

**IV 固定資産税・
都市計画税**

IV 固定資産税・都市計画税

1. 調定額（決算）等の推移	-----	25
2. 固定資産税の課税状況調	-----	26
(1) 納税義務者数の推移	-----	26
(2) 土地及び家屋の面積と価格の構成比	-----	26
(3) 土 地	-----	27
(4) 家 屋	-----	28
(5) 償却資産	-----	29
3. 都市計画税の課税状況調	-----	30
(1) 納税義務者数の推移	-----	30
(2) 課税標準額等の推移	-----	30
4. 交 付 金	-----	31

1. 調定額（決算）等の推移

(単位：人、千円)

固定資産税							
区分		土地	家屋	土地・家屋（計）	償却資産	計（A）	交付金（B）
令和 2 年度	納税者数			274,303	7,762	282,065	10
	調定額	22,637,384	24,347,041	46,984,425	11,478,249	58,462,674	878,366
令和 3 年度	納税者数			274,836	7,548	282,384	10
	調定額	22,641,780	23,300,632	45,942,412	11,033,105	56,975,517	895,425
令和 4 年度	納税者数			275,991	8,341	284,332	10
	調定額	22,976,950	24,610,497	47,587,447	11,210,047	58,797,494	891,489
令和 5 年度	納税者数			276,378	8,528	284,906	9
	調定額	23,312,919	25,154,138	48,467,057	11,223,627	59,690,684	884,904
令和 6 年度	納税者数			276,579	8,811	285,390	9
	調定額	23,960,735	25,416,562	49,377,297	11,477,931	60,855,228	889,749

[税務運営課]

都市計画税				固定資産税・都市計画税 合計			
区分		土地	家屋	土地・家屋（計） (C)	区分	合計 (A+B+C)	
令和 2 年度	納税者数			253,235	令和 2 年度	納税者数	282,075
	調定額	5,815,283	5,020,373	10,835,656		調定額	70,176,696
令和 3 年度	納税者数			253,970	令和 3 年度	納税者数	282,394
	調定額	5,812,885	4,826,612	10,835,656		調定額	68,510,439
令和 4 年度	納税者数			255,041	令和 4 年度	納税者数	284,342
	調定額	5,910,497	5,113,480	11,023,977		調定額	70,712,960
令和 5 年度	納税者数			255,414	令和 5 年度	納税者数	284,915
	調定額	6,000,166	5,232,150	11,232,316		調定額	71,807,904
令和 6 年度	納税者数			255,706	令和 6 年度	納税者数	285,399
	調定額	6,188,420	5,257,672	11,446,092		調定額	73,191,069

(注) 1. 各年度とも現年課税分に係る決算数値である。

[税務運営課]

2. 土地、家屋の納税者数の合計は、重複分を除外した数値である。

2. 固定資産税の課税状況調

(1) 納稅義務者数の推移

(単位:人)

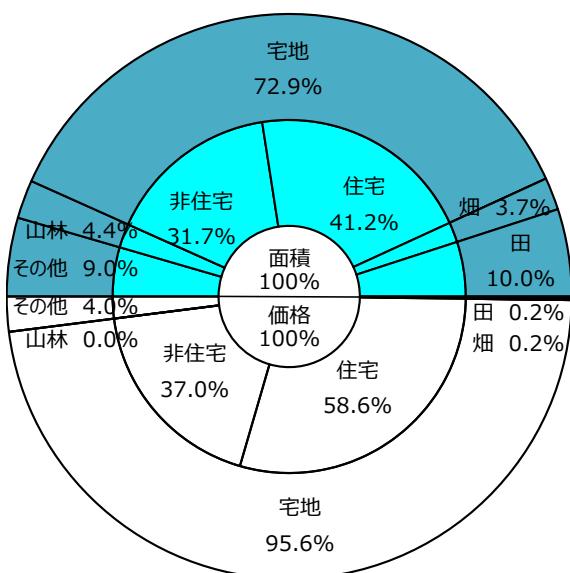
区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
免税点以上 のもの	土地	個人	184,105	184,455	184,694	184,684	184,782	184,745
		法人	7,746	8,002	8,358	8,708	9,095	9,518
		計	191,851	192,457	193,052	193,392	193,877	194,263
	家屋	個人	230,164	230,954	232,119	232,782	233,009	232,705
		法人	9,122	8,692	9,698	10,057	10,461	10,909
		計	239,286	239,646	241,817	242,839	243,470	243,614
	償却資産	個人	540	568	667	725	771	826
		法人	6,629	6,145	6,824	7,093	7,220	7,376
		計	7,169	6,713	7,491	7,818	7,991	8,202
免税点未満 のもの	土地	6,885	6,846	6,691	6,543	6,349	6,281	
	家屋	7,687	8,193	7,243	7,010	6,823	6,580	
	償却資産	9,985	10,787	9,963	10,023	10,093	10,200	

(注) 各年度とも現年度分に係る当初課税の数値である。

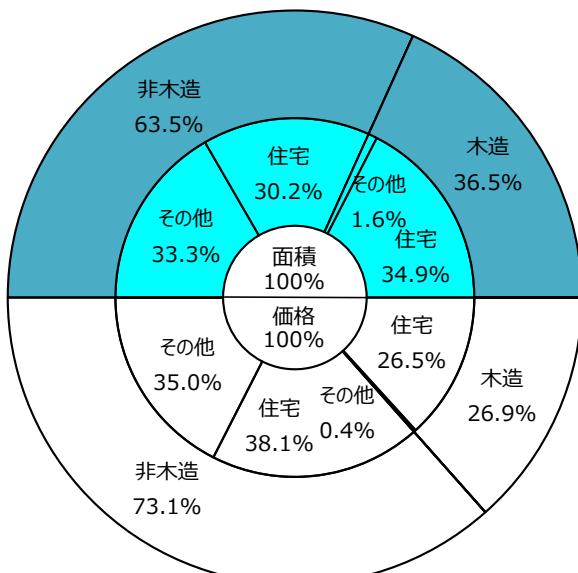
〔税務運営課〕

(2) 土地及び家屋の面積と価格の構成比

土地



家屋



(3) 土地

区分		地 積			決 定 価 格		決 定 価 格		筆 数			平均価格 ニ／イ 円	
		評価総地積 イ m ²	法定免税点 未満のもの 口 m ²	法定免税点 以上のもの (イ-口)ハ m ²	総額 ニ 千円	法定免税点 未満のもの 木 千円	法定免税点 以上のもの (ニ-木)ヘ 千円	へに係る 課税標準額 ト 千円	評価総筆数 チ 筆	法定免税点 未満のもの リ 筆	法定免税点 以上のもの ヌ 筆		
令和2年度		89,001,331	3,387,608	85,613,723	4,277,186,519	3,489,558	4,273,696,961	1,627,392,447	367,357	10,698	356,659	48,058	
3		88,992,209	3,346,994	85,645,215	4,522,127,873	3,569,560	4,518,558,313	1,626,272,284	368,635	10,657	357,978	50,815	
4		89,052,809	3,347,055	85,705,754	4,530,859,814	3,345,557	4,527,514,257	1,651,843,698	369,463	10,489	358,974	50,878	
5		89,100,656	3,244,079	85,856,577	4,538,494,107	3,251,151	4,535,242,956	1,674,952,536	370,326	10,262	360,064	50,937	
6		89,069,818	3,205,938	85,863,880	4,759,887,104	2,970,066	4,756,917,038	1,721,676,783	370,965	10,058	360,907	53,440	
7		89,128,453	3,186,641	85,941,812	4,771,651,602	2,922,041	4,768,729,561	1,742,386,551	371,634	10,027	361,607	53,537	
令和7年度地目内の内訳	田	一般田	8,568,435	1,623,251	6,945,184	1,144,501	218,810	925,691	925,691	14,744	2,881	11,863	134
	田	介在田・市街化区域田	330,758	1,236	329,522	9,146,306	8,510	9,137,796	3,051,940	974	20	954	27,653
	畠	一般畠	3,063,964	491,785	2,572,179	256,434	40,015	216,419	216,406	5,176	898	4,278	84
	畠	介在畠・市街化区域畠	272,948	503	272,445	8,753,379	4,774	8,748,605	3,063,836	990	12	978	32,070
	宅地	住宅用地	32,065,350	66,863	31,998,487	2,502,782,862	2,448,981	2,500,333,881	412,267,665	235,122	2,552	232,570	78,053
		一般住宅用地	4,661,790	971	4,660,819	292,107,469	35,188	292,072,281	97,036,661	47,486	206	47,280	62,660
		非住宅用地	28,229,018	3,947	28,225,071	1,766,921,465	39,643	1,766,881,822	1,103,257,292	45,700	671	45,029	62,592
		計	64,956,158	71,781	64,884,377	4,561,811,796	2,523,812	4,559,287,984	1,612,561,618	328,308	3,429	324,879	70,229
	山林	一般山林	2,757,685	440,604	2,317,081	56,997	9,445	47,552	47,552	1,384	374	1,010	21
	山林	介在山林	1,156,873	254,860	902,013	805,241	11,835	793,406	532,736	1,952	430	1,522	696
	上記以外のもの		8,021,632	302,621	7,719,011	189,676,948	104,840	189,572,108	121,986,772	18,106	1,983	16,123	23,646

〔税務運営課〕

(4) 家屋

区分	棟 数			床面積			決 定 価 格			単位当たり 価格 ト/ニ 円	
	総数 イ 棟	法定免税点 未満のもの 口 棟	法定免税点 以上のもの (イー口)ハ 棟	総数 二 m ²	法定免税点 未満のもの 木 m ²	法定免税点 以上のもの (ニー木)ヘ m ²	総数 ト 千円	法定免税点 未満のもの チ 千円	法定免税点 以上のもの (トーチ)リ 千円		
令和2年度	261,993	11,614	250,379	47,418,500	373,203	47,045,297	1,804,632,353	667,872	1,803,964,481	38,058	
3	261,726	12,487	249,239	47,550,742	1,085,439	46,465,303	1,782,228,922	33,743,682	1,748,485,240	37,481	
4	261,604	10,874	250,730	47,781,984	349,995	47,431,989	1,827,841,286	715,486	1,827,125,800	38,254	
5	261,462	10,530	250,932	48,088,162	340,229	47,747,933	1,884,466,473	958,404	1,883,508,069	39,188	
6	261,473	10,233	251,240	48,369,262	331,780	48,037,482	1,889,509,137	1,057,287	1,888,451,850	39,064	
7	261,457	9,867	251,590	48,656,685	318,492	48,338,193	1,940,859,430	899,354	1,939,960,076	39,889	
令和7年度家屋の種類	戸建住宅形式	168,755	4,324	164,431	15,994,117	190,756	15,803,361	471,664,725	381,597	471,283,128	29,490
	集合形式住宅	2,535	5	2,530	779,366	988	778,378	39,986,127	61,917	39,924,210	51,306
	併用住宅	2,555	95	2,460	222,766	3,881	218,885	3,212,851	9,555	3,203,296	14,423
	ホテル・旅館	13	0	13	1,952	0	1,952	27,247	0	27,247	13,959
	事務所・店舗	2,356	220	2,136	163,967	7,019	156,948	4,575,038	14,059	4,560,979	27,902
	劇場・病院	79	0	79	11,642	0	11,642	493,129	0	493,129	42,358
	工場・倉庫	2,201	341	1,860	142,556	12,702	129,854	732,253	15,894	716,359	5,137
	附属家	17,523	4,512	13,011	467,080	89,435	377,645	1,808,111	96,531	1,711,580	3,871
	計	196,017	9,497	186,520	17,783,446	304,781	17,478,665	522,499,481	579,553	521,919,928	29,381
非木造	事務所・店舗	6,295	13	6,282	4,466,341	1,238	4,465,103	273,827,059	124,428	273,702,631	61,309
	住宅用建物	38,970	26	38,944	14,677,186	621	14,676,565	738,671,230	2,675	738,668,555	50,328
	病院・ホテル	323	0	323	576,333	0	576,333	44,450,061	0	44,450,061	77,126
	工場・倉庫	9,149	36	9,113	10,260,110	2,694	10,257,416	346,583,258	156,578	346,426,680	33,780
	その他	10,703	295	10,408	893,269	9,158	884,111	14,828,341	36,120	14,792,221	16,600
	計	65,440	370	65,070	30,873,239	13,711	30,859,528	1,418,359,949	319,801	1,418,040,148	45,941

〔税務運営課〕

(5) 償却資産

(単位：千円)

区分	決定価格	課税標準額	左の内訳	
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの	左以外のもの
令和2年度	873,719,720	838,066,407		
3	853,121,727	806,780,964		
4	849,722,073	821,244,591		
5	858,179,369	833,216,026		
6	863,514,706	841,033,974		
7	845,175,553	817,903,188		
令和7年度償却資産の種類	構築物	192,729,496	192,243,387	195,351 192,048,036
	機械及び装置	367,245,605	361,631,853	2,648,363 358,983,490
	船舶	3,464,975	1,832,209	1,632,766 199,443
	航空機	-	-	-
	車両及び運搬具	3,820,871	3,820,871	- 3,820,871
	工具、器具及び備品	91,537,556	91,403,080	68,148 91,334,932
	計	658,798,503	650,931,400	4,544,628 646,386,772
法第389条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	158,090,572	147,724,218	
	道府県知事が価格等を決定し配分したもの	28,286,478	19,247,570	
	計	186,377,050	166,971,788	
	法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの	-	-	

(注) 各年度とも法定免税点以上のものである。

〔税務運営課〕

3. 都市計画税の課税状況調

(1) 納税義務者数の推移

(単位：人)

区分	土地			家屋			実数		
	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	計
令和2年度	167,088	7,106	174,194	213,312	8,427	221,739	243,755	9,951	253,706
3	167,592	7,326	174,918	214,289	8,048	222,337	244,416	10,090	254,506
4	167,797	7,652	175,449	215,441	8,985	224,426	245,027	10,590	255,617
5	167,803	7,961	175,764	216,116	9,323	225,439	245,056	10,950	256,006
6	167,934	8,339	176,273	216,393	9,717	226,110	244,783	11,416	256,199
7	167,930	8,728	176,658	216,128	10,145	226,273	244,051	11,900	255,951

(注) 各年度とも法定免税点以上のものである。

〔税務運営課〕

(2) 課税標準額等の推移

区分	地積 (千m ²)	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)
令和2年度	62,344	43,498,262	5,682,893,573	3,639,350,081
3	62,405	42,998,810	5,884,810,138	3,590,756,444
4	62,464	43,896,251	5,964,997,926	3,699,985,813
5	62,524	44,195,254	6,025,932,457	3,784,073,989
6	62,604	44,478,192	6,255,709,095	3,854,397,699
7	62,658	44,822,196	6,314,985,579	3,930,864,307

(注) 各年度とも法定免税点以上のものである。

〔税務運営課〕

4. 交付金

(単位 : 千円)

年度	区分	台帳価格				算定標準額	交付金額
		土地	家屋	償却資産	計		
令和 2 年 度	国 有	3,278,851	2,996,761	117,907	6,393,519	1,989,961	27,859
	公 有	78,596,044	105,051,049	-	183,647,093	60,750,519	850,507
	計	81,874,895	108,047,810	117,907	190,040,612	62,740,480	878,366
令和 3 年 度	国 有	3,433,004	2,875,840	101,027	6,409,871	1,974,038	27,636
	公 有	76,056,328	108,992,107	-	185,048,435	61,984,937	867,789
	計	79,489,332	111,867,947	101,027	191,458,306	63,958,975	895,425
令和 4 年 度	国 有	3,711,030	2,779,538	85,754	6,576,322	1,978,475	27,698
	公 有	78,018,750	107,451,534	-	185,470,284	61,699,404	863,791
	計	81,729,780	110,231,072	85,754	192,046,606	63,677,879	891,489
令和 5 年 度	国 有	3,503,546	2,638,793	73,468	6,215,807	1,873,747	26,232
	公 有	76,663,892	106,897,140	-	183,561,032	61,333,765	858,672
	計	80,167,438	109,535,933	73,468	189,776,839	63,207,512	884,904
令和 6 年 度	国 有	3,702,392	2,557,655	65,918	6,325,965	1,872,572	26,216
	公 有	74,549,170	109,028,949	-	183,578,119	61,680,982	863,533
	計	78,251,562	111,586,604	65,918	189,904,084	63,553,554	889,749
令和 7 年 度	国 有	3,801,075	2,459,745	54,977	6,315,797	1,840,264	25,763
	公 有	74,312,390	113,631,769	-	187,944,159	63,361,522	887,061
	計	78,113,465	116,091,514	54,977	194,259,956	65,201,786	912,824

[税務運営課]