

金岡公園再整備における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査

実施要領

2026 年 8 月 19 日
堺市 公園緑地整備課

1. 目的

本調査は、金岡公園再整備において現在検討しているプールやスポーツ施設、民間収益施設等の整備及び指定管理者制度をはじめとする公園の管理運営について、民間事業者から事業参入の可能性、適切な事業期間や事業範囲、収益性及び事業性の確保等の、様々なアイデアや意見を聴取することを目的として実施するものです。

金岡公園は、昭和 34 年に市民の憩いとスポーツの場所として供用開始され、堺市民オリンピック等、市民イベントの開催地としても利用されてきましたが、供用開始からは 65 年以上が経過し、一部施設の老朽化や多様化する市民ニーズ等への対応が求められています。そのためには、行政にはない民間の知見等を適切に取り入れ、公園の機能向上及び周辺地域の魅力向上につなげていくことが重要であると考えています。

2. 公園概要

【 名 称 】	金岡公園
【 所 在 地 】	大阪府堺市北区長曽根町 1179-18
【 公 園 面 積 】	177,100 m ²
【 都 市 公 園 法 】	都市公園法第 2 条第 1 項の規定に基づく都市公園（運動公園）
【 防 火 指 定 】	準防火地域
【 地 域 防 災 計 画 】	広域避難地の機能を有する公園、指定避難所（体育館）、防火水槽 災害用ヘリポート・仮設住宅地（野球場）、マンホールトイレ

3. 調査スケジュール（予定）

① 実施要領の公表	2026 年 8 月 19 日（水）
② 市場調査及び現地見学会への参加申込	2026 年 8 月 26 日（水）12 時まで
③ 現地見学会の開催	2026 年 8 月 28 日（金）
④ ヒアリングシートの提出	2026 年 9 月 9 日（水）16 時まで
⑤ 結果概要の公表	2026 年 10 月予定

4. サウンディング型市場調査の内容

(1) 対象者

本事業に関心を有し、公園、スポーツ施設、プール施設の整備・管理運営、Park-PFI 等による収益施設の整備・運営、駐車場運営その他これらに類する事業について、企画、設計、施工、維持管理または運営の実績を有する法人を対象とします。

また、単独での参加に加え、複数の法人によるグループでの参加も可能とします。

なお、次のいずれかに該当する者は、対象としません。

- ・ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。
- ・ 参加申込書提出時点で、堺市入札参加有資格者の入札参加停止等に関する要綱に基づく指名停止を受けている者。
- ・ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者。
- ・ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員もしくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団（同法第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者（堺市契約関係暴力団排除措置要綱（平成 25 年 4 月 1 日施行）第 5 条に該当する者）。
- ・ 国税（法人税又は所得税及び消費税（地方消費税を含む）をいう。）及び地方税を滞納している者。

(2) 調査の項目

本事業における、「①事業参画について」「②事業期間・手法について」「③個別の事業内容について」についてお聞きします。

提案内容は概略レベルでの提案でも差し支えありませんが、希望する事業スキームや事業の実現可能性等について、可能な限り具体的に提案してください。

5. 手続き

(1) 市場調査への参加申込

サウンディング型市場調査への参加を希望する場合は、【様式 2】市場調査参加申込書に必要事項を記載のうえ、「8. 提出・お問い合わせ先」宛に電子メールにて、**2026 年 8 月 26 日（水）12 時**までにご提出ください。なお、電子メールの件名は「金岡公園市場調査参加申込」としてください。サウンディング型市場調査への参加申込のあった事業者に対しては、【様式 3 ヒアリングシート】及び【補足資料】を電子メールにて送付します。（提供資料は、本調査に関する検討および提案作成のためにのみ使用してください。）

（２）現地見学会への参加申込

現地見学会への参加を希望する場合は、【様式１】現地見学会参加申込書に必要事項を記載のうえ、「８．提出・お問い合わせ先」宛に電子メールにて 2026 年 8 月 26 日（水）12 時までにご提出ください。なお、電子メールの件名は「金岡公園 現地見学会参加申込」としてください。

（３）現地見学会の実施

開催日時	2026 年 8 月 28 日（金） 10 時～11 時 30 分、13 時～14 時 30 分、15 時～16 時 30 分
参加人数	現地見学会：1 者につき 3 名まで
申込期限	2026 年 8 月 26 日（水）12 時 まで
その他	現地見学会当日は、市職員による現地案内を行います。

現地見学会への参加は本サウンディング型市場調査参加にあたり必須ではありません。

（４）ヒアリングシートの提出

ヒアリング実施時の対話を円滑に進めるため、【様式３】ヒアリングシートを、2026 年 9 月 9 日（水）16 時までに事前にご提出ください。ヒアリングシートは、電子メールの件名を「金岡公園 ヒアリングシート」とし、「８．提出・お問い合わせ先」宛に電子メールにてご提出ください。対話を望まれる場合は、併せて対話を希望する旨と対話希望日時をご記入ください。

（５）結果の公表

実施結果については、堺市ホームページにおいて概要を公表する予定です。ただし、参加事業者の名称は公表しません。

6. 留意事項

（１）参加事業者の取り扱い

本調査への参加の有無は、今後予定している事業者公募への参加資格を左右するものではありません。

（２）費用負担

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、全て参加事業者負担とします。

（３）対話等への協力

必要に応じて対話（文書照会を含む）等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7. 添付資料

- 【様式1】 市場調査参加申込書
- 【様式2】 現地見学会参加申込書
- 【様式3】 ヒアリングシート（参加事業者へ配布）
- 【別 紙】 事業概要
- 【別 紙】 補足資料（参加事業者へ配布）

8. 提出・お問い合わせ先

【調査受託者】（本調査に関するご質問：市場調査及び現地見学会の参加申込・ヒアリングシートの提出）

日本工営都市空間株式会社大阪支店 都市開発部（担当：鈴木）

メールアドレス：ml-sakai-kanaokapark@n-koei.co.jp

電話番号：070-3297-7765