

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-------------------|
| 建物名称 | グランドパレス堺七道新築工事 | 階数 | 地上10F |
| 建設地 | 大阪府堺市堺区九間町西2丁26-4 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 144 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年8月 予定 | 評価の実施日 | 2015年3月25日 |
| 敷地面積 | 816 m ² | 作成者 | (株)アルファ建築設計事務所 高橋 |
| 建築面積 | 421 m ² | 確認日 | 2010年3月30日 |
| 延床面積 | 2,983 m ² | 確認者 | (株)アルファ建築設計事務所 平野 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 74% |
| ③上記+②以外の | 74% |
| ④上記+ | 74% |

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.0

| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境 (敷地内) |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| Q1のスコア= 3.1 | Q2のスコア= 3.1 | Q3のスコア= 3.0 |
| 音環境: 3.3, 温熱環境: 3.0, 光・視環境: 3.1, 空気環境: 3.0 | 機能性: 3.0, 耐用性: 3.0, 対応性: 3.3 | 生物環境: 3.0, まちなみ: 3.0, 地域性: 3.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9

| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| LR1のスコア= 3.0 | LR2のスコア= 2.7 | LR3のスコア= 3.0 |
| 建物の: 3.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 3.1, 効率的: N.A. | 水資源: 3.0, 非再生材料の: 2.5, 汚染物質: 3.0 | 地球温暖化: 4.0, 地域環境: 2.3, 周辺環境: 2.7 |

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|---|--|
| バルコニー側の1階を駐車場とし、機械駐車場をやめることでCO ₂ の排出量を抑えた。 | 0 |
| Q1 室内環境 建築資材は☆☆☆☆を採用し、快適な住環境となるように配慮した。 | Q2 サービス性能 電気配線・設備配管の更新・修繕ができる限り構造部材を傷めず行えるように配慮した。 |
| Q3 室外環境 (敷地内) 駐車場は機械駐車場を採用せず、平面駐車場とする事でCO ₂ の排出を抑えた。 | LR3 敷地外環境 西側道路沿いに街苑を配置し、駐車場出入り口周辺には植栽を設けずに将来に渡り見通しを確保し通行者への安全確保に努めた。 |
| LR1 エネルギー 道路に面する駐車場の床面を緑地ブロックとする事により地表面温度の上昇を抑えた。 | LR2 資源・マテリアル 節水型便器を採用し水資源の保護に配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | |
|---------|----------|--------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | (仮称)九間町西2丁新築工事 | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | 大阪府堺市堺区九間町西2丁26・27 | 1 | B+ |
| | 主用途/延床面積 | 集合住宅 / 2,982.92 m ² | | |

2. 重点項目への取組み

| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
|--------------------|-----|-----------|
| CO ₂ 削減 | 4 | ● ● ● ● ● |
| 省エネ対策 | 3 | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 3 | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし | 3 | ● ● ● ● ● |

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

| CO ₂ 削減 | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
|--------------------|-------------------------------|---------|-----|-----|
| 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | | 4.0 | 4 |
| 省エネ対策 | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| 外皮性能 | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値 | 建物全体 | 0.0 | 3 |
| | | 住居・宿泊部分 | 3.0 | |
| 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | 3.1 | |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | | 対象外 | |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 安全快適な暮らし | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | | 3.0 | 3 |
| 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |

4. その他

| 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|------|
| 特に配慮した事項 | |