CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　|使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要

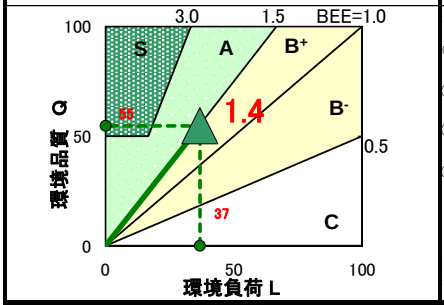
建物名称	(仮称)堺市中区水賀池公園共同住	階数	地上15F
建設地	堺市中区深井水池町3211番5、深井	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・準防火地域	平均居住人員	1,276　人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760　時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年3月　予定	評価の実施日	2025年12月3日
敷地面積	8,116 ㎡	作成者	土岐雅宣
建築面積	2,343 ㎡	確認日	2025年12月3日
延床面積	25,513 ㎡	確認者	土岐雅宣

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

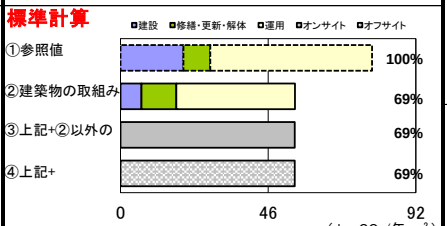
BEE =1.4

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



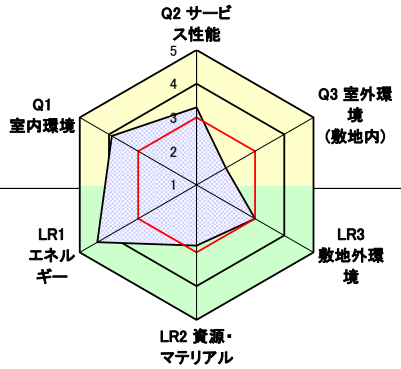
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

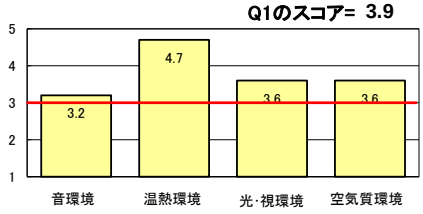
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



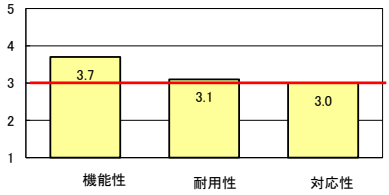
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.1

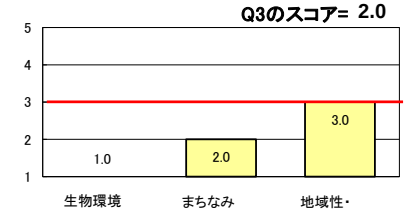
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.9



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.3

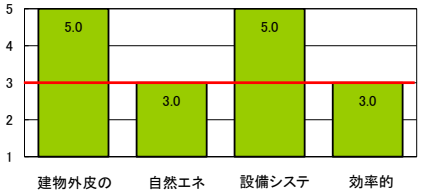


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.0

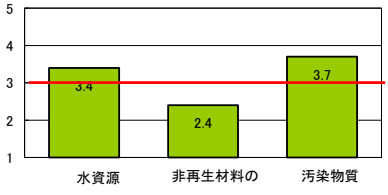


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.5

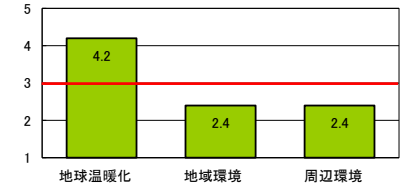
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.4



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.8



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.0



3 設計上の配慮事項

総合

緑あふれる水賀池公園に賑わいを創出する商業施設に隣接した新しい街に住まい、象徴的かつ洗練された潤いのある意匠とします。

その他

0

Q1 室内環境

積極的に内装仕上及び天井裏の仕様材料にF☆☆☆☆を採用し、シックハウス対策にも取り組んでいます。

Q2 サービス性能

劣化対策等級3を取得予定で住宅の品質確保に務めました。

Q3 室外環境（敷地内）

住むだけの場所ではなく、敷地西側にまちかど広場を設けることで住民や地域との交流を生み出し、豊かさを感じる暮らしを提供します。

LR1 エネルギー

エネファームや太陽光発電など積極的な省エネ設備の導入をすすめます。

LR2 資源・マテリアル

昨今のゲリラ豪雨への対応やインフラの負担を減らすため雨水貯留槽を設けます。

LR3 敷地外環境

歩道を拡幅し、街路樹を植えることで公園の緑との連続性を確保し、緑豊かな潤いの街並みを継承します。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE堺 堺市重点項目シート

＜新築・既存＞ Sakai_s2018v1.0

1. 建物概要			BEE	BEEランク
建物名称	(仮称)堺市中区水賀池公園共同住宅新築計画		1.4	B+
建設地	堺市中区深井水池町3211番5、深井沢町2710番23			
主用途／延床面積	集合住宅	／ 25,513.34 ㎡		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO2削減	4	❀❀❀❀・
みどり・ヒートアイランド対策	2	❀❀・・・
エネルギー削減	5	❀❀❀❀❀
建物の断熱性	5	❀❀❀❀❀
安全快適な暮らし	3	❀❀❀・・
自然エネルギー利用	○	

再生可能エネルギー利用施設の導入状況								
	太陽光発電	○	風力	－	地熱	－		
	太陽熱利用	－	水力	－	バイオマス	－		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO2削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3－1」のスコアによる評価値	4.2	4
みどり・ヒートアイランド対策	**評価項目**	**スコア**	**評価点**
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3－1」のスコアによる評価値	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3－3．2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3－2．2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	**評価項目**	**スコア**	**評価点**
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1－3」のスコアによる評価値	5.0	5
建物の断熱性	**評価項目**	**スコア**	**評価点**
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1－1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	**評価項目**	**スコア**	**評価点**
バリアフリー計画	CASBEE「Q2－1　1．1．3」のスコア による評価値	4.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2－2　2．1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3－3　3．1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3－2　2．3．3」のスコアによる評価値	4.0	
自然エネルギー利用	**評価項目**	**スコア**	**評価点**
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1－2」のスコアによる評価値	3.0	○

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	

特に配慮した事項

特になし。