

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 1使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
| 建物名称 | ダイキン工業株式会社 堺製作所 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 堺市西区築港新町3-12 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業専用地域、法22条地域 | 平均居住人員 | 60人 |
| 地域区分 | | 年間使用時間 | 2,000時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | |
| 竣工年 | 2018年5月 0.0 | 評価の実施日 | 2017年5月22日 |
| 敷地面積 | 90,472 m ² | 作成者 | 大林直高 |
| 建築面積 | 16,344 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 18,846 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.4**

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.4

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.4**

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

| | | |
|--|--|--|
| 3 設計上の配慮事項 | | |
| 総合 | | その他 |
| 植栽計画や建物配置、意匠性において周辺環境・景観に配慮した計画とし、工場としての機能性を確保し、利用者、来訪者の快適性にも寄与する環境づくりを随所に取り入れている。 | | 0 |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 0 | 工場機能に必要な階高さと天井高さを最大限確保し、更新性の高い開放的な環境としている。 | 敷地周縁部に植栽を配置した近隣配慮、ならびに既存建物の意匠や形状に調和する外装デザイン、ボリューム計画としている。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 必要最小限の開口部計画として、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。また南部分においては、ルーバーを設置。西面はLow-eを採用している。 | 再生材料の利用を促進するとともに、汚染物質含有材料の使用を極力抑えている。 | 緑地を外周部に設け、近隣への配慮、ならびに駐車場や駐車を十分に確保し、敷地周辺への交通負荷抑制に寄与する計画としている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | |
|---------|----------|-------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | ダイキン工業株式会社 堺製作所臨海第1号工場建替工事 | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | 堺市西区築港新町3-12 | 1.5 | A |
| | 主用途/延床面積 | 工場 / 19,123.67 m ² | | |

| 2. 重点項目への取組み | | |
|--------------------|-----|-------|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
| CO ₂ 削減 | 4 | ●●●●● |
| 省エネ対策 | 4 | ●●●●● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 3 | ●●●●● |
| 安全快適な暮らし | 3 | ●●●●● |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | - | 地熱 | - | | |
| | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - | | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------|-----|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | | | 3.6 | 4 |
| 省エネ対策 | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| 外皮性能 | CASBEE「Q1-2 2.1.2」のスコア による評価値 | 建物全体 | 3.0 | 4 | |
| | | 住居・宿泊部分 | 0.0 | | |
| 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | | | 5.0 |
| 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | | | 3.0 |
| 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | | | 3.6 |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | | | | 4.0 |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | | | | 3.4 |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | | | 4.0 | |
| 安全快適な暮らし | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | 3 |
| 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | |
| 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | |
| 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | | | 2.0 | |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| | |
| 特に配慮した事項 | |