

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホームさんぽ	階数	地上5F
建設地	大阪府堺市松屋大和川通1丁目13番	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	XX 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年2月 0.0	評価の実施日	2013年11月29日
敷地面積	4,734 m ²	作成者	定森淳一
建築面積	1,880 m ²	確認日	
延床面積	6,742 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	61%
③上記②以外の	61%
④上記+	61%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合	十分な敷地で公園と十分な緑地を配置し、全室個室の良好な環境を配慮した老人ホームを計画している。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・空調機は主に天井吊型で4方向吹き出し ・昼光率、自然換気性能は十分確保されている。	・維持管理に配慮し、節水型器具の採用、非常用電源の設置など信頼性が高い。	・十分な緑地を分散配置し、公園を設け中高木を多数植栽している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率空調機、LEDを採用している。	・節水型の水栓・便器、リサイクル材の採用 ・部材の再利用向上への取り組みを行っている。	・雨水排水対策、交通付加抑制対策を行っている。 ・周辺に対する光害対策を行っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)特別養護老人ホームさんぼう 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	堺市堺区松屋大和川通1丁目13番1、13番4、13番5	1.3	B+
	主用途/延床面積	病院 / 6,742.20 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	5	
省エネ対策	3	
みどり・ヒートアイランド対策	3	
安全快適な暮らし	4	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目		スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値		4.5	5
省エネ対策	評価項目		スコア	評価点
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値	建物全体	1.0	3
		住居・宿泊部分	1.0	
建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値		2.4	
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値		3.0	
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値		5.0	
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値		3.0	
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値		3.4	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目		スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値		3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値		3.0	
安全快適な暮らし	評価項目		スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値		3.0	4
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値		3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値		4.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値		5.0	

4. その他

技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	