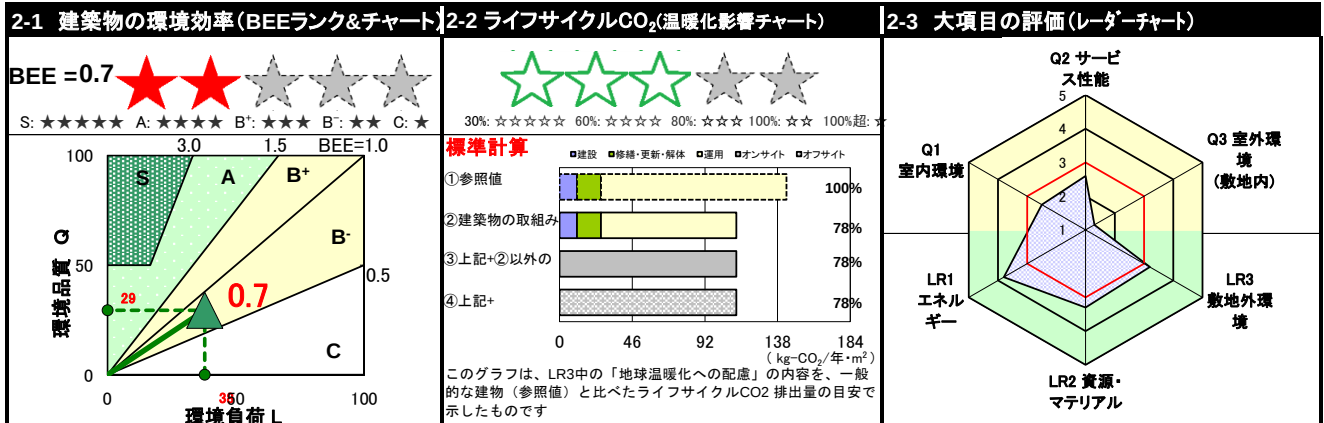


CASBEE®-建築(新築)

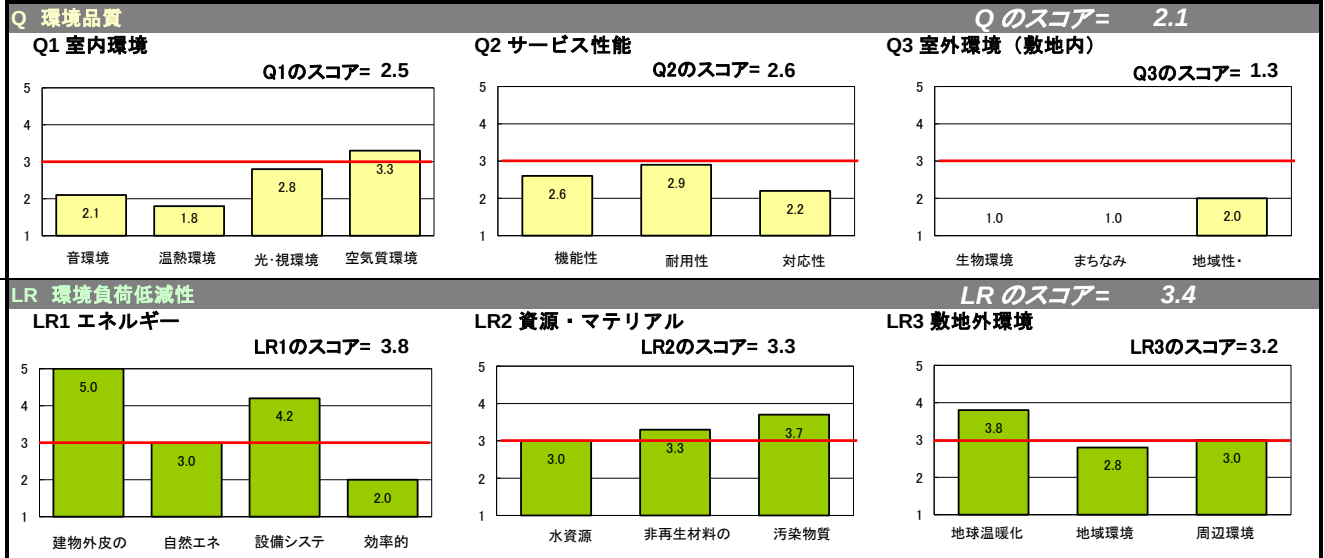
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	〈仮称〉堺浜寺プロジェクト C棟 新	階数	地上3F	
建設地	大阪府堺市西区浜寺元町三丁213番	構造	S造	
用途地域	第一種低層住居専用地域、指定なし	平均居住人員	0 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所、病院、工場、	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2026年2月20日	
敷地面積	2,462 m ²	作成者	浅海 憲司	
建築面積	1,188 m ²	確認日	2026年3月3日	
延床面積	3,188 m ²	確認者	浅海 憲司	



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
・昼光率や自然換気性能を十分に確保し、壁長さ比率や天井高に余裕をもたせゆとりのある空間を計画した。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・Low-E複層ガラスおよび高性能の断熱材を採用することで断熱性に配慮した。 ・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。	・住居部の床面積を十分に計画し、利用者の広さ感や収納性に配慮した。	・敷地周りに視線を遮るような高い塀等は設けないことで、防犯性に配慮した。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高断熱、LED照明等の高効率設備を採用し省エネルギーに努めた。	・断熱材は発泡剤不使用とし、環境に配慮した。	・敷地境界からの後退距離を十分にとることで、建物後流域での風の回復促進に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	<仮称> 堺浜寺プロジェクト C棟 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市西区浜寺元町三丁213番3	0.7	B-
	主用途/延床面積	病院 / 3,188.13 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	★★★★●
みどり・ヒートアイランド対策	2	★★●●●
エネルギー削減	4	★★★★●
建物の断熱性	5	★★★★★
安全快適な暮らし	3	★★★●●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア			
CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.8	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	4.2	4
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	2.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	