

# CASBEE® 戸建-新築

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE\_DH-NC\_2010v1.2

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	スマ・エコタウン晴美台18号地		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 一部確定
竣工年月	2013年11月	予定	<備考>		
建設地	大阪府堺市南区晴美台1丁38番45				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	確定	評価の実施日 2013年7月16日		
省エネルギー-地域区分	IV				
構造・構法	鉄骨造	確定	作成者 羽賀 匠		
階数	2階建て				
敷地面積	197 m <sup>2</sup>	確定	確認日		
建築面積	68 m <sup>2</sup>	確定			
延床面積	129 m <sup>2</sup>	確定	確認者		
世帯人数	4	確定			



### 2-1 すまいの環境効率 (BEEランク&チャート)

環境品質 G

環境負荷 L

BEE=1.0

3.1

83

26

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

戸建標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 69%

③上記+②以外の 27%

④上記+ 27%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q2 長く使い続ける

Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境を快適・健康・安心にする  
Q1のスコア= 4.3

暑さ・寒さ 健康と安全・安心 明るさ 静かさ

Qのスコア= 4.3

Q2 長く使い続ける  
Q2のスコア= 4.2

長寿命に対する 維持管理 機能性

Q3のスコア= 4.4

Q3 まちなみ・生態系を豊かにする  
Q3のスコア= 4.4

まちなみ・景観 生物環境の 地域の 地域の資源の活用

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギーと水を大切に使う  
LR1のスコア= 4.2

建物の工夫で省エネ 設備の性能で省エネ 水の節約 維持管理と運用の工夫

LRのスコア= 3.9

LR2 資源を大切に使いゴミを減らす  
LR2のスコア= 3.6

省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用 生産・施工段階における廃棄物削減 リサイクルの促進

LR3のスコア= 4.0

LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する  
LR3のスコア= 4.0

地球温暖化 地域環境への配慮 周辺環境への

3 設計上の配慮事項		
総合	<ul style="list-style-type: none"> <li>太陽光による発電と断熱性能の強化等によりネットゼロエネルギー化を図っています。</li> </ul>	
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする	Q2 長く使い続ける	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする
<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー-地域区分はIV地域ですが、III地域対応の断熱仕様としています。</li> <li>卓越風向を考慮した窓の設計を行っています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>劣化対策、耐震、維持管理対策などの各項目で品確法上の最高等級としています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>周辺地域の植生調査を行い、調査に基づいて植栽樹種の選定を行っています。</li> <li>緑化率や舗装率に配慮しています。</li> </ul>
LR1 エネルギーと水を大切に使う	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する
<ul style="list-style-type: none"> <li>IV地域ですが、III地域対応の断熱仕様としています。</li> <li>エアコンの能力選定をシステム化しています。</li> <li>給湯は燃料電池式。照明器具はLED、洗面化粧台用を除きLED。太陽光発電を採用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>構造躯体を工場生産によりプレハブ化し、施工現場での廃材発生等を抑制しています。</li> <li>施工現場で発生する廃材や余剰材を回収、再利用する仕組みを導入しています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>雨水の地下浸透や地域自生種による植栽を行っています。</li> </ul>



1. 建物概要	建物名称	スマ・エコタウン晴美台18号地	晴美台小学校跡地に建設する住宅の一つ	
	建設地	堺市南区晴美台1丁38番45	敷地面積	196.66㎡
建築面積/延べ面積/指定建ぺい率		68.11㎡ /	129.13㎡ /	60.00%

## 2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	5	
省エネ対策	5	
みどり・ヒートアイランド対策	5	
安全快適な暮らし	4	

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO <sub>2</sub> 削減	評価項目		スコア	評価点	
地球温暖化への配慮	CASBEE戸建(新築) 「LRH3-1」のスコアによる評価値	CO <sub>2</sub> に関する部分 の評価	5.0	5	
省エネ対策	評価項目		スコア	合計値	評価点
建物の断熱性による評価 CASBEE戸建(新築) 「LRH1-1 1.1」による評価	日本住宅性能表示基準 「5-1 省エネルギー対策等級」	等級4	4	5	5
設備の省エネルギー性による評価	高効率給湯器等の設置の有無	設置	1		
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目		スコア	合計値	評価点
緑地内の緑化 CASBEE戸建(新築) 「QH3-2 2.1」による評価	緑地内の緑化を外構面積に対する 緑化面積の比率で評価する。	緑化面積の比率 50.1%	5	6	5
地表面被覆材に配慮し敷地外への 熱的な影響を低減する。 (①または②に取り組んでいること) CASBEE戸建(新築) 「LRH3-3 3.2」による評価	①敷地面積に対する舗装面積率 20% 未満 ②敷地面積に対する日射反射面積率 10% 以上	①舗装面積率 19.0% ②日射反射面積率 0.0%	1		
建築外装材料等に配慮し、敷地外への 熱的な影響を低減する。 (①または②に取り組んでいること) CASBEE戸建(新築) 「LRH3-3 3.2」による評価	①屋根面積に対する屋根緑化面積率 + 日射反射率又は長波放射率の 高い屋根材の面積率 20%以上 ②外壁面積に対する壁面緑化面積率 10% 以上	①対策を施した面積率 0.0% ②対策を施した面積率 0.0%	0		
安全快適な暮らし	評価項目		スコア	合計値	評価点
バリアフリー対応による評価 CASBEE戸建(新築) 「QH2-3 3.2」による評価	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分)」	等級1	1	6	4
自然災害に耐えることによる評価 CASBEE戸建(新築) 「QH2-1 1.4」による評価	日本住宅性能表示基準 「1-1 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」	等級3	3		
地域の安全・安心への対応による 評価 CASBEE戸建(新築) 「QH3-3」による評価	【評価する取組み】 (CASBEE戸建-新築マニュアル参照) ①敷地内の避難ルート・消火活動空間の確保 ②防火性の高い植物の植樹 ③地域の避難路の確保 ④見通しの確保 ⑤自住戸や隣接住戸に侵入する足掛かりを 作らない配慮 ⑥その他の取組み	2つ	2		

## 4. その他

技術の名称	考慮事項
太陽光発電、蓄電池、HEMS、EVコンセント	再生可能エネルギーの有効活用と見える化による省エネ行動の促進など。

特に配慮した事項

- ・『晴美台エコモデルタウン創出事業』の趣旨にのっとり、ネットゼロエネルギーハウスとして計画しています。
- ・当社独自の提案として蓄電池、HEMS、EVコンセントなどの先進技術の導入を図っています。