

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

### （1）①管理の基本方針

■「施設の設置目的」「管理の基本的事項」を踏まえ、当該管理業務を行っていくに当たって基本方針について具体的に記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

### （1）②平等利用・安全の確保

- 市民の平等利用や安全の確保についての考え方について記載してください。
- 当該管理業務におけるリスクとその回避方法の具体策について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

構成団体名（グループ応募の場合）\_\_\_\_\_

（原池公園等）

(2) ①安定的な経営資源 ②財務規模、組織状況

■当該管理業務を行っていくために必要な経営資源（人員・物資・金銭・資格・ノウハウ）の考え方とそれらを確保する方策について記載してください。

■貸借対照表、損益計算書等による経営の状況、組織の状況について説明してください。

A4 2枚以内で記述してください。

グループ応募の場合は、構成団体ごとに作成してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

構成団体名（グループ応募の場合）\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (2) ③事業実績

■類似事業の実績とその成果について、特にアピールできる内容等について説明してください。

A4 2枚以内で記述してください。

グループ応募の場合は、構成団体ごとに作成してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (3) ①利用者・利用者ニーズの把握

■当該施設の利用者の特性やニーズについての考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (3) ②個人情報の保護、情報公開の考え方

- 個人情報の保護に関する対応についての考え方、具体的な取組について記載してください。
- 情報公開に関する対応についての考え方、具体的な取組について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

### （3）③人権尊重の考え方

■人権尊重についての考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (3) ④障害者等への考え方

■障害者や高齢者、子どもなどの利用についての考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (3) ⑤広報・モニタリング計画

- 利用者への情報提供、広報宣伝に関しての考え方について記載してください。
- 利用者の意見聴取（モニタリング）の計画と管理業務への反映についての具体的な方策等を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (4) ①休館（場）日、開館（場）時間の考え方

■施設ごとに利用者ニーズに対応した休館日、開館時間について、基本的な考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (4) ②利用料金の考え方

■利用料金の設定について、基本的な考え方を記載してください。

■具体的な利用料金の金額について提案してください。なお、原池公園体育館については堺市公園条例施行規則別表第 2（体育館専用（団体）使用料及び体育館共用（個人）使用料。いずれも備考を含む。）、原池公園野球場については同規則別表 4、原池公園スケートボードパークについては同規則別表第 5、陶器スポーツ広場については堺市スポーツ施設規則別表第 2（備考を含む。）に準じて記載してください。横書き可。

■利用料金の減免、還付に対する考え方を記載してください。なお、原池公園体育館、原池公園野球場、原池公園スケートボードパークについては堺市公園条例施行規則第 14 条第 1 項及び第 15 条第 1 項、陶器スポーツ広場については堺市スポーツ施設規則第 15 条第 1 項及び第 17 条第 1 項に準じて記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (4) ③人員配置、人材育成の考え方、研修計画

■職員配置についての基本的な考え方（障害者、高齢者等を含む）について記載してください。

■職員について雇用形態ごとの人数と担当する業務内容を次表に示してください。

（資格、免許、技能等を有する職員を配置する場合は、資格、免許、技能等の名称と当該職員が担当する業務内容を記述してください。）

雇用形態	職員数	担当する業務内容	計
常勤職員	人		人
パート（非常勤）職員	人		
臨時職員（アルバイト）	人		
上記以外の職員 （具体的に ）	人		

※常勤職員とは、1日7時間45分、1週間38時間45分程度勤務する職員とします。

■管理業務を実施する組織体制（役職、雇用形態、人数）を図解してください。

■各職員の1週間の勤務体制（勤務時間・休日設定等）を記述してください。

■職員の人材育成について、基本的な考え方を記述してください。また職員研修等（人権研修を含む。）の実施について、内容・時期・方法等について、具体的に記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

### （4）④苦情対応の考え方

■利用者や近隣住民からの苦情や要望に対する具体的な対応策について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## （4）⑤非常時対策

■自然災害、事件事故その他利用者の安全を脅かすような事態の発生時の対応策、予防策及び組織体制を具体的に記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

（4）⑥管理施設、設備器具備品等の維持管理方針及び第三者への業務委託に関する考え方

■施設等の維持管理について実現性が高い提案及び第三者への業務委託の方法、考え方について具体的に記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (4)⑦ 樹木等植栽の維持管理計画及び方針

■樹木等植栽の維持管理について、景観への配慮、作業体制等を踏まえて、具体的に記述して下さい。

A4 2枚以内で記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (4)⑧トレーニング機器等の調達・設置提案

■事業者募集に関する資料 第Ⅲ章 ii 業務仕様書 2. 業務内容 4) トレーニング機器の調達・管理を参照のうえ、次のとおりトレーニング機器・器具の設置提案について記載してください。

①トレーニング機器提案詳細【様式Ⅲ－⑧】に提案する機器等の画像、商品名、台数及び機器の詳細（必要面積、重量、電源、耐用年数、使用内容）を記入してください。

②機器等のレイアウト図（トレーニング室配置図）

トレーニング室における機器等の配置図を作成してください。

③原池公園体育館トレーニング機器調達・設置提案書【様式Ⅲ－⑨】に提案された機器等で実施できる運動の種類及び対応機器数を記入してください。

④機器等の納入事業者の選定方法・契約方法・見積金額

A4 2枚以内で記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (5) ①目標設定 ②目標達成の方策

- 適正な管理運営の確保に関する目標
- 利用者サービスの向上への取組に関する目標
- 収支に関する目標

指定管理者に求める目標等は下表のとおりです。これを踏まえて、事業実施目標を立て、その達成方法を提案してください。

区分	項目	目標・水準等
①適正な管理運営の確保に関する目標	利用者満足度	従業員の対応に満足する利用者の割合 90%以上
②利用者サービスの向上への取組に関する目標	利用率	次の実績値等を上回ること。 （原池公園体育館） 平成27年度～30年度の大中小アリーナの利用率平均：86.9%  （陶器テニスコート） 平成27年度～30年度の利用率平均：68.9%  （陶器野球場） 平成27年度～30年度の利用率平均：67.9%  （原池公園野球場） 平日：90% 土日：80% ＊週2日程度の芝生養生期間除く  （原池公園スケートボードパーク） 利用者数年間11,794人（P-PFIによるスケートボードパーク拡張後、20%増するとして）
	園地の活用	園地を利用したイベントを年12回以上行うこと。
③収支に関する目標	利用料金等収入	有料施設 合計96,753千円以上

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
利用者満足度					
利用率及び 原池公園					

利用者数	体育館					
	陶器テニスコート					
	陶器野球場					
	原池公園野球場					
	原池公園スケートボードパーク					
園地の活用						
利用料金収入						

項目		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
利用者満足度						
利用率及び利用者数	原池公園体育館					
	陶器テニスコート					
	陶器野球場					
	原池公園野球場					
	原池公園スケートボードパーク					
園地の活用						
利用料金収入						

項目		令和 13 年度	令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度	令和 17 年度
利用者満足度						
利用率及び 利用者数	原 池 公 園 体育館					
	陶 器 テ ニ スコート					
	陶 器 野 球 場					
	原 池 公 園 野球場					
	原 池 公 園 ス ケ ー ト ボ ー ド パ ーク					
園地の活用						
利用料金収 入						

項目		令和 18 年度	令和 19 年度	令和 20 年度	令和 21 年度	令和 22 年度
利用者満足度						
利用率及び 利用者数	原 池 公 園 体育館					
	陶 器 テ ニ スコート					
	陶 器 野 球 場					
	原 池 公 園 野球場					
	原 池 公 園 ス ケ ー ト ボ ー ド パ ーク					
園地の活用						
利用料金収 入						

■上記目標を達成するための具体的方策について

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (5) ③自主事業①（スポーツ用品等販売事業等）

■自主事業①を実施する場合は次のとおり記載してください。事業内容について、詳しくは事業実施要領をご覧ください。実施しない場合は「実施なし」と記載してください。

なお、事業実施に伴う収益の還元については次項の様式に記載してください。

## (1) スポーツ用品等販売事業

1. 使用面積
2. 販売する品目・価格等

## (2) その他の自主事業①

自主事業②のスポーツ教室等を除き、その他に公園等の設置目的を踏まえて施設の効用を一層高めるための自主事業について、提案があれば記載してください。

- ① 事業名、時期、内容等を様式Ⅲ－④自主事業①計画書にて提案してください。
- ② 収支計画について、様式Ⅲ－⑤自主事業①収支計画書に記載してください。

## ※留意事項

様式Ⅲ－⑤自主事業①収支計画書も併せて記載してください。自主事業②及び指定管理業務とは収入及び経費（人件費、光熱水費等）を区別して記入してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (5) ③自主事業①（スポーツ用品等販売事業等の収益還元提案）

■自主事業①（スポーツ用品等販売事業、園地部分と体育館等スポーツ施設の連携したイベント等）の収益の一部又は全部を市民サービスの向上を目的に、次のとおり本市へ還元することを求めます。なお、当該事業を実施しない場合又は収益の還元を行わない場合は記載する必要はありません。

還元方法：①収益の一部又は全部を本市へ納付する。

②施設備品の購入、設備の修繕又は無料イベント等を実施。

③上記①②の両方を実施。

## 【還元内容等】

納付金額\_\_\_\_\_円（指定期間合計金額）

## 【内訳】

令和3年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和4年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和5年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和6年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和7年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和8年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和9年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和10年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和11年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和12年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和13年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和14年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和15年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和16年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和17年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和18年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和19年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和20年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和21年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和22年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

※納付金額は自主事業①収支計画書（予算）において経費として計上し、自主事業①の決算額に関わらず納付していただきます。

納付金以外の方法で還元される場合は還元方法を具体的に記入してください。還元に係る経費は自主事業①収支計画書の経費に計上してください。



## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (5) ④自主事業②（スポーツ教室事業及び広告掲載事業の提案）

## ■スポーツ教室事業

- ① スポーツ教室事業を行うにあたっての方針、コンセプト及び利用者ニーズの反映方法等を記載してください。
- ② スポーツ教室の詳細（事業名、時期、内容等）を様式Ⅲ－⑥スポーツ教室事業計画書にて提案してください。
- ③ 収支計画について、教室ごとの収支計画を様式Ⅲ－⑦自主事業②収支計画書に記載してください。自主事業①及び指定管理業務とは収入及び経費（人件費、光熱水費等）を区別してください。

## ■トレーニング講習事業

- ① 実施回数、内容等を様式Ⅲ－⑥スポーツ教室事業計画書に含めて提案してください。
- ② 収支計画は、様式Ⅲ－⑦自主事業②収支計画書に含めて記載してください。

## ■広告掲載事業

- ① 広告の種類（垂れ幕、ポスター等）及び設置場所を提案してください。
- ② 収支計画は、様式Ⅲ－⑦自主事業②収支計画書に記載してください。

## ※留意事項

収支計画において積算された収益は指定管理料算出における収入部分に計上してください。ただし、経費が収入を上回る（収益がマイナスとなる）場合は指定管理料の算出に含めることはできません。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

### （6）①経費削減の考え方・方法

■経費削減についての基本的な考え方と具体的な方策について記載してください。

A4 2枚以内で記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## （6）②管理運営にかかる収支計画

■指定管理業務を実施するにあたっての収支計画について、様式Ⅲ－③の収支計画書に記載してください。

収入部分には自主事業②における収益を計上してください。ただし、自主事業②の事業において経費が収入を上回る(収益がマイナスとなる)場合は収益の計上はできません。

■納付金について、提案してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## （7）①障害者等就職困難者の雇用

■当該管理業務を行っていくに当たっての障害者等の就職困難者の雇用、障害者就労施設等からの物品等の調達の推進及び就職困難者に配慮した訓練機会の提供等についての考え方、基本方針について実績等を踏まえ具体的に記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## (7) ②市内経済の活性化

■市内業者の活用や地元住民の雇用等の市内経済活性化についての考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

## （7）③地域振興、地域コミュニティの醸成

■地域団体、地域住民、NPOとの協働による取組等の地域振興や地域コミュニティの醸成についての考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（原池公園等）

### （7）④環境問題への取組

■省資源、省エネルギー、リサイクルの推進等についての考え方と環境基本方針について実績等を踏まえ具体的に記載してください。