

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人紀和会(仮称)正風病院お	階数	地上8F
建設地	大阪府堺市北区新金岡町五丁1004	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	290 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年5月 予定	評価の実施日	2014年2月25日
敷地面積	4,919 m ²	作成者	㈱東畑建築事務所
建築面積	2,299 m ²	確認日	2014年2月25日
延床面積	10,788 m ²	確認者	㈱東畑建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 69%
③上記+②以外の 69%
④上記+ 69%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境





LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		その他
総合		
Q1 室内環境 ホルムアルデヒド、その他のVOCを放散しないか、放散が極めて少ない建材を使用する等、室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 内装仕上材は耐用年数の高いものを採用する等、サービス性能に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り植栽を施し、また屋上緑化も行う等、敷地内環境への配慮を行った。
LR1 エネルギー 高効率機器を採用し、省エネルギー性能に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料、非構造材料にリサイクル材を使用する等、資源に対する配慮を行った。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を69%に抑え、敷地外環境への配慮を行った。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1. 建物概要	建物名称	医療法人紀和会(仮称)正風病院および介護老人保健施設アイリス堺正風	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市北区新金岡町五丁1004番1	1.1	B+
	主用途/延床面積	病院 / 10,788.18 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	
省エネ対策	4	
みどり・ヒートアイランド対策	2	
安全快適な暮らし	3	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目		スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値		4.2	4
省エネ対策	評価項目		スコア	評価点
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2. 1. 3」のスコアによる評価値	建物全体	3.0	4
		住居・宿泊部分	3.0	
建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	3.4		
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0		
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	5.0		
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値	3.0		
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値	3.4		
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目		スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値		2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値		3.0	
安全快適な暮らし	評価項目		スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値		3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値		3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値		3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値		4.0	

4. その他

技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	