

堺市パークマネジメント計画（案） 概要版

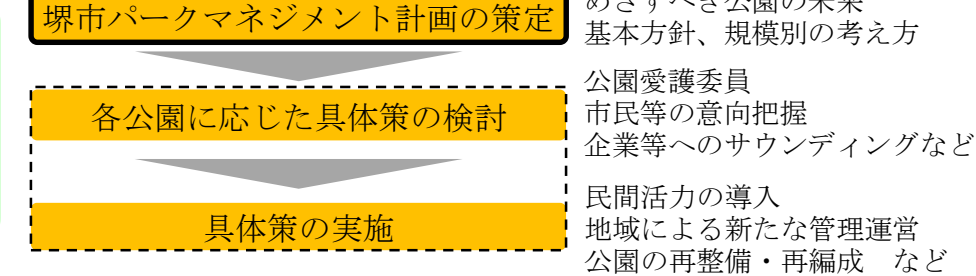
1. 計画の目的

今後の都市公園の管理運営のあり方について、『堺市緑の基本計画（平成30年3月改定）』に基づき、これまでの行政主導による維持管理中心の公園管理運営から転換し、多様な主体との連携・協働により利用者の視点・経営的視点に立って都市公園の管理運営を戦略的に推進することにより、より質の高い公園サービスを提供し、都市公園の活性化を図る。

2. 計画対象と計画期間

- 【計画対象】
堺市が管理するすべての都市公園（平成31年3月31日現在1,181か所）
- 【計画期間】
令和2年度から、おおむね10年程度

3. 計画の実施

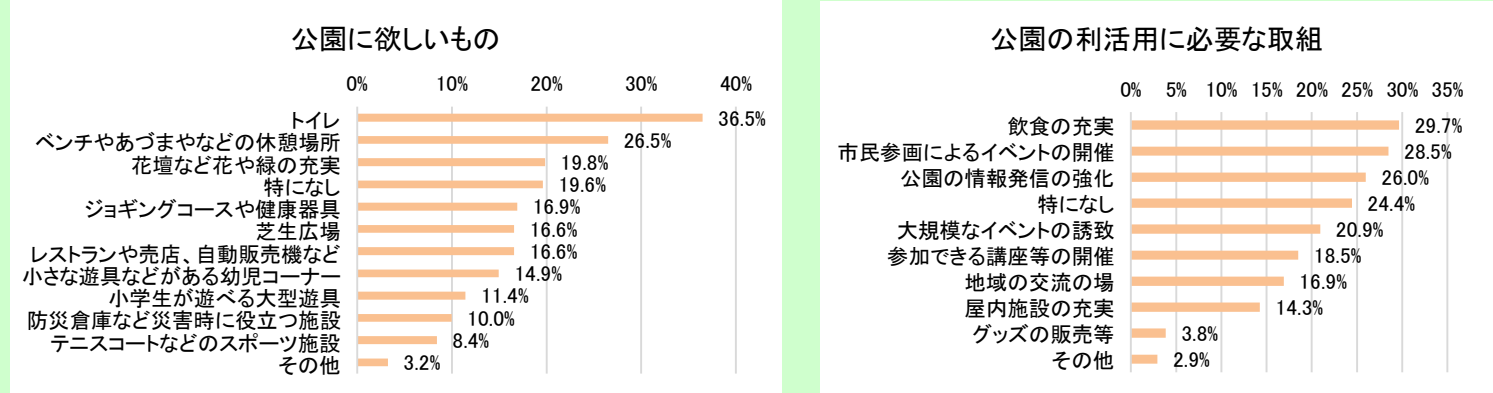


4. 社会的背景

- 『堺市緑の基本計画』におけるパークマネジメント
人口減少・高齢化など社会情勢の変化、市民ニーズの多様化への対応が必要とされる中では、公園を柔軟に使いこなす発想により、公園の整備、管理運営を一層進め、地域のため、市民のために公園の持つ機能を最大限に発揮させることが必要。
- 都市公園法の改正
平成29年都市公園法が一部改正され、民間事業者による公共還元型の便益施設の公募設置管理制度創設や公園運営に関する協議会の設置などが新たに法令で位置づけられた。

5. 堺市の公園の現状と課題

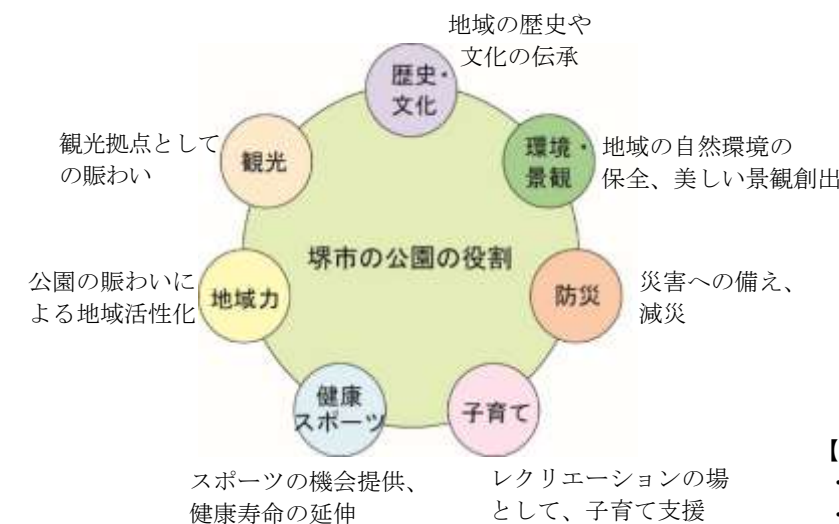
○市民ニーズ（平成29年度調査） トイレやベンチなどの公園施設設置や飲食の充実、イベント開催の取組も必要



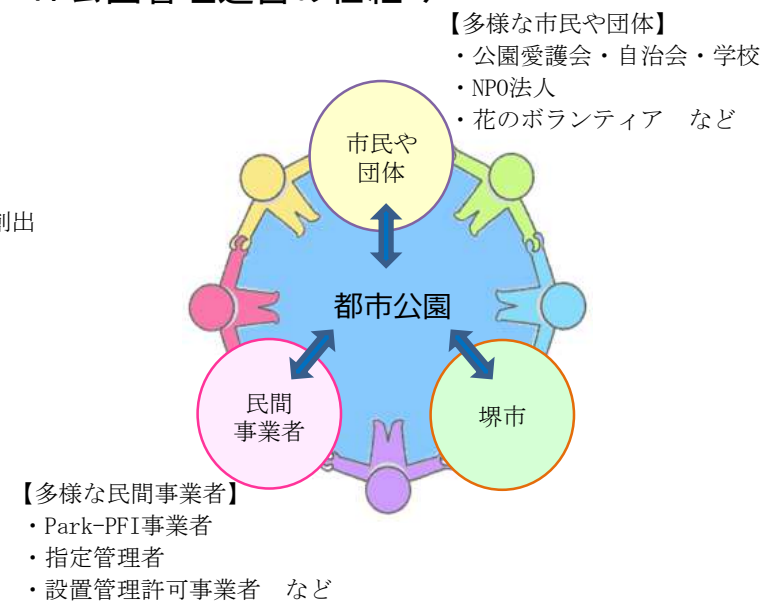
○現状と課題

- 都市公園の整備と保全・活用**
 - 『堺市緑の基本計画』に基づき公園の配置や公園機能のバランス等を考慮し、公園面積を確保するように公園整備を行っていくことが重要
 - 整備してきた都市公園を重要な財産として、保全・活用していくことが必要
- 都市公園の維持管理**
 - 市民からの多様な要望に対応し、安心して利用できる都市公園として、魅力を高めることが必要
 - 施設の老朽化により維持管理費が増加するため、公園を有効活用し、新たな財源確保が必要
- 都市公園の賑わい創出**
 - サービスの提供、公園の活性化を図り、市民から求められている賑わい創出への期待に応えるため、イベントの開催や情報発信の強化が必要
- 地域力を活かした地域主体の公園管理運営**
 - 地域主体の公園管理運営や柔軟な利用ルールづくりを進めることが重要
- 公民連携の推進**
 - 公民連携による財政的にバランスの取れた公園整備・管理運営を継続的に進めることが必要

6. 堺市の公園の役割



7. 公園管理運営の仕組み



8. めざすべき公園の未来と基本方針

【めざすべき公園の未来】 **みんなで創る公園の未来**

【基本方針】

基本方針1 守り活かし育てる

都市公園の持つ豊かな自然環境、美しい景観、防災としての空間、様々な歴史・文化資源を守りながら、すべての人が安全・安心で快適に利用できるよう都市公園の魅力を上向きさせる。

基本方針2 柔軟な利活用

都市の観光・スポーツ・イベント等の拠点、地域コミュニティの拠点として活用するため、市民やNPO法人、地域団体等と連携しながら、新たな公園利用を促進し、都市公園から都市の賑わいに寄与する。

基本方針3 経営的な視点を持つ

経営的な視点を持って民間活力の導入や新たな管理運営体制の構築に取り組むことで、新たな財源の確保や維持管理費の縮減を図る。

9. 基本方針に基づく取組方針（公園規模別）

- ◇大規模な公園の特に重視する取組方針
 - 1-1. 堺の歴史・文化の保全・活用
 - 1-2. 花や緑の保全育成、生き物や景観にも配慮した豊かな環境の形成
 - 1-3. 災害から暮らしを守る防災機能の強化
 - 2-1. 観光拠点としての集客力の向上
 - 2-2. スポーツやイベントの場としての活用
 - 3-1. 民間活力導入による公園施設の整備や管理運営
 - 3-2. 民間事業者による多様なサービスの提供
 - 3-3. 参画企業の積極的な受入れ
 - 3-4. 公園の新たな管理運営体制の確立
 - ◇小規模な公園の特に重視する取組方針
 - 1-3. 災害から暮らしを守る防災機能の強化
 - 1-4. 子育てや健康増進など、子どもから高齢者まですべての人が使える公園の整備
 - 1-5. 公園施設の更新による公園の魅力向上
 - 2-3. NPO法人や市民、地域団体等と連携した都市公園の活用の推進
 - 2-4. 地域や公園の特性に応じた公園ローカルルールなどの運用実施
 - 2-5. 公園管理における人材の育成
 - 3-5. 小規模な公園の再整備・再編成
- ※公園の規模に関わらず特性に応じて柔軟に検討

10. 計画の進め方

本計画の理念や方針に基づき、検討を進める公園に応じたパークマネジメントの具体策を構築し、事業を推進していきます。また、堺市緑の基本計画に位置付けている15公園については、各公園の理念や管理運営方針について検討を進めます。

(資料) 「堺市緑の基本計画」に位置付けている 15 公園の検討資料 概要版

この資料は、堺市緑の基本計画に位置付けた公園について、各公園の理念や管理運営方針、民間活力の導入に関する今後の方向性について検討を行なった資料です。

民間活力の導入に関する今後の方向性

(※今後の個別要因により方向性を見直す場合がある)
P-PFI 等：収益事業を伴う民間活力を積極的に導入した管理運営
指定管理等：指定管理者制度の活用など民間事業者と連携した管理運営
地域連携：公園愛護会や自治会など地域と連携した管理運営

	名称	種別/ 面積 (ha)	理念	管理運営方針		民間活力の導入に関する今後の方向性	
				堺市の公園の役割			
大規模な公園	1 大仙公園	総合 38.50	世界遺産の拠点に相応しい風格と魅力を備えたシンボルパーク	歴史・文化 環境・景観 観光	百舌鳥古墳群を有する、本市のシンボルパークとして活用 風致と人の利用が一体となった緑の自然景観を育む 市民や内外からの来訪者を集め、堺市の魅力を発信	P-PFI 等	既存施設の活用を含め、概ね5年以内に新たな民間活力を導入し、将来的には公園全体の一括運営をめざす
	2 大浜公園	総合 16.30	堺市営で最も古い公園としての歴史と文化の保全や発信、スポーツを中心とした健康増進活動を通じて、堺旧港をはじめとする臨海部の活性化に資する公園	歴史・文化 観光 健康・スポーツ	堺市営で最も古い公園として歴史・文化を保全、発信 有数のレジャー地であった大浜公園の歴史を活用し来訪者を誘致 スポーツやイベント等により公園に賑わいを創出	P-PFI 等	PFI 手法による大浜体育館の建替事業や、周辺で行われている大浜北町市有地活用事業などの状況を踏まえ、段階的に新たな民間活力の導入をめざす
	3 白鷺公園	総合 9.00	市の花「ハナショウブ」など花の見どころを活かし、多くの来園者による賑わい創出と近隣住民の地域力があふれる公園	環境・景観 観光 健康・スポーツ	ハナショウブ等の保全育成と美しい景観形成 花の見どころとして、多くの来園者による賑わいを創出 散策や健康増進、スポーツなど身近な運動を推進	指定管理等 地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、ハナショウブをはじめとする植栽の維持管理技術の継承や、効率的な維持管理手法などの導入をめざす
	4 荒山公園	総合 17.35	「梅林」をはじめ、花の見どころとして一年を通して楽しめ、子どもから大人まですべての人が利用できる地域の賑わい拠点となる公園	環境・景観 観光 地域力	梅林等の花や緑を保全・育成し、自然環境の魅力を向上 多くの利用者が訪れる花の名所 すべての人が利用できる地域の賑わいの拠点	指定管理等 地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、梅林を活用したイベント等による賑わい創出や効率的な維持管理手法の導入をめざす
	5 金岡公園	運動 17.71	健康とスポーツの拠点であり、地域の多様な世代が集う交流の場となる運動公園	健康・スポーツ 子育て 防災	健康とスポーツの拠点としての機能向上 多様な世代が集う交流の場とし、市民のクオリティ・オブ・ライフの向上 公園の防災機能を高め、災害時に備える	P-PFI 等	金岡公園全体の再整備計画を検討し、民間活力の導入も含め、運動公園としての魅力向上と人が賑わう拠点創出を進める
	6 原池公園	運動 7.41	多様な運動施設を活かした健康・レクリエーションの拠点であり、地域活動・地域活性化につながる運動公園	健康・スポーツ 地域力 子育て	健康、スポーツ、レクリエーションの拠点として活用 スポーツやレクリエーションを通じた地域活性化 運動施設や遊具、広場等を活かした、子育て支援	P-PFI 等 (早期)	早期に民間活力を導入した施設整備、公園の活性化や賑わい創出を推進し、公園の一体管理をめざす
	7 大蓮公園	風致 15.46	陶邑窯跡群等を保全し、泉北ニュータウン（泉ヶ丘駅前地域）の活性化の拠点となる水辺と緑が一体となった風致公園	歴史・文化 地域力 子育て	陶邑窯跡群等の歴史や文化資源の保全・活用 地域連携や拠点創出による、泉北ニュータウンの活性化 子どもが自然に触れられる魅力的な公園	P-PFI 等 (早期)	旧泉北すえむら資料館の建物を有効活用し、民間活力を導入した公園活性化や賑わい創出の先行モデル事業として事業を進めている
小規模な公園	8 東雲公園	地区 1.25	花の見どころであるバラ園の魅力や、駅前の利点を活かし、周辺施設等との連携により賑わいを創出する地域に愛される公園	環境・景観 地域力 観光	ローズガーデンの充実、花の名所として魅力向上 周辺の商店街等と連携し、地域の活力向上 周辺施設や市民等の連携により駅前に相応しい賑わいの創出	指定管理等 地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、バラを活用したイベント等による賑わい創出や維持管理技術の向上など、他の花のみどころ公園とも連携した管理運営を進める
	9 向ヶ丘 (家原大池) 公園	地区 4.14	地域の健康と暮らしを支え、人と自然の共生と新しい親水空間を創造する水と緑の豊かな公園	子育て 健康・スポーツ 環境・景観	子育て等の地域の活性化 健康、スポーツ、レクリエーションの拠点としての活用 水と緑の快適な空間を保全・活用	指定管理等 地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、体育館管理者と連携し、公園を一体的に活用した活性化や賑わい創出を進める
	10 西原公園	地区 12.66	駅・緑道・地域を結ぶ泉北ニュータウン（梅・美木多駅前）活性化の拠点となる公園	環境・景観 健康・スポーツ 地域力	緑道と連続した花や緑の景観を保全育成 住宅地と駅をつなぐ公園として、地域住民の運動習慣獲得 地域や周辺施設等と連携し泉北ニュータウンの活性化	地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、効率的で効果的な維持管理や、地域住民と連携した活性化や賑わい創出を進める
	11 浅香山公園 浅香山緑道 大和川公園	近隣/1.66 緑道/1.37 近隣/0.78	ツツジと緑と水辺や散策やウォーキングも楽しめる花の見どころ公園	環境・景観 観光 地域力	浅香山のツツジの美しい花の景観を保全育成 ツツジの花期に訪れる来訪者へのおもてなしを強化し、さらなる利用向上 市民参画・民間活力導入を促進し、地域の賑わい創出	指定管理等 地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、他の花の見どころ公園とも連携してツツジを活用したイベント等による賑わい創出を進める
	12 ザビエル公園	近隣 1.47	海に開かれた中世環濠都市堺の歴史・文化を伝え、多くの人が集い交流する地域に親しまれる公園	歴史・文化 観光 地域力	中世環濠都市堺の魅力を伝える拠点 周辺の観光名所等と連携し、多くの人が集い交流する場 周辺企業や住民等と連携した管理運営を推進	P-PFI 等 (早期)	民間活力を導入した公園活性化や賑わい創出の先行モデル事業として、早期の事業化を進める
	13 鳳公園	近隣 2.08	地域や周辺商業施設と連携した活力にあふれ地域主体の防災を支えるモデル公園	防災 地域力 子育て	防災型公園のモデルとして、防災機能強化や防災意識向上 地元団体や隣接する商業施設等と連携した公園管理 地域の子育ての場として、交流活動や賑わい創出	地域連携	民間事業者による収益事業の可能性は現段階では低いが、維持管理の効率化、高水準の維持管理に加え、活性化や賑わい創出を促進する（指定管理者導入済）
	14 新金岡町 ブリック 公園	街区 0.13	周辺の商業施設や住民と連携し、新たな地域の活力となる憩いの公園	地域力 子育て 環境・景観	地域の活力を活かした賑わい・交流の場 子ども連れで気軽に立ち寄れる身近な憩いの公園 新金岡駅前の顔となる美しい景観の形成	P-PFI 等 (早期)	民間活力を導入した公園活性化や賑わい創出の先行モデル事業として、早期の事業化を進める
	15 瓦町公園	街区 0.21	周辺の事業者や住民等との連携により、堺東駅周辺の都市機能を向上させるまちなか公園	地域力 環境・景観 観光	周辺の事業者や住民等と連携した賑わい・交流の場 都心にある緑の空間として植栽を充実 まちなか観光の休憩スポットとして活用	地域連携	堺東駅周辺の動きと整合を図りつつ、地域等と連携した活性化や賑わい創出を進める