

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪物流センター新築工事	階数	地上4F
建設地	大阪府堺市堺区緑町4丁目152番1、156番3、156番4、158番3	構造	S造
用途地域	工業専用地域、市街化区域	平均居住人員	40人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,410時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年12月6日
敷地面積	9,439㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 一級
建築面積	5,464㎡	確認日	2022年12月6日
延床面積	15,746㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 一級



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.8

3 設計上の配慮事項		
総合	環境に配慮した資源を使い、安全で快適に過ごせる建物を作ろうとしている。	その他 特になし
Q1 室内環境	対象外	Q3 室外環境(敷地内) 緑化面積の確保。
LR1 エネルギー	BPI=0.72 BEI=0	LR3 敷地外環境 駐輪場や管理車両スペースの確保による交通負荷抑制に配慮している。
Q2 サービス性能	建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている。	
LR2 資源・マテリアル	リサイクル材を用いることで資源の有効活用に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)大阪物流センター新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市堺区緑町4丁152番1、156番3、156番4、158番3、158番7	1.7	A
	主用途/延床面積	工場 / 15,745.56 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	5	■■■■■
みどり・ヒートアイランド対策	3	■■■■
エネルギー削減	5	■■■■■
建物の断熱性	5	■■■■■
安全快適な暮らし	3	■■■■
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア			
CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	4.9	5
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	5.0	5
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値	0.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値	2.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値	4.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	