

## 原池公園（令和3年度） 指定管理料算出（園地部分）

名称・規格	単位	数量	回数	延べ数量	備考
<b>公園緑地管理</b>	式	1			
<b>除草・芝刈工</b>	式	1			
<b>除草工</b>	式	1			
人力除草(高・低木)	抜き取り 草丈0.8m未満	m2	409	5	2,045
機械除草	機械除草工(肩掛式) 平地 植込み地 草丈0.8m未満	m2	6,811	5	34,055
人力除草(低木)	抜き取り 草丈0.8m未満	m2	100	1	100
<b>芝刈工</b>	式	1			
芝刈	自走式 一般地	m2	29,823	5	149,115
<b>樹木整枝工</b>	式	1			
<b>剪定整枝工</b>	式	1			
刈込み(機械刈り)	刈込み工(機械刈り) H=1.5m未満	m2	906	1	906
刈込み(機械刈り)	刈込み工(機械刈り) H=1.5～2.5m未満	m2	5	1	5
生垣機械刈	生垣機械刈り工 H=1.5m以上	m	113	1	113
中木剪定	中木剪定工 夏期 H=1.0～2.0m未満	本	72	1	72
中木剪定	中木剪定工 夏期 H=2.0m以上	本	9	1	9
棚フジ剪定	棚フジ剪定工 冬季 縄再結束含む	m2	68	1	68
棚フジ剪定	棚フジ剪定工 夏期 縄再結束含む	m2	68	2	136
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周31～45cm	本	6	1	6
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周46～60cm	本	4	1	4
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周61～80cm	本	1	1	1
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周81～100cm	本	2	1	2
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周141～170cm	本	1	1	1
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周171cm～	本	1	1	1
樹木幹吹き剪定	樹木幹吹き剪定工 幹周～50cm	本	20	1	20
樹木幹吹き剪定	樹木幹吹き剪定工 幹周50cm～	本	7	1	7
<b>清掃工</b>	式	1			
<b>園内清掃工</b>	式	1			
水面清掃	水面清掃工 ボート	m2	19,000	6	114,000
<b>灌漑工</b>	式	1			
<b>灌漑工</b>	式	1			
灌水	灌水	m3	95	30	2,850
<b>直接委託費計</b>					
<b>諸経費</b>	式	1			
<b>上記管理業務費一式</b>	式	1			
<b>清掃工</b>	式	1			
<b>トイレ清掃工</b>	式	1			
トイレ清掃	便所清掃工 (一般的な便所清掃作業)	式	1		;便所3箇所:52週/年×3回/ 週×92.66m2=14,454.96m2
<b>遊具等点検</b>	式	1			
<b>遊具等点検</b>	式	1			
遊具等公園施設点検(4回/年)		式	1		
阪和道高架下占用区域の点検(1回/月)					
<b>マンホールポンプ点検</b>	式	1			
<b>マンホールポンプ点検</b>	式	1			
巡回点検	月1回	回	12		
定期点検	年1回	回	1		
<b>流出抑制施設維持管理</b>	式	1			
<b>流出抑制施設維持管理</b>	式	1			
堆積土砂撤去等	概ね年1回	回	1		
<b>税抜価格</b>					
<b>消費税(10%)</b>					
<b>設計額</b>					
<b>修繕料</b>					
<b>処分料</b>					
<b>光熱水費</b>					
<b>指定管理料</b>					

※上記数量にて、指定管理料を計算して下さい。

P-PFIでの提案内容や、樹木等の生育度合や枯死等により数量が変わる事が想定されますので、年度毎に翌年度の実施数量を市と協議し、市の積算額を基に提案された金額に応じて指定管理料を算出します。

## 原池公園（令和4年度～） 指定管理料算出（園地部分）

名称・規格	単位	数量	回数	延べ数量	備考
<b>公園緑地管理</b>	式	1			
<b>除草・芝刈工</b>	式	1			
<b>除草工</b>	式	1			
人力除草(高・低木)	抜き取り 草丈0.8m未満	m2	415	5	2,075
機械除草	機械除草工(肩掛式) 平地 植込み地 草丈0.8m未満	m2	7,148	5	35,740
人力除草(低木)	抜き取り 草丈0.8m未満	m2	100	1	100
<b>芝刈工</b>	式	1			
芝刈	自走式 一般地	m2	32,853	5	164,265
<b>樹木整枝工</b>	式	1			
<b>剪定整枝工</b>	式	1			
刈込み(機械刈り)	刈込み工(機械刈り) H=1.5m未満	m2	906	1	906
刈込み(機械刈り)	刈込み工(機械刈り) H=1.5～2.5m未満	m2	5	1	5
生垣機械刈	生垣機械刈り工 H=1.5m以上	m	113	1	113
中木剪定	中木剪定工 夏期 H=1.0～2.0m未満	本	72	1	72
中木剪定	中木剪定工 夏期 H=2.0m以上	本	9	1	9
棚フジ剪定	棚フジ剪定工 冬季 縄再結束含む	m2	68	1	68
棚フジ剪定	棚フジ剪定工 夏期 縄再結束含む	m2	68	2	136
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周31～45cm	本	6	1	6
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周46～60cm	本	4	1	4
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周61～80cm	本	1	1	1
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周81～100cm	本	2	1	2
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周141～170cm	本	1	1	1
高木剪定	高木剪定工 夏期・幹周171cm～	本	1	1	1
樹木幹吹き剪定	樹木幹吹き剪定工 幹周～50cm	本	20	1	20
樹木幹吹き剪定	樹木幹吹き剪定工 幹周50cm～	本	7	1	7
<b>清掃工</b>	式	1			
<b>園内清掃工</b>	式	1			
水面清掃	水面清掃工 ボート	m2	19,000	6	114,000
<b>灌漑工</b>	式	1			
<b>灌漑工</b>	式	1			
灌水	灌水	m3	116	30	3,480
<b>直接委託費計</b>					
<b>諸経費</b>	式	1			
<b>上記管理業務費一式</b>	式	1			
<b>清掃工</b>	式	1			
<b>トイレ清掃工</b>	式	1			
トイレ清掃	便所清掃工 (一般的な便所清掃作業)	式	1		;便所3箇所:52週/年×3回/ 週×92.66m2=14,454.96m2
<b>遊具点検</b>	式	1			
<b>遊具等点検</b>	式	1			
遊具等公園施設点検(4回/年) 阪和道高架下占用区域の点検(1回/月)	式	1			
<b>マンホールポンプ点検</b>	式	1			
<b>マンホールポンプ点検</b>	式	1			
巡回点検	月1回	回	12		
定期点検	年1回	回	1		
<b>流出抑制施設維持管理</b>	式	1			
<b>流出抑制施設維持管理</b>	式	1			
堆積土砂撤去等	概ね年1回	回	1		
<b>税抜価格</b>					
<b>消費税(10%)</b>					
<b>設計額</b>					
<b>修繕料</b>					
<b>処分料</b>					
<b>光熱水費</b>					
<b>指定管理料</b>					

※上記数量にて、指定管理料を計算して下さい。

P-PFIでの提案内容や、樹木等の生育度合や枯死等により数量が変わる事が想定されますので、年度毎に翌年度の実施数量を市と協議し、市の積算額を基に提案された金額に応じて指定管理料を算出します。

スポーツ関連施設を除く園地部分(池含む)の指定管理料の計算について

別紙Ⅲ－④

令和3年度、令和4年度につきましては、P-PFIの提案内容により、管理面積が減少する可能性があるため次式のとおり、算出します。

X%

令和3年度園地部分の指定管理料の提案額

(令和4年度園地部分の指定管理料の提案額)

令和3年度指定管理料の上限額(28,048千円)

(令和4年度指定管理料上限額(31,279千円))

(X%)

×

提案(協議)後の実施数量を基に市が令和2年度の積算単価を用いて積算した指定管理料(A)

=

協定金額(指定管理料)

令和5年度以降の指定管理料の計算は次式のとおり算出します。

物価変動に伴う改定がされていない場合

X%

令和4年度園地部分の指定管理料の提案額

令和4年度指定管理料(31,279千円)

(X%)

×

B

×

樹木の数量の増減により変動した実施数量を基に市が令和2年度の積算単価を用いて積算した指定管理料(B)

=

協定金額(指定管理料)

物価変動に伴う改定がされた場合

X%

当該年度の園地部分の指定管理料の提案額

令和4年以降の度指定管理料の上限額(31,279千円)

(X%)

×

B×改定率

×

樹木の数量の増減により変動した実施数量を基に市が令和2年度の積算単価に改定率を乗じた積算単価を用いて積算した指定管理料(B×改定率)

=

協定金額(指定管理料)