

リスク分担表（案）PFI事業

項目	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担 (●主分担、▲従分担)			
			市	事業者		
共通	入札説明書等、公募書類 リスク	入札説明書等の誤りによるもの	●			
		市の事由による内容の変更によるもの	●			
	入札参加リスク	入札参加費用に関するもの		●		
	契約締結リスク	市の事由により契約が結べない場合	●			
		事業者の事由により契約が結べない場合		●		
	社会リスク	法制度変更 リスク	法制度の新設・変更に関するもの(本事業に直接関連する法令変更)	●		
			法制度の新設・変更に関するもの(上記以外のもの)		●	
		許認可リスク	事業に影響を及ぼす許認可の新設・変更によるもの	●		
			上記以外の許認可に関するもの		●	
			市が取得すべき許認可の遅延によるもの	●		
			事業者が取得すべき許認可の遅延によるもの		●	
		税制度リスク	事業に直接関係する税制度の新設・変更によるもの	●		
			法人の利益に課される税制度の変更によるもの		●	
			消費税の変更によるもの	●		
			その他の税制度の新設・変更によるもの		●	
		政治関連リスク	政策の変更によるもの	●		
			議会承認に 関するリスク	市の事由によるもの	●	
				事業者の事由によるもの		●
		住民問題リスク	施設の建設自体に関する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	●		
			市の責めに帰すべき事由による調査・設計・工事及び運営・維持管理に係わる住民 反対運動・訴訟・要望等に関するもの	●		
上記以外の調査・設計・工事及び運営・維持管理に係わる住民反対運動・訴訟・要望 等に関するもの				●		
環境問題リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題(有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯 れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等)に関するもの		●			
	地盤沈下に関するもの(自然災害によるものを除く)		●			
第三者賠償 リスク	設計・建設業務に起因する騒音・振動・地盤沈下等に関するもの		●			
	維持管理・運營業務に起因する騒音・振動等に関するもの		●			
	施設の瑕疵による事故によるもの		●			
	施設の劣化及び維持管理の不備による事故によるもの		●			
	市の事由によるもの	●				
債務不履行 リスク	事業者の責に よるもの	事業者の事業放棄・破綻や契約違反・債務不履行によるもの		●		
		事業者が提供するサービスの品質・利用しやすさが一定のレベルを下回った場合		●		
		無許可での事業者の交代又は義務の違反		●		
	公共の責に よるもの	市の債務不履行	●			

項目	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担 (●主分担、▲従分担)		
			市	事業者	
共通	不可抗力リスク	戦争・内乱・軍事紛争	●	▲	
		台風・風水害・地震・その他自然災害・第三者の行為(予測不可能なもの)	●	▲	
	資金調達リスク	事業者が必要な資金を調達できない場合		●	
		市が必要な資金を調達できない場合	●		
	金利変動リスク	基準金利確定前の金利変動によるもの	●		
		基準金利確定後の金利変動によるもの		●	
	物価変動リスク	インフレ・デフレ(物価変動)に係る費用増減(一定の範囲内)		●	
		インフレ・デフレ(物価変動)に係る費用増減(一定の範囲を超えた部分)	●		
計画・設計段階	計画・設計リスク	市の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●		
		上記以外の事由に起因するもの		●	
	測量・調査リスク	市が実施した測量・調査に関するもの	●		
		事業者が実施した測量・調査に関するもの		●	
	用地リスク	土壌汚染リスク	建設予定地の土壌汚染によるもの	●	
		地質障害・地中障害物リスク	地中障害物が発見された場合	●	
			市が事前に公表した資料に明示されているもの		●
	埋蔵文化財発見リスク	埋蔵文化財が発見された場合	●		
	建設段階	工事遅延リスク	市の事由に起因する工事完了の遅延	●	
			上記以外の事由に起因する工事完了の遅延		●
工事監理リスク		事業者の工事内容の確認誤り等により生じる増加費用及び損害		●	
工事費増大リスク		市の指示による工事費の増大・予算超過	●		
		上記以外の工事費の増大・予算超過		●	
性能リスク		要求水準未達(施工不良含む)		●	
施設損傷リスク		引渡し前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		●	
性能変更リスク		建設中に、市の意向で仕様、性能要件が変更されることによる遅延、コストの発生	●		
	事業者の提案による仕様の変更によるもの		●		

項目	リスクの種類		リスクの内容	リスク分担 (●主分担、▲従分担)	
				市	事業者
維持管理・運営段階	事業内容変更リスク		市の責に帰する事業内容等の変更によるもの	●	
			事業者の責に帰する事業内容等の変更によるもの		●
	施設損傷リスク		劣化による損傷		●
			事業者の維持管理業務に起因する事故・火災等による施設の損傷		●
			市の責めによる事故・火災等による施設の損傷	●	
			第三者の責めによる事故・火災等による施設の損傷	▲	●
	施設瑕疵リスク		使用開始後2年以内(ただし、事業者に故意・重過失がある場合は10年以内)に、瑕疵が見つかった場合		●
			使用開始後3年目以降に、瑕疵が見つかった場合(但し、経年劣化と認められるものは除く)	●	
	性能リスク		要求水準未達		●
	維持管理・運営費増大リスク		市の事由による事業内容等に起因する維持管理及び運営費の増大	●	
			上記以外の要因による維持管理及び運営費の増大		●
	需要の変動 リスク	利用料金収入	市の事由による事業内容、用途変更等に起因する収入に関するもの	●	
			上記以外の事由に関するもの		●
運営リスク		利用者(参加者)の事故		●	
		苦情やトラブル等への対応		●	
移管段階	移管リスク	施設の性能確保 リスク	事業期間終了時における要求水準の保持		●
		移管手続き リスク	事業の終了手続きに関する諸費用の発生		●
			事業者の清算手続きに伴う損益等		●

リスク分担表（案） 便益施設事業

リスクの種類	リスクの内容	リスク分担 (●主分担、▲従分担)		
		市	便益施設 事業者	SPC
入札説明書等、公募書類 リスク	入札説明書等の誤りによるもの	●		
	市の事由による内容の変更によるもの	●		
入札参加リスク	入札参加費用に関するもの		●	
供用開始リスク	供用開始日に便益施設の運営事業が開始されない場合			●
契約締結リスク	市の事由により契約が結べない場合	●		
	上記以外の事由により契約が結べない場合		●	
測量・調査リスク	事業者が実施した地形・地質等調査に関するもの		●	
	市が実施した地形・地質等調査に関するもの	●		
設計に関するリスク	市の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●		
	上記以外の事由に起因するもの		●	
建設に関するリスク	市の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●		
	上記以外の事由に起因するもの		●	
運営に関するリスク	市の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●		
	上記以外の事由に起因するもの		●	
維持管理に関するリスク	市の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●		
	上記以外の事由に起因するもの		●	
事業継続のリスク	運営業務の期間中に事業が継続できなくなった場合		●	