

(A3版の場合は8枚、A4版の場合は16枚を上限とする)

(1) 全体計画

【記載事項】

①事業の実施方針

- ・事業コンセプト
- ・公園の魅力向上やエリアの価値向上、地域の活性化等の考え方
- ・地域との連携の考え方

②施設の配置計画

- ・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方及び施設面積総括表※1
- ・イメージパース

③地元への配慮

- ・本事業に参画する地元企業の有無について※2
- ・その他、地域経済の活性化に寄与する方策や資材調達への配慮など

④事業の実施体制

- ・応募法人等の構成団体の役割分担、責任分担、連携・協力関係、補完体制等
- ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法・育成の考え方等
- ・市と事業者間の連絡調整の体制・方法 等

⑤事業スケジュール

- ・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで）
- ・実施設計等の期間及び各種工事期間（工程表）
- ・施設引渡し期限や開業準備期間、管理運営業務の開始日等

⑥リスク管理

- ・リスク管理についての考え方
- ・リスク管理手法、体制 等
- ・事業収支の安定化のための方策等
- ・事業の特性を踏まえたリスク管理の方針、対応策や収益が予定より下回った場合の対応方針等
- ・事業の継続のためのマネジメントやセルフモニタリングの体制、方法等

【記載における注意事項】

- ・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください（以下同）。
- ・事業実施体制の役割分担については、設計監理、建設工事、管理運営を担当する法人もしくは構成団体を必ず明記してください。ただし、「副本」については、会社の名称等が特定できないように「A社（建設会社）」や「B社（造園会社）」などで記載してください。
- ・事業全体のスケジュール及び進め方については、公募対象公園施設等の供用開始時期、リニューアル計画及び解体を含む事業完了時期などを記載してください。

※1 公募対象公園施設及び特定公園施設等の施設面積総括表の記載例

	公募対象公園施設		特定公園施設			利便増進施設等	
	(改修) ○○施設	(新設) ○○施設	駐車場	○○施設	○○施設	○○	○○
施設面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
合 計		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

※2 地元企業等の参画状況の記載例

担当業務	担当企業名	区分※3	備考

※3 関わる分野，施工等を記入

## (2) 公募対象公園施設に関する計画

## 【記載事項】

- ①公募対象公園施設の設置目的
  - ・事業コンセプトとの整合性
  - ・公園の魅力や集客性の向上
  - ・周辺景観との調和
  - ・長期的な視点での発展性や新設の計画等成長性
  - ・屋内・屋外の関連性や連続性
- ②公募対象公園施設の建築概要
  - ・敷地の設定、建築物の用途、施設名称、業種・業態、建築面積、延床面積、階数・構造
  - ・場所
  - ・サービス内容、営業日、営業時間等
- ③公募対象公園施設の工事の時期、設置又は管理の期間
  - ・事業スケジュール
  - ・工事の時期
  - ・管理・設置の期間
- ④イメージパース
  - ・イメージパース（外観、内観）
- ⑤関連図面
  - ・配置図（公募対象公園施設、特定公園施設の取り合いが分かるよう明記）
  - ・平面図（施設内の配置、構造を明記）
  - ・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）
  - ・断面図（主要部分の寸法等を記載）

## 【記載における注意事項】

- ・公募対象公園施設（必須提案A）については必ず提案してください。
- ・既存施設や樹木を撤去・移転する場合は明記してください。

## (3) 特定公園施設に関する計画

## 【記載事項】

## ①特定公園施設の設置目的

- ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方
- ・ユニバーサルデザインやバリアフリー等安全面への配慮
- ・公園利用者がくつろげる空間性
- ・長期的な視点での発展性や新設の計画等成長性

## ②施設の概要

- ・施設面積、用途、材質や機能など※1
- ・植栽については、健全な生育環境の考え方など
- ・駐車場については、台数、不特定多数の利用者による利用のしやすさや安全性
- ・工事実施の方法

## ③特定公園施設の建設工事の時期、設置又は管理の期間、建設に要する費用の負担の方法

- ・事業スケジュール
- ・工事の時期
- ・管理・設置の期間
- ・市の費用負担部分

## ④関連図面

- ・平面図（工事内訳書に記載の項目及び数量が分かるよう記載）
- ・立面図（舗装等の仕上げ素材や色彩等が分かるよう明記）
- ・求積図（管理許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）
- ・イメージパース

## 【記載における注意事項】

- ・特定公園施設のうち必須提案B、必須提案Cについては必ず提案してください。
- ・その他の特定公園施設は、適宜ご提案ください。

## ※1 特定公園施設面積総括表の記載例

図面における場所	主な用途	種 別	仕様等	面 積
				m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>
			合 計	m <sup>2</sup>

## (4) 利便増進施設に関する計画

## 【記載事項】

- ①利便増進施設の設置目的
  - ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和等の考え方
- ②施設の概要・施設内容、設置場所、面積、材質（構造）など
  - ・工事実施の方法
- ③関連図面
  - ・平面図
  - ・立面図（素材や色彩等がわかるように明記）
  - ・求積図（占用許可に基づく使用面積が把握できるよう作成）
  - ・イメージパース

## (5) 公園及び施設の管理運営計画

## 【記載事項】

- ①施設の管理運営
  - ・公園全体の賑わいの創出や魅力向上のための提案
  - ・植栽の健全な育成と魅力を高める管理方法・計画
  - ・集客のための周知・広報PR、サイン計画など
- ②公園の魅力向上
  - ・公園全体の魅力向上が見込まれるイベント開催や広場の有効活用等の提案
  - ・公園管理の質の向上や公園利用者サービスの向上につながる提案
  - ・公園の利便性向上に向け、アクセス性の改善に関する提案