



1. 建物概要	建物名称	堺消防署三宝出張所		
	建設地	堺市堺区三宝町5丁287-1、288-1	敷地面積	1,442.96㎡
	主用途/延床面積	事務所 / 1,127.12㎡	建築面積	627.85㎡

## 2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	4	● ● ● ● ●
省エネ対策	3	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	3	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	4	● ● ● ● ●

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO <sub>2</sub> 削減	評価項目		スコア	評価点	
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値		4.0	4	
省エネ対策	評価項目		スコア	評価点	
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値	建物全体	2.0	3	
		住居・宿泊	0.0		
建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	2.0			
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	4.0			
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	4.3			
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値	3.5			
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値	3.4			
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目		スコア	スコア	評価点
緑地の確保に努める	CASBEE「Q3-1 Ⅲ-1)及びⅢ-2)」のスコアによる評価	外構緑化評価	3	7	3
		建物緑化評価	0		
中高木の植栽や日陰の形成に努める	CASBEE「Q3-3 3.2 Ⅱ-1)」のスコアによる評価	2			
地表面の被覆材に配慮する	CASBEE「LR3-3 2.2 Ⅱ-3)」のスコアによる評価	0			
建築外装材料等に配慮し、敷地外への熱的な影響を低減するように努める	CASBEE「LR3-2 2.2 Ⅱ-4)」のスコアによる評価	屋根面積評価	1		
		外壁面積評価	1		
安全快適な暮らし	評価項目		スコア	評価点	
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値	建物全体	4.0	4	
		住居・宿泊	0.0		
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値	3.0			
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値	3.0			
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値	5.0			

## 4. その他

技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	