

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 大阪府立大学国際交流施設 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 大阪府堺市中区学園町 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第二種中高層専・近隣商業・準防火 | 平均居住人員 | 83 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | XXX 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2015年2月 0.0 | 評価の実施日 | 2014年6月25日 |
| 敷地面積 | 465,246 m ² | 作成者 | 片井 幹也 |
| 建築面積 | 1,173 m ² | 確認日 | 2014年6月25日 |
| 延床面積 | 2,479 m ² | 確認者 | 片井 幹也 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 94%
③上記+②以外の 94%
④上記+ 94%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------|---|--|
| 総合 | 既存の緑地を有効に利用し、夏の日差しを遮りながら、屋外での活動が可能なスペースを確保。建物の断熱性能を上げ、冷暖房の負荷を低減できるよう考慮している。 | その他 0 |
| Q1 室内環境 | 自然換気有効開口面積を寮室床面積の1/7以上である。 | Q2 サービス性能 階高を3.0m以上確保している。福祉のまちづくり条例の建築物移動等円滑化基準を満たしている。 |
| LR1 エネルギー | 断熱性能を上げ、冷暖房の負荷を低減している。 | Q3 室外環境(敷地内) 建物前に広場を設け、憩いの場として使用できるスペースを設けている。 |
| | LR2 資源・マテリアル F☆☆☆☆の材料を使用。ノンフロン断熱材を使用している。 | LR3 敷地外環境 学校内に駐車スペースを確保。敷地際の既存の樹木をできるだけ残し、外壁等の照り返しが敷地外に影響がないよう計画している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | |
|---------|----------|---|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | 大阪府立大学 国際交流施設事業 | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | 堺市中区学園町174番1,15～20,217番3,20～28,453番1,2,804番1,816番1,7～8,818番,824番～827番 | 1.4 | B+ |
| | 主用途/延床面積 | 集合住宅 / 2,479.13 m ² | | |

| 2. 重点項目への取組み | | |
|--------------------|-----|-----------|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
| CO ₂ 削減 | 3 | ● ● ● ● ● |
| 省エネ対策 | 4 | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 3 | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし | 4 | ● ● ● ● ● |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | | 3.2 | 3 |
| 省エネ対策 | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| 外皮性能 | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値 | 建物全体 | 3.0 | 4 |
| | | 住居・宿泊部分 | 5.0 | |
| 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | 5.0 | |
| 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | 2.5 | |
| 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | 5.0 | |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | | 対象外 | |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | | 3.4 | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 安全快適な暮らし | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | | 4.0 | 4 |
| 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | | 5.0 | |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| | |
| 特に配慮した事項 | |