

# CASBEE® 新築[簡易版]

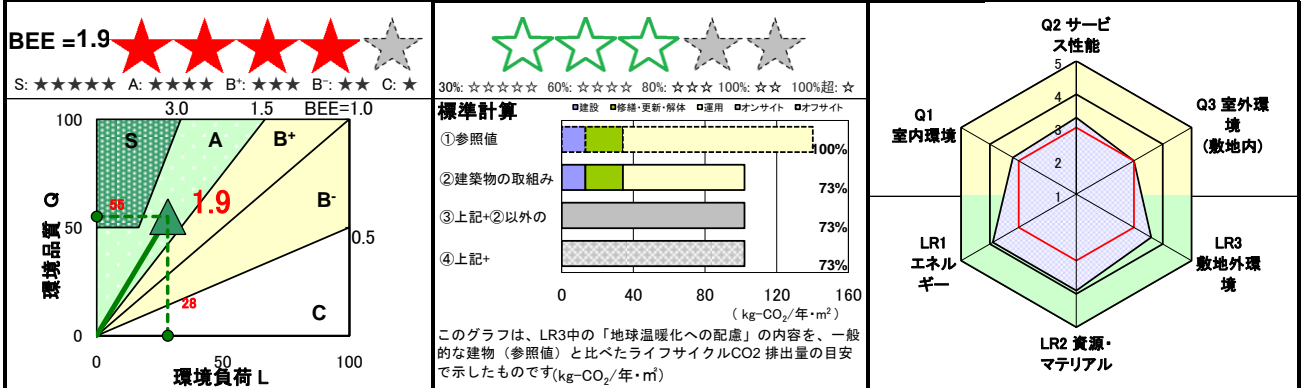
# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.4)

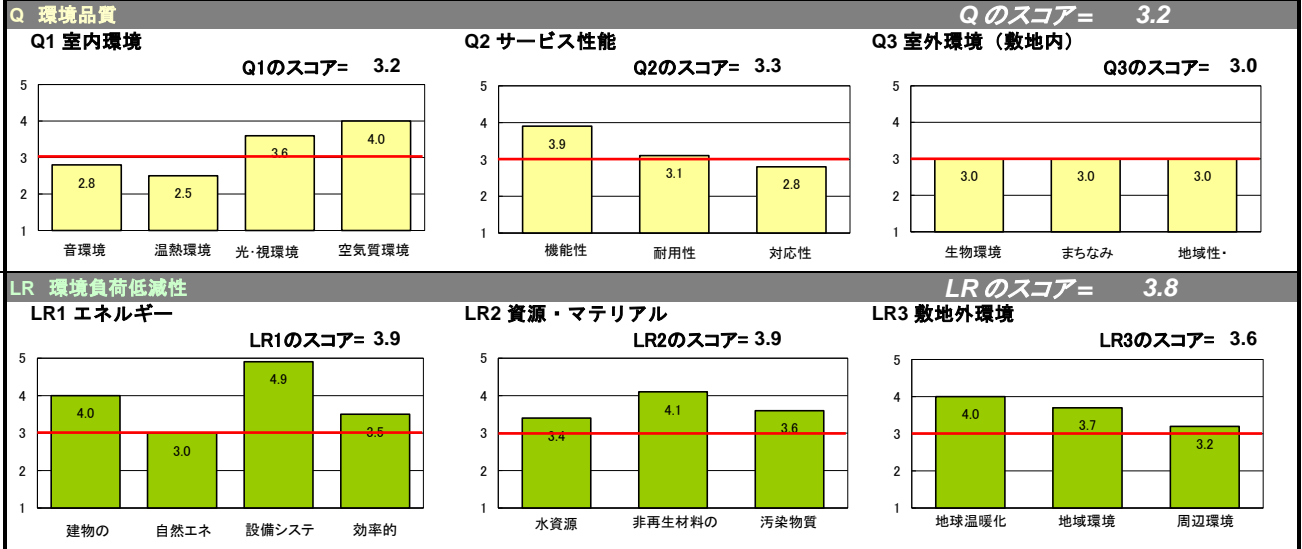
| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 特別養護老人ホーム ベルファミリア    | 階数     | 地上4階 地下1階  |
| 建設地      | 大阪府堺市中区東山927番地の1他    | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 市街化区域 第二種高度地区        | 平均居住人員 | 250 人      |
| 気候区分     |                      | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 病院,                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2012年10月 予定          | 評価の実施日 | 2011年12月8日 |
| 敷地面積     | 4,299 m <sup>2</sup> | 作成者    | 住田 樹紀      |
| 建築面積     | 2,095 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2011年12月9日 |
| 延床面積     | 7,349 m <sup>2</sup> | 確認者    | 深田 靖       |



## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>総合</b></p> <p>敷地形状に合せ、東西に延びる建物配置としている。南面の広い開口部や、フロア2箇所の吹抜けを設けることで、自然光をふんだんに取り込み、また自然通風を得ることが出来、照明・換気の負荷低減を目指している。</p>   | <p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>  |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>音環境への配慮(開口部遮音性能T-2)</li> <li>光・視環境(開口部を大きくする事で昼光率向上/ブラインドまたはカーテン及び庇によりグレアを制御など)</li> <li>空気質環境(F☆☆☆☆建材の採用/館内禁煙など)</li> </ul> | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>耐用性(品確法の等級2、更新間隔の長い管材を採用など)</li> <li>信頼性(災害時に汚水(雑排水)の一時的貯留機能が確保できるピットを設置/非常用発電機の設置/通信手段の多)</li> </ul> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>生物環境の保全(既存樹木を保存/緑地の維持管理に必要な設備を設置し、管理方針を計画など)</li> <li>敷地内温熱環境の向上(適切な空地率及び緑化/屋上の一部を緑化など)</li> </ul>       |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>高効率機器の採用/断熱材の強化による熱負荷抑制</li> </ul>   | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水資源保護(自動水栓、節水型便器の採用(エコマーク認定品))</li> <li>リサイクル材を使用</li> </ul>                                       | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大気汚染防止(燃焼機器を使用しない)</li> <li>交通負荷、廃棄物処理負荷抑制</li> <li>光害抑制(「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明無し)</li> </ul> |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |                              |            |                    |
|---------|----------|------------------------------|------------|--------------------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | 特別養護老人ホーム ベルファミリア 新築工事       | BEE        | BEEランク<br><b>A</b> |
|         | 建設地      | 大阪府堺市中区東山927番地の1他            | <b>1.9</b> |                    |
|         | 主用途/延床面積 | 病院 / 7,349.16 m <sup>2</sup> |            |                    |

## 2. 重点項目への取組み

| 重点項目               | 評価点 | 取組み度 |
|--------------------|-----|------|
| CO <sub>2</sub> 削減 | 4   |      |
| 省エネ対策              | 4   |      |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 4   |      |
| 安全快適な暮らし           | 4   |      |

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

| CO <sub>2</sub> 削減 |                              | 評価項目                          | スコア | 評価点 |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------|-----|-----|
|                    | 地球温暖化への配慮                    | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値       | 4.0 | 4   |
| 省エネ対策              |                              | 評価項目                          | スコア | 評価点 |
| 外皮性能               | CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値 | 建物全体                          | 4.0 | 4   |
|                    |                              | 住居・宿泊部分                       | 4.0 |     |
| 建物の熱負荷抑制           | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値      | 4.0                           |     |     |
| 自然エネルギーの利用         | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値      | 3.0                           |     |     |
| 設備システムの高効率化        | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値      | 4.9                           |     |     |
| 効率的運用(集合住宅は対象外)    | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値      | 3.5                           |     |     |
| 水資源保護              | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値      | 3.4                           |     |     |
| みどり・ヒートアイランド対策     |                              | 評価項目                          | スコア | 評価点 |
|                    | 生物環境の保全と創出                   | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値        | 3.0 | 4   |
|                    | 敷地内温熱環境の向上                   | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値      | 3.0 |     |
|                    | 温熱環境悪化の改善                    | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値     | 3.0 |     |
| 安全快適な暮らし           |                              | 評価項目                          | スコア | 評価点 |
|                    | バリアフリー計画                     | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値  | 3.0 | 4   |
|                    | 耐震・免震                        | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値    | 3.0 |     |
|                    | 地域性への配慮、快適性の向上               | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値    | 3.0 |     |
|                    | 交通負荷抑制                       | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | 5.0 |     |

## 4. その他

| 技術の名称    | 考慮事項 |
|----------|------|
| 特に配慮した事項 |      |