

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)堺・田中マンション新築工事 | 階数 | 地上10F |
| 建設地 | 堺市北区百舌鳥梅北町2丁目84番1 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 都市計画地域内(市街化区域)、準防 | 平均居住人員 | 108人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2014年7月 予定 | 評価の実施日 | 2013年5月15日 |
| 敷地面積 | 1,280㎡ | 作成者 | 高松建設株式会社 |
| 建築面積 | 386㎡ | 確認日 | — |
| 延床面積 | 2,787㎡ | 確認者 | — |



ください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 97%
③上記+②以外の 97%
④上記+ 97%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|--|--|
| 建物を敷地の中央に配慮し、東西の道路に対して開放的な空間を確保すること又はその空間に緑地を設けることで周辺との調和に配慮しました。 | |
| Q1 室内環境 ・1~3Fはベット対応としてクロスを消臭及び硬質タイプとした。・住戸の床をバリアフリーとした。・T-2の防音サッシとし住環境に配慮した・低VOC建材を採用。 | Q2 サービス性能 ・バリアフリー対応、ベット対応等機能を明確化している。 ・バースにて空間、色彩をチェックしている。 ・防汚性の高い建材を使用。水による洗浄も可能としている。 |
| LR1 エネルギー ・有効な採光、通風が確保されている。 | LR2 資源・マテリアル ・グリーン商品の床シートを計画している。 ・ノンフロン断熱材を採用している。 |
| | Q3 室外環境(敷地内) ・西側道路に対して景観性と公共性を備えた緑地を設置(街苑)。 |
| | LR3 敷地外環境 ・CEC/L値を抑えることによりCO ₂ 排出量に配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | |
|---------|----------|--------------------------------|------------------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | (仮称)堺・田中マンション 新築工事 | BEE |
| | 建設地 | 堺市北区百舌鳥梅北町2丁目4番1・2、85番1・2 | B ⁺ 1 |
| | 主用途/延床面積 | 集合住宅 / 2,787.23 m ² | |

| 2. 重点項目への取組み | | | |
|--------------------|-----|-----------|--|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 | |
| CO ₂ 削減 | 3 | ● ● ● ● ● | |
| 省エネ対策 | 3 | ● ● ● ● ● | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 2 | ● ● ● ● ● | |
| 安全快適な暮らし | 3 | ● ● ● ● ● | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----|
| CO ₂ 削減 | | 評価項目 | スコア |
| 地球温暖化への配慮 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | 3.1 |
| 省エネ対策 | | 評価項目 | スコア |
| 外皮性能 | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値 | 建物全体 | 1.0 |
| | | 住居・宿泊部分 | 3.0 |
| 建物の熱負荷抑制 | | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | 3.0 |
| 自然エネルギーの利用 | | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | 3.0 |
| 設備システムの高効率化 | | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | 2.2 |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | 対象外 |
| 水資源保護 | | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | 2.2 |
| みどり・ヒートアイランド対策 | | 評価項目 | スコア |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | 2.0 |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | 3.0 |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | 2.0 |
| 安全快適な暮らし | | 評価項目 | スコア |
| バリアフリー計画 | | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | 4.0 |
| 耐震・免震 | | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | 3.0 |
| 地域性への配慮、快適性の向上 | | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | 3.0 |
| 交通負荷抑制 | | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | 3.0 |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| | |
| 特に配慮した事項 | |