

施設・設備保守点検業務一覧

原池公園野球場

業務名称	業務内容	業務頻度	備考
消防設備保守 点検業務	消防法第 17 条の 3 の 3 の規定に よる定期点検 (自家発電設備負荷試験含む)	外観・機能点検 1 回/年 総合点検 1 回/年	自動火災報知設備、非常 放送、誘導灯設備、屋内 消火栓、消火器 他
エレベーター 設備保守点検業務	フルメンテナンス・定期点検	1 回/月	法定点検
空調設備保守 点検業務	フルメンテナンス・定期点検	2 回/年	
放送設備保守 点検業務	フルメンテナンス・ 通常点検・総合点検	通常点検 2 回/年 総合点検 1 回/年	
電話設備保守 点検業務	端末設備等規則により保守点検	4 回/年	
自動扉保守 点検業務	フルメンテナンス・ 定期点検	2 回/年	
照明システム保 守点検業務(ナイ ター照明含む)	フルメンテナンス・ 定期点検	1 回/年	
スコアボード保 守点検業務	定期点検	1 回/年	
衛生ポンプ保守 点検業務	日常点検 保守機能点検 グリスアップ、部品交換 電気関係絶縁測定	1 回/年	
特殊建築物定期 調査及び検査業 務	建築基準法第 12 条第 2 項の規定に よる定期点検 ① 昇降機及び昇降機以外の建築 設備 ② 特殊建築物の敷地及び構造	① 1 回/年 ② 1 回/3 年	法定点検
自家用電気工作 物保安全管理業務	① 受変電設備・発電設備 電気事業法第 42 条第 1 項の規 定に基づく業務 ② 非常発電機設備消防点検	① 1 回/月 ② 2 回/年	法定点検
デジタル複合機 保守点検業務	定期点検	1 回/2 ヶ月	

保守点検及び維持管理業務の範囲や内容について、国土交通省大臣官房長官営繕部監修の「建築保全業務
共通仕様書及び同解説」に沿って行うこと。