

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)堺鳳南町4丁 計画 新築工事 | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 大阪府堺市西区鳳南町4丁476-2 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 43 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 竣工段階評価 |
| 竣工年 | 2013年5月 予定 | 評価の実施日 | 2013年6月12日 |
| 敷地面積 | 762 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 448 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,070 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 63%

③上記+②以外の 63%

④上記+ 63%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|--|
| 総合 | 外観を全体的に統一感のあるやわらかい色調の建築物とし、高齢者施設として必要な便宜の供与が出来る計画とした。 | その他 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |
| Q1 室内環境 | 空調設備等は一般的な空調とし、外皮性能を高く設計した。 | Q2 サービス性能 建物内部の入居者用動線は出来る限り見渡せて危険の少ないよう計画した。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | | 敷地境界沿いを緑地として自然に囲まれる建物となるようにした。その他、家庭菜園スペースを確保して入居者が自然にふれる事が出来る計画とした。 |
| LR1 エネルギー | 太陽光発電を設置やオール電化として、省エネルギーに努める計画とした。 | LR2 資源・マテリアル 自動水洗の設置により節水に努める計画とした。 |
| | | LR3 敷地外環境 駐輪駐車場を可能な限り設置、ゴミ置場はストッカー設置として分別が容易な計画とした。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | |
|---------|----------|------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | (仮称)堺鳳南町4丁 計画 新築工事 | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | 大阪府堺市西区鳳南町4丁476-2 | 1.1 | B+ |
| | 主用途/延床面積 | 病院 / 2,069.66 m ² | | |

| 2. 重点項目への取組み | | |
|--------------------|-----|------|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
| CO ₂ 削減 | 4 | |
| 省エネ対策 | 4 | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 2 | |
| 安全快適な暮らし | 3 | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | | |
|------------------------|----------------|-------------------------------|---------|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| | 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | | 4.4 | 4 |
| 省エネ対策 | | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| 外皮性能 | | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値 | 建物全体 | 4.0 | 4 |
| | | | 住居・宿泊部分 | 4.0 | |
| 建物の熱負荷抑制 | | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | 3.7 | |
| 自然エネルギーの利用 | | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | 3.5 | |
| 設備システムの高効率化 | | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | 5.0 | |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| 水資源保護 | | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | | 3.4 | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | 2.0 | 2 |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | | 2.0 | |
| 安全快適な暮らし | | 評価項目 | | スコア | 評価点 |
| | バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | | 3.0 | 3 |
| | 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| | 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |
| | 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | | 3.0 | |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| | |
| 特に配慮した事項 | |