

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)堺市堺区栄橋町計画 新築	階数	地上15F
建設地	大阪府堺市堺区栄橋町一丁目1番1、	構造	RC造
用途地域	商業地域 防火地域	平均居住人員	135 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年4月13日
敷地面積	988 m ²	作成者	株式会社 日企設計 一級建築士事務所 森田 信
建築面積	405 m ²	確認日	2022年4月13日
延床面積	4,814 m ²	確認者	株式会社 日企設計 一級建築士事務所 森田 信



外観図を添付させていただきます

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	内装材は全面的にF☆☆☆☆を採用し、室内環境への配慮を行っている。外構には緑地を豊富に設け、ベンチを配置する等ゆとりある空間を設けている。	その他 0
Q1 室内環境	昼光率2.5%以上カーテン・庇によりグレアを制御全面的にF☆☆☆☆を採用。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数50%以上
LR1 エネルギー	LED照明採用	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率95% 光害対策を行っている
Q2 サービス性能	フローリング・ビニルクロス貼 30年。光通信設置	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)堺市堺区栄橋町計画 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府 堺市堺区 栄橋町一丁目1番1、11番1、13番1及び14	1.3	B+
	主用途/延床面積	集合住宅 / 4,813.93 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	3	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	3	● ● ● ● ●
エネルギー削減	4	● ● ● ● ●
建物の断熱性	4	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	3	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	○	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点	
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.1	3	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値		3.0
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値		3.0
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点	
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	3.9	4	
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点	
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	4.0	4	
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点	
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値	3.0	3	
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値		3.0
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値		3.0
	交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値		3.0
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点	
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	○	

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	