

目 次

1. 基準総則単体規定

| | | |
|------|-------|-----------------------------------|
| 1-1 | 用語 | 居室の取扱い |
| 1-2 | 用語 | サービス付き高齢者向け住宅の取扱い |
| 1-3 | 防火・耐火 | 下部に用途が発生する鉄骨階段の耐火被覆 |
| 1-4 | 防火・耐火 | 屋根に設けるトップライトの取扱い |
| 1-5 | 敷地 | 敷地の安全及び構造耐力 |
| 1-6 | 木三共 | 木造3階建共同住宅等の避難上有効なバルコニーの取扱い |
| 1-7 | 木三共 | 木造3階建共同住宅等の廊下等の開放性の取扱い |
| 1-8 | 避難 | 屋外避難階段の構造 |
| 1-9 | 避難 | 屋外避難階段からの離隔距離 |
| 1-10 | 避難 | 敷地内の避難通路（トンネル状通路） |
| 1-11 | 避難 | 2以上の直通階段の設置緩和等における避難上有効なバルコニーの取扱い |
| 1-12 | 避難 | 非常用の進入口に代わる開口部の構造 |
| 1-13 | 避難 | 代替進入口の位置 |
| 1-14 | 避難 | 2以上の道路に面する小規模建築物の代替進入口 |
| 1-15 | 避難 | 吹抜き等がある場合の代替進入口の必要な外壁面 |
| 1-16 | 避難 | 幅員4m未満の専用通路を利用する建築物の非常用の進入口 |
| 1-17 | 排煙 | 令第126条の2第1項ただし書き3号 |
| 1-18 | 排煙 | 排煙口までの距離 |

2. 集団・雑則規定

| | | |
|-----|-------|------------------------------|
| 2-1 | 面積・階数 | 小屋裏物置等の取扱い |
| 2-2 | 高さ | 屋上に手すり等を設けた場合の高さの算定 |
| 2-3 | 面積 | 吹きさらしの廊下、バルコニー及び屋外階段の床面積の取扱い |
| 2-4 | 高さ | 手すり等を設けた場合の日影図の取扱い |
| 2-5 | 建ぺい | 角地緩和の取扱い |
| 2-6 | 容積 | 法第52条第8項の空地について |
| 2-7 | 外壁後退 | 外壁後退の緩和における外壁等の中心線の長さの算定 |
| 2-8 | 高さ制限 | 幅員の異なる道路に接する敷地の後退距離について |
| 2-9 | 日影 | 日影図作成等における真北 |

3. 条例関係

| | | |
|-----|----|----------------|
| 3-1 | 用語 | 共同住宅と長屋の判断について |
| 3-2 | 長屋 | 長屋の敷地内の通路 |