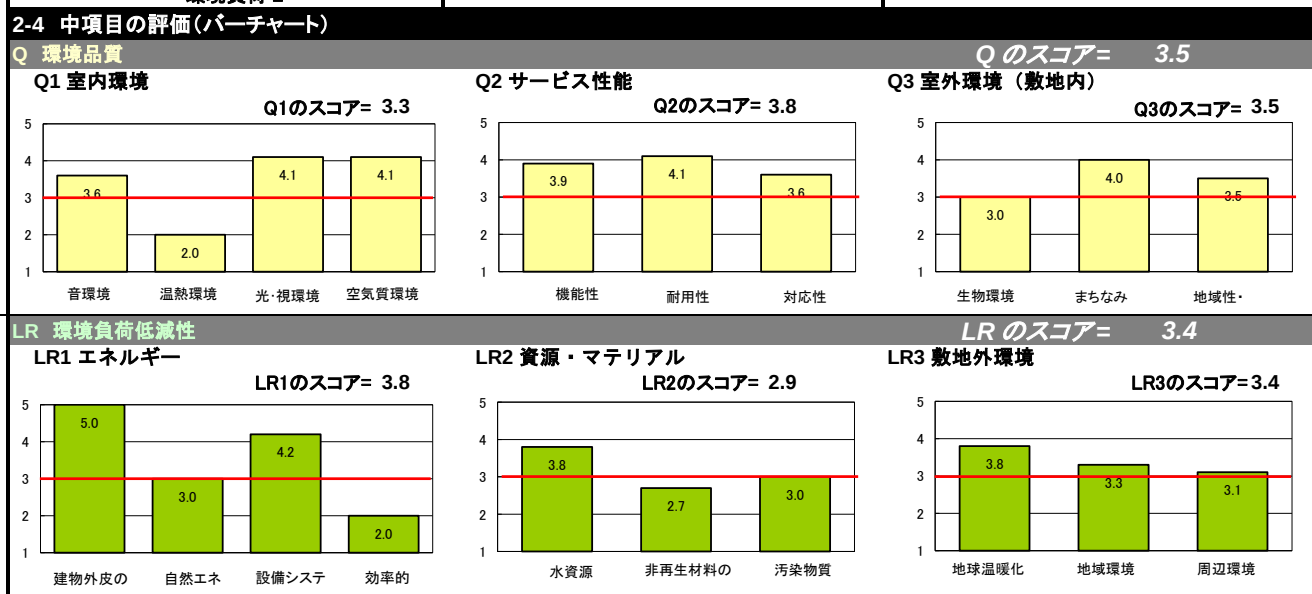
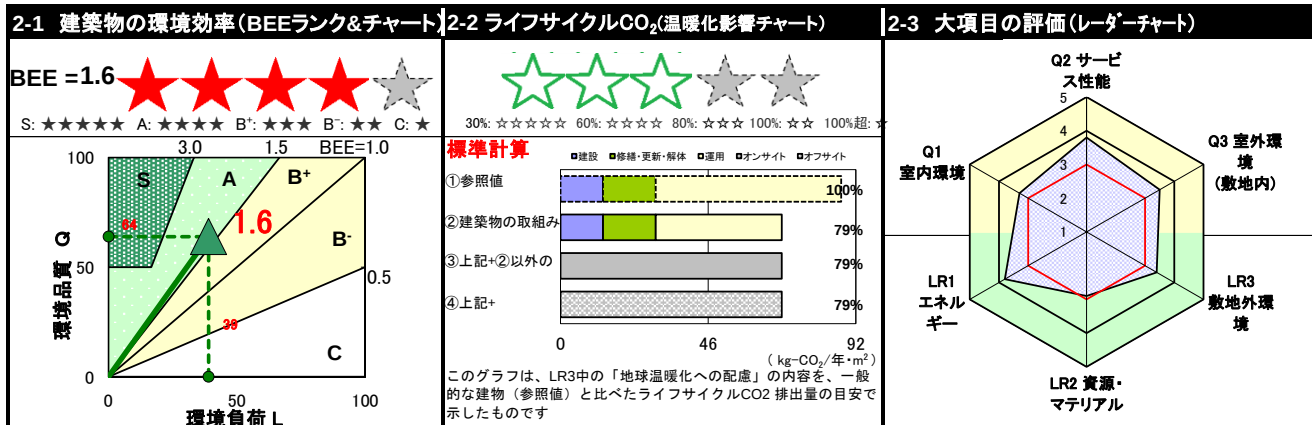


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)新金岡複合公共施設整備工	階数	地上3F
建設地	堺市北区新金岡町1丁1番3	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	44 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	
竣工年	2029年3月 予定	評価の実施日	2026年1月13日
敷地面積	2,627 m ²	作成者	東畑建築事務所 中村文紀
建築面積	981 m ²	確認日	
延床面積	2,192 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 安寧な市民生活に直結する北消防署・北部地域整備事務所・衛生研究所が有機的につながること、堺市の新たなシンボルとなる地域防災拠点を目指します。		その他 特になし
Q1 室内環境 ○執務環境において、主な配慮事項を以下に記す。 ・床及び天井に吸音材を設置。 ・自然換気が可能なように、外動片引窓を設置。 ・十分な窓面積を確保し、採光および自然換気面積を確保	Q2 サービス性能 ・リフレッシュスペースとして、休憩室及び食堂の設置。 ・重要度係数1類での構造設計。 ・階高3.9m、天井高さ2.6mを確保。	Q3 室外環境(敷地内) ・水路沿いや敷地北西部に植栽を設け、周辺地区との連続性のある緑の景観を形成。 ・RC底による水平基調による隣接建物(複合棟)との一体感を構成。
LR1 エネルギー ・ZEB readyの取得 ・太陽光発電や屋上緑化の設置。	LR2 資源・マテリアル ・節水型機器やLED照明の採用やリサイクル材の利用により、限られた資源を有効に活用した計画とする。	LR3 敷地外環境 ・雨水を5t貯留し、放水訓練時に活用。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)新金岡複合公共施設整備工事(消防棟)	BEE	BEEランク
	建設地	堺市北区新金岡町1丁1番3	1.6	A
	主用途/延床面積	事務所 / 2,191.53 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	3	● ● ● ● ●
エネルギー削減	4	● ● ● ● ●
建物の断熱性	5	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	4	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—		
	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア			
CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.8	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	4.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	4.2	4
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	4.0	4
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	4.6	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	5.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	