

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称 | 小阪建替公営住宅第二期建設工事 | 階数 | 地上6F |
| 建設地 | 堺市中区小阪359番9の一部 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第1種中高専、準防火地域 | 平均居住人員 | 264人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年2月 予定 | 評価の実施日 | 2013年12月15日 |
| 敷地面積 | 3,632 m ² | 作成者 | ㈱尾下設計 尾下裕亮 |
| 建築面積 | 951 m ² | 確認日 | 2013年12月15日 |
| 延床面積 | 4,425 m ² | 確認者 | ㈱尾下設計 尾下裕亮 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.8 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 74% |
| ③上記+②以外の | 74% |
| ④上記+ | 74% |

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 3.1

| | |
|--------------|--------------|
| Q1 室内環境 | Q1のスコア = 3.5 |
| Q2 サービス性能 | Q2のスコア = 2.8 |
| Q3 室外環境(敷地内) | Q3のスコア = 2.8 |

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.8

| | |
|--------------|---------------|
| LR1 エネルギー | LR1のスコア = 4.6 |
| LR2 資源・マテリアル | LR2のスコア = 3.2 |
| LR3 敷地外環境 | LR3のスコア = 3.4 |

| 3 設計上の配慮事項 | |
|---|---|
| 総合 居住者の快適な生活環境を維持する為、遮音性や断熱性を高めた。環境への配慮として、省エネルギー性を高めた建物とした。また周辺地域への配慮としてできる限りの緑化を計画した。 | その他 0 |
| Q1 室内環境 隣戸間における生活騒音の配慮として、床・壁遮音性を高めている。 | Q2 サービス性能 床段差を出来る限りなくし、バリアフリー性を高めている。 |
| Q3 室外環境(敷地内) 周辺環境との共有空間をつくり出す工夫をし、できる限りの緑を設けている。 | |
| LR1 エネルギー 住戸内の断熱性を高めて熱負荷の抑制に配慮している。 | LR2 資源・マテリアル 利用できる範囲でリサイクル材料を使用し、分別しやすいように配慮している。 |
| | LR3 敷地外環境 周辺環境に配慮し、適切な量の自転車置場・駐車スペースを確保している。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| | | | | |
|---------|----------|--------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | 小阪建替公営住宅第二期建設工事(その2) | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | 堺市中区小阪359番9の一部 | 1.8 | A |
| | 主用途/延床面積 | 集合住宅 / 4,425.00 m ² | | |

| 2. 重点項目への取組み | | |
|--------------------|-----|-------|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
| CO ₂ 削減 | 4 | ●●●●● |
| 省エネ対策 | 4 | ●●●●● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 3 | ●●●●● |
| 安全快適な暮らし | 4 | ●●●●● |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | | 評価項目 | スコア | 評価点 |
| | 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | 4.0 | 4 |
| 省エネ対策 | | 評価項目 | スコア | 評価点 |
| 外皮性能 | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値 | 建物全体 | 0.0 | 4 |
| | | 住居・宿泊部分 | 5.0 | |
| 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | 5.0 | | |
| 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | 3.0 | | |
| 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | 5.0 | | |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | 対象外 | | |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | 2.2 | | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | | 評価項目 | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | 敷地内温熱環境の向上 | 4.0 | 3 |
| | | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | |
| | | | 2.0 | |
| 安全快適な暮らし | | 評価項目 | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | 耐震・免震 | 3.0 | 4 |
| | | 地域性への配慮、快適性の向上 | 3.0 | |
| | | 交通負荷抑制 | 4.0 | |
| | | | 4.0 | |

| 4. その他 | |
|--|--------------------------------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| 太陽光発電による自然エネルギー利用 | 自然エネルギー利用によるCO ₂ 削減 |
| 特に配慮した事項 | |
| ライフサイクルコストの縮減を目指し、建物躯体の長寿命化・設備配管の維持管理の容易さに配慮した | |