

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年 大阪府版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010oskv1.4

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)堺市中区福田・小規模多機能	階数	地上3F
建設地	堺市中区福田541番1の一部	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	48人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年4月 予定	評価の実施日	2013年9月6日
敷地面積	2,365 m ²	作成者	㈱司建築設計事務所
建築面積	1,015 m ²	確認日	
延床面積	2,665 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	環境への配慮として、省エネルギー性を高めた建物とした。周辺地域へとけ込むように外観に配慮し、敷地内には可能な限りの緑化を計画した。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
居室面積を十分確保し、快適な空間となるように工夫した。	情報通信社会に対応し、ブロードバンドを設けている。	周辺環境に合わせて外観を決定し、敷地内には可能な限り緑化を計画した。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
高効率機器で熱負荷を抑制した。	躯体と仕上げが容易に分別可能となるように計画した。	周辺環境に配慮し、適切な量の自転車置場・駐車スペースを確保している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)堺市中区福田・小規模多機能居宅介護施設併設地域密着型特別養護老人ホーム	BEE	BEEランク
	建設地	堺市中区福田541番1の一部	1	B+
	主用途/延床面積	病院 / 2,665.36 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	3	
省エネ対策	3	
みどり・ヒートアイランド対策	3	
安全快適な暮らし	3	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO ₂ 削減		評価項目	スコア	評価点
	地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.3	3
省エネ対策		評価項目	スコア	評価点
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2. 1. 3」のスコアによる評価値	建物全体	3.0	3
		住居・宿泊部分	3.0	
建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	4.0		
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0		
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	3.7		
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値	3.0		
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値	3.0		
みどり・ヒートアイランド対策		評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		3.0	3
			2.0	
			2.0	
安全快適な暮らし		評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値		3.0	3
			3.0	
			3.0	
			3.0	

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	