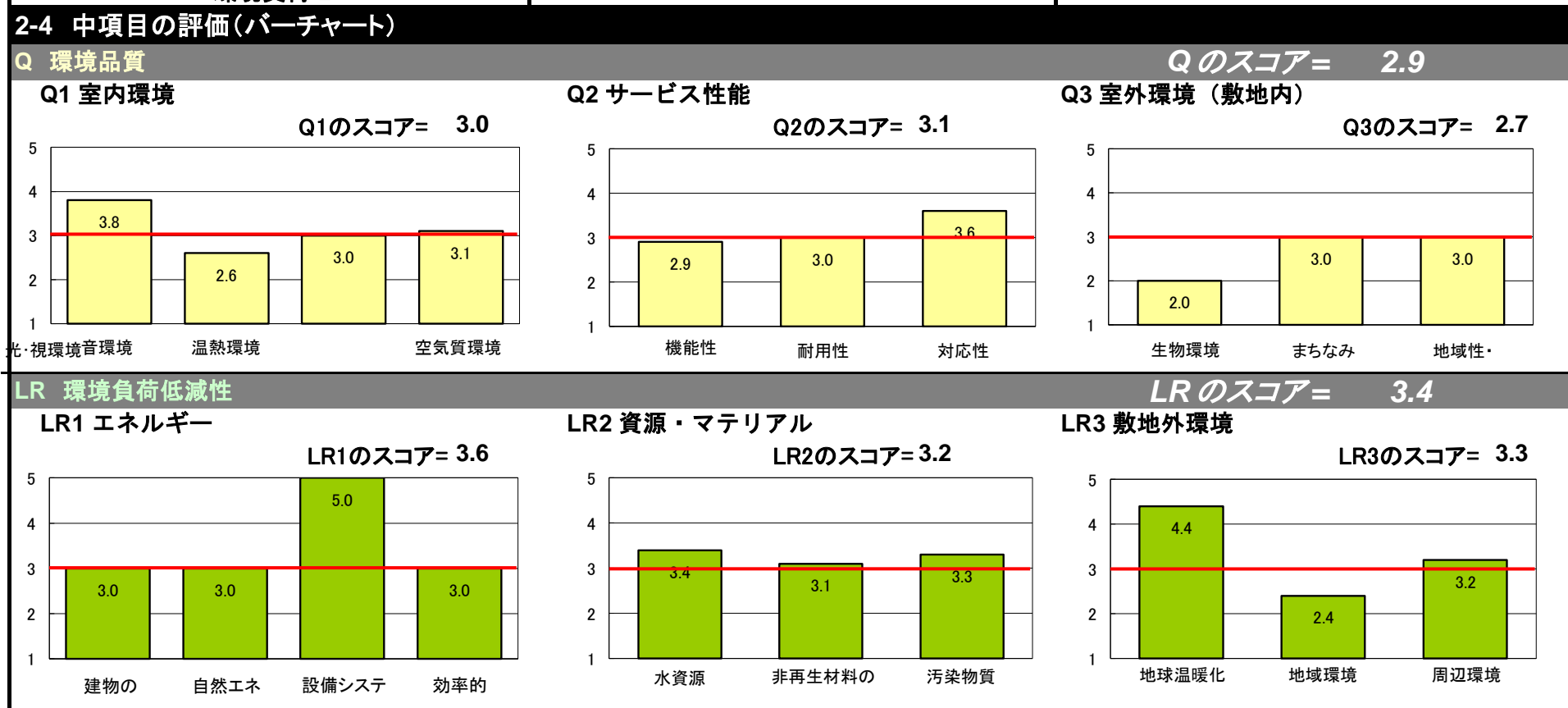
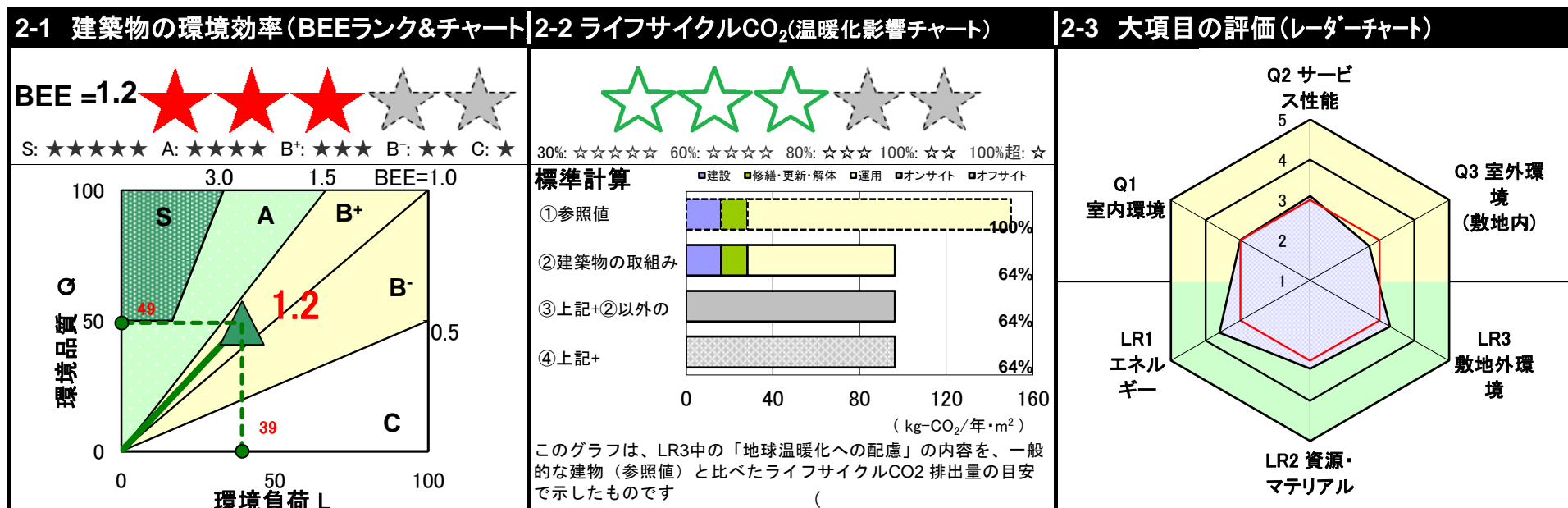


# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010(v.1.6)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)ライフ堺駅前店          | 階数     | 地上2F        |
| 建設地      | 大阪府堺市堺区戎島町2丁62番地     | 構造     | S造          |
| 用途地域     | 商業地域、近隣商業地域、防火地域     | 平均居住人員 | 825 人       |
| 気候区分     |                      | 年間使用時間 | 5,840 時間/年  |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2014年3月 予定           | 評価の実施日 | 2012年12月19日 |
| 敷地面積     | 3,989 m <sup>2</sup> | 作成者    | 有賀秀典        |
| 建築面積     | 2,962 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2012年12月20日 |
| 延床面積     | 5,689 m <sup>2</sup> | 確認者    | 前垣篤志        |



| 3 設計上の配慮事項 |                                     |  |
|------------|-------------------------------------|--|
| 総合         | 物販店舗の機能に合致した開口部の少ない外装、断熱性能の高い外装材の採用 | その他<br>0   |
| Q1 室内環境    | 建材のF☆☆☆☆の全面的採用                      | Q2 サービス性能<br>店舗空間にふさわしい天井高、階高の確保<br>店舗レイアウトに自由に対応できるラーメン構造 |
| LR1 エネルギー  | 設備の効率化                              | Q3 室外環境 (敷地内)<br>自主広場の設置、外構緑化                              |
|            | LR2 資源・マテリアル<br>リサイクル資材、エコマーク製品の採用  | LR3 敷地外環境<br>駐輪場の確保<br>事業者による廃棄物の分別回収、リサイクル                |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |                               |     |        |
|---------|----------|-------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | (仮称)ライフ堺駅前店                   | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市堺区戎島町2丁62番地              | 1.2 | B+     |
|         | 主用途/延床面積 | 物販店 / 5,689.00 m <sup>2</sup> |     |        |

| 2. 重点項目への取組み       |     |      |
|--------------------|-----|------|
| 重点項目               | 評価点 | 取組み度 |
| CO <sub>2</sub> 削減 | 4   |      |
| 省エネ対策              | 3   |      |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 2   |      |
| 安全快適な暮らし           | 3   |      |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア |                               |         |     |     |
|------------------------|-------------------------------|---------|-----|-----|
| CO <sub>2</sub> 削減     | 評価項目                          |         | スコア | 評価点 |
| 地球温暖化への配慮              | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値       |         | 4.4 | 4   |
| 省エネ対策                  | 評価項目                          |         | スコア | 評価点 |
| 外皮性能                   | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値  | 建物全体    | 3.0 | 3   |
|                        |                               | 住居・宿泊部分 | 0.0 |     |
| 建物の熱負荷抑制               | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値       |         | 3.0 |     |
| 自然エネルギーの利用             | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値       |         | 3.0 |     |
| 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値       |         | 5.0 |     |
| 効率的運用(集合住宅は対象外)        | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値       |         | 3.0 |     |
| 水資源保護                  | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値       |         | 3.4 |     |
| みどり・ヒートアイランド対策         | 評価項目                          |         | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値        |         | 2.0 | 2   |
| 敷地内温熱環境の向上             | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値      |         | 3.0 |     |
| 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値     |         | 2.0 |     |
| 安全快適な暮らし               | 評価項目                          |         | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画               | CASBEE「Q2-1」                  |         | 4.0 | 3   |
| 耐震・免震                  | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値    |         | 3.0 |     |
| 地域性への配慮、快適性の向上         | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値    |         | 3.0 |     |
| 交通負荷抑制                 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 |         | 3.0 |     |

| 4. その他   |      |
|----------|------|
| 技術の名称    | 考慮事項 |
| 0        | 0    |
| 特に配慮した事項 |      |
| 0        |      |