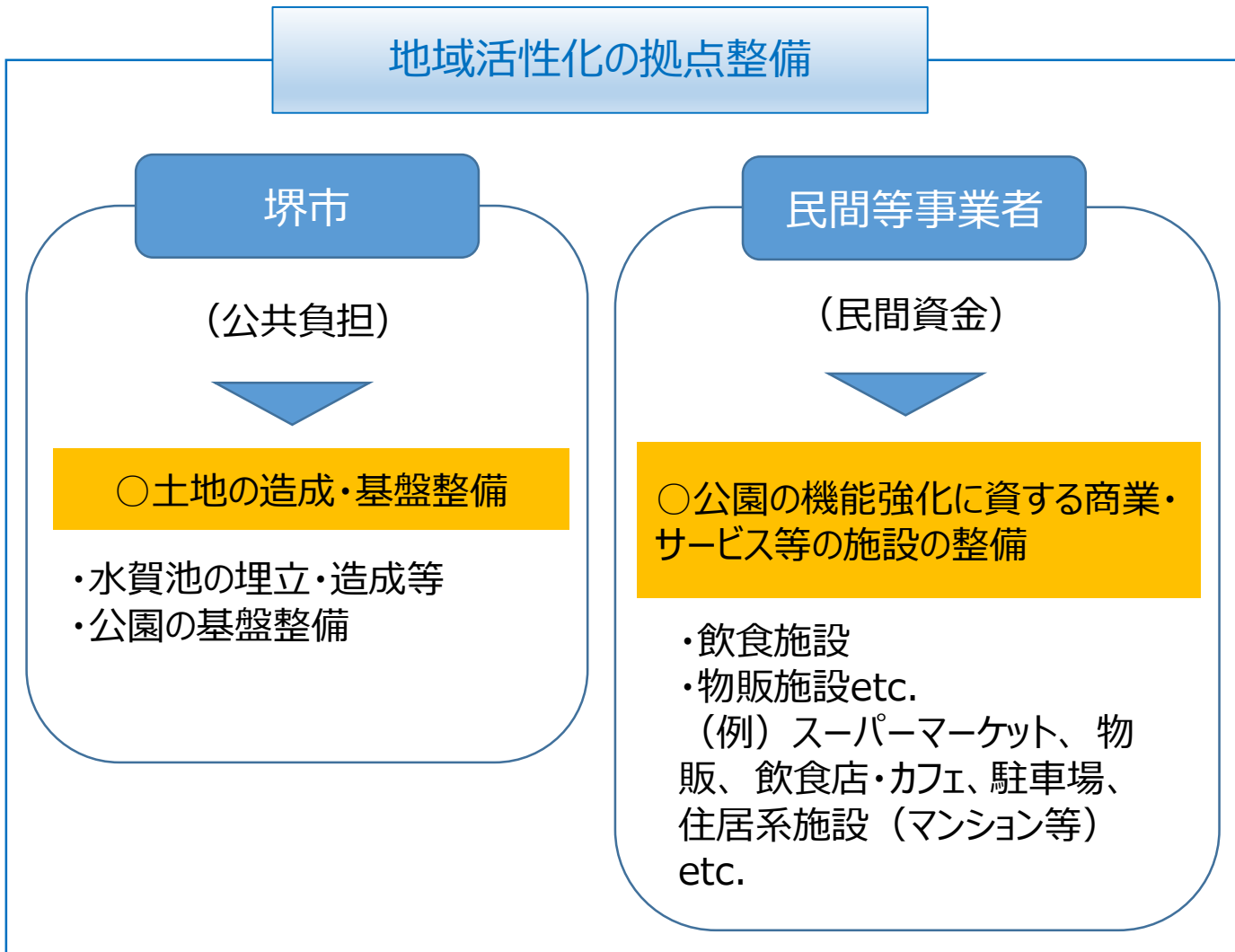
緑豊かな公園と商業・サービス・情報発信機能などが一体となった環境と共存した複合施設を整備し、中区のシンボルとなる施設を創ることで、深井駅周辺地域の魅力を高め、多様な世代が集い交流する賑わいを創出し、拠点機能を強化する。

エリア名	整備方針	導入施設（例）
公園ゾーン (Park-PFI)	池部分の埋立造成等を含め広場機能の充実を図り、P-PFIを活用し公園機能の強化を図る	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広場及び園路 ・ 植栽等の修景施設 ・ パーゴラ等の休養施設 ・ 遊戯施設、運動施設 ・ 飲食店等便益施設etc.
民間活用ゾーン (定期借地権付貸付等)	公園の機能強化に資する、商業・サービスを提供し、飲食や物販等を楽しむことができる空間を創出する	<ul style="list-style-type: none"> ・ スーパーマーケット、物販 ・ サービス施設 ・ 飲食店・カフェ ・ マンションetc.

ゾーニング計画（想定）



○施設整備と管理運営における本市と民間等事業者との役割分担



事業者の負担による一体的な管理・運営

- 民間等事業者が設置する施設による収益をもとに対象敷地内 (公共分を含む) の維持管理・運営を行う。
(※堺市による負担なし)