

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)堺市堺区北三国ヶ丘町5丁サ	階数	地上5F
建設地	大阪府堺市堺区北三国ヶ丘町5丁1	構造	S造
用途地域	第二種中高層住居専用地域、準防	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	学校、病院、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年8月 予定	評価の実施日	2017年10月30日
敷地面積	2,034 m <sup>2</sup>	作成者	高 大栄
建築面積	1,181 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,164 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 91%  
③上記+②以外の 91%  
④上記+ 91%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.3

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・道路に面した部分に緑地を配置することで、周辺環境を向上し街並みに溶け込むつくりとした。	・特に無し。	
<b>Q1 室内環境</b> ・開口部を大きく設け、採光、通風性の良い健康的な室内環境を実現できるよう配慮した。	<b>Q2 サービス性能</b> ・天井高を高め設定することで、快適性を高めることに努めた。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・敷地内空地部分に多くの緑地を設けることで、温暖化対策に配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> ・LED照明器具を採用することで、一次エネルギー消費量の低減に努めた。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・節水型便器の採用により、水資源の節約に努めた。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・接道部に緑地を配置することで、周辺環境・街並みに配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)堺市堺区北三国ヶ丘町5丁サービス付高齢者向け住宅新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	堺市堺区北三国ヶ丘町5丁158、159	0.8	B-
	主用途/延床面積	病院 / 4,164.29 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み				
重点項目	評価点	取組み度		
CO <sub>2</sub> 削減	3	● ● ● ● ●	● ●	
省エネ対策	3	● ● ● ● ●	● ●	
みどり・ヒートアイランド対策	2	● ● ● ● ●	● ●	
安全快適な暮らし	3	● ● ● ● ●	● ●	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア					
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目			スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値			3.3	3
省エネ対策	評価項目			スコア	評価点
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2.1.2」のスコアによる評価値	建物全体	1.0	3	
		住居・宿泊部分	1.0		
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値				4.5
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値				3.0
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値				2.5
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値				3.0
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値				3.4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目			スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値			2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値			3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値			2.0	
安全快適な暮らし	評価項目			スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値			3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値			3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値			3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値			3.0	

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	