

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)邦和病院 新病院	階数	地上5F
建設地	堺市中区	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・第1種中高層住居専	平均居住人員	200 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年11月 0.0	評価の実施日	2014年2月20日
敷地面積	5,822 m ²	作成者	為房・垣永・山田
建 面積	1,731 m ²	確認日	2014年2月21日
延床面積	5,966 m ²	確認者	中矢



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★☆☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★ B+: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 77%
 ③上記+②以外の 77%
 ④上記+ 77%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他
既存建物の老朽化に伴い、増築し、既存建物を解体する計画である。既存建物のうち比較的新しい部分は改修し、利用する計画とした。	既存建物を改修利用することで、廃棄物削減を図っている。
Q1 室内環境 外壁内壁部分は、断熱を行い高断熱としている。また1、2階の西日負荷の大きい窓面においてはLOW-E複層ガラスを用いる計画としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 患者用食堂に面する屋上部分には屋上庭園を設ける計画としている。また敷地の一部に広場を設け、公園の一体的な緑地空間を設ける計画としている。
LR1 エネルギー 自然通風と換気に配慮し、廊下面は端部に窓を設けて風が通る配棟計画としている。また一部の照明器具においてはLED化を採用し、省エネルギーに配慮している。	LR3 敷地外環境 宅地のため、建物の高さは比較的低く抑え、周囲に圧迫感の与えない建物とした。
Q2 サービス性能 停電時の非常電源の確保を行い、緊急時対応に配慮している。	
LR2 資源・マテリアル 水機器の採用により水資源保護に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建 環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建 物の環境品質)、L: Load (建 物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建 物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建 物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建 物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建 物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建 物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	邦和病院新病院	BEE	BEEランク
	建設地	堺市中区新家町697-1	1.1	B+
	主用途/延床面積	病院 / 5,965.84 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	3	
省エネ対策	3	
みどり・ヒートアイランド対策	3	
安全快適な暮らし	3	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目		スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値		3.0	3
省エネ対策	評価項目		スコア	評価点
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値	建物全体	3.0	3
		住居・宿泊部分	3.0	
建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値		3.0	
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値		3.0	
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値		4.1	
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値		3.0	
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値		3.4	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目		スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値		3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値		3.0	
安全快適な暮らし	評価項目		スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値		3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値		3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値		4.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値		3.0	

4. その他

技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	