

大浜体育館建替整備運営事業
入札説明書等変更対照表

平成 29 年 8 月 4 日

堺市

大浜体育館建替整備運営事業 変更対照表

要求水準書

頁	1.	1.1.	1.1.1	(1)	a	項目名	変更前	変更後
19	2.	2.3.	2.3.3.			緑化計画	c 計画地内のうち、新市民広場の整備予定地との境目となるところについては、 <u>緩衝帯の役割を担うよう植栽すること。</u>	c 計画地内のうち、新市民広場の整備予定地との境目となるところについては、 <u>公園の修景に配慮した緑化に努めること。</u>
23	2.	2.4.	2.4.3.	(1)		アリーナ	d アリーナのフロアサイズは、大アリーナが1,920㎡(40m×48m)程度、小アリーナが800㎡(40m×20m)程度とする。	d アリーナのフロアサイズは、 <u>スポーツ競技で使用できるフローリング床の範囲として</u> 、大アリーナが1,920㎡(40m×48m)程度、小アリーナが800㎡(40m×20m)程度を確保すること。
24	2.	2.4.	2.4.3.	(1)		アリーナ	1 床構造は、 <u>木製フローリング等の仕様</u> とすること。 <u>木製フローリング等以外の仕様とする場合は</u> 、図表9及び図表10に示す各種競技が実施できるよう、床の仕様に応じて専用コート等を施設備品として用意すること。	1 床構造は、 <u>フローリング床</u> とすること。 <u>それ以外の床構造とする場合は</u> 、図表9及び図表10に示す各種競技が実施できるよう、床の仕様に応じて専用コート等を施設備品として用意すること。
25	2.	2.4.	2.4.3.	(1)		アリーナ	図表9 大アリーナにおいて確保する競技別コート数 図表(略) ※1:公式規格のコートを設置できるよう、壁面収納式移動観覧席を収納している空間を活用するなど工夫すること。	図表9 大アリーナにおいて確保する競技別コート数 図表(略) ※1:公式規格のコートを設置できるよう、壁面収納式移動観覧席を収納している空間や <u>2階観覧席下の空間</u> を活用するなど工夫すること。
25	2.	2.4.	2.4.3.	(2)		観覧席	図表11 アリーナにおいて確保する観覧席数 図表(略) ※1:700席のうち1ユニット(20~30席程度)の座席は <u>クオリティが高いボックス席</u> を確保すること。	図表11 アリーナにおいて確保する観覧席数 図表(略) ※1:700席のうち1ユニット(20~30席程度)の座席は、 <u>他の観覧席よりも快適性の高い座席</u> とすること。

事業契約書(案)

頁	第1条	1	(1)	項目名	変更前	変更後
18				別紙10 2 (1) イ 支払手続	PFI事業者は、第53条に定める市が行う中間出来形確認又は完工確認の後、 <u>最初に到来する月の末日までに</u> 、市に対して請求書を送付すること。市は、適正な請求書を受理した日から30日以内に、サービス購入費Aを支払う。	PFI事業者は、第53条に定める市が行う中間出来形確認又は完工確認の後、 <u>速やかに</u> 市に対して請求書を送付すること。市は、適正な請求書を受理した日から30日以内に、サービス購入費Aを支払う。

様式集 (Excel)

頁	様式番号	様式名	変更前						変更後																																																																				
	7-4-2	サービス購入費 B - 2 支払予定表	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">合 計 (消費税及び地方消費税除く)</td> </tr> <tr> <td colspan="7">消費税及び地方消費税</td> </tr> <tr> <td colspan="7">合 計 (消費税及び地方消費税含む)</td> </tr> </table>													合 計 (消費税及び地方消費税除く)							消費税及び地方消費税							合 計 (消費税及び地方消費税含む)							<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">利用料金収入 (差引分)</td> </tr> <tr> <td colspan="7">合 計 (消費税及び地方消費税除く)</td> </tr> <tr> <td colspan="7">消費税及び地方消費税</td> </tr> <tr> <td colspan="7">合 計 (消費税及び地方消費税含む)</td> </tr> </table>													利用料金収入 (差引分)							合 計 (消費税及び地方消費税除く)							消費税及び地方消費税							合 計 (消費税及び地方消費税含む)						
合 計 (消費税及び地方消費税除く)																																																																													
消費税及び地方消費税																																																																													
合 計 (消費税及び地方消費税含む)																																																																													
利用料金収入 (差引分)																																																																													
合 計 (消費税及び地方消費税除く)																																																																													
消費税及び地方消費税																																																																													
合 計 (消費税及び地方消費税含む)																																																																													
	7-7-2	利用料金収入・自主事業収入の算定根拠	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">施設・設備利用料金</th> <th rowspan="2">利用可能件数 (日)</th> <th rowspan="2">想定利用率</th> <th rowspan="2">年間想定 利用件数(日)</th> <th rowspan="2">年間収入 (仮) (円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>利用単価の区分</th> <th>平日、土日祝日等の区分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>※フリーナ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						施設・設備利用料金		利用可能件数 (日)	想定利用率	年間想定 利用件数(日)	年間収入 (仮) (円)	備考	利用単価の区分	平日、土日祝日等の区分	※フリーナ							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">施設・設備利用料金</th> <th rowspan="2">利用可能件数 (コマ)</th> <th rowspan="2">想定利用率</th> <th rowspan="2">年間想定 利用件数(コマ)</th> <th rowspan="2">年間収入 (仮) (円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>利用単価の区分</th> <th>平日、土日祝日等の区分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>※フリーナ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						施設・設備利用料金		利用可能件数 (コマ)	想定利用率	年間想定 利用件数(コマ)	年間収入 (仮) (円)	備考	利用単価の区分	平日、土日祝日等の区分	※フリーナ																																					
施設・設備利用料金		利用可能件数 (日)	想定利用率	年間想定 利用件数(日)	年間収入 (仮) (円)	備考																																																																							
利用単価の区分	平日、土日祝日等の区分																																																																												
※フリーナ																																																																													
施設・設備利用料金		利用可能件数 (コマ)	想定利用率	年間想定 利用件数(コマ)	年間収入 (仮) (円)	備考																																																																							
利用単価の区分	平日、土日祝日等の区分																																																																												
※フリーナ																																																																													

※要求水準書の変更に伴い、「様式 (Excel)」の様式 5-8「要求水準書チェックリスト」をあわせて修正しています。