

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	神明町NMキャットフ・ヴァン	階数	地上10F
建設地	堺市堺区神明町西1丁目1番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	57人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2023年5月 0.0	評価の実施日	2022年6月23日
敷地面積	389㎡	作成者	町田 泰次
建築面積	246㎡	確認日	2022年6月30日
延床面積	2,097㎡	確認者	町田 泰次



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 2.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	本物件は神明町の交差点に建ち、路面電車が走る紀州街道に面するため街並みを彩るシンボリックな建物が求められると考え、アートの建築で町の「道標」を目指しました。	
その他		
Q1 室内環境	昼光率が大きく明るい部屋としました。	Q2 サービス性能
		一部設備の更新性に配慮しました。
		Q3 室外環境(敷地内)
		周辺環境との調和を図れるよう落ち着いた色を採用し景観形成に配慮しました。
LR1 エネルギー	LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮しました。	LR2 資源・マテリアル
		リサイクル材料や節水型機器などを採用し環境に配慮しました。
		LR3 敷地外環境
		広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮しました。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	神明町NMキャットフ・ヴァン		BEE	BEEランク
	建設地	堺市堺区神明町西1丁1番		0.6	
	主用途/延床面積	集合住宅	2,096.90 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	2	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	2	● ● ● ● ●
エネルギー削減	2	● ● ● ● ●
建物の断熱性	3	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	2	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア			
CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	2.4	2
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	1.5	2
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	3.0	3
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	4.0	2
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	2.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	1.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	2.0	—

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	