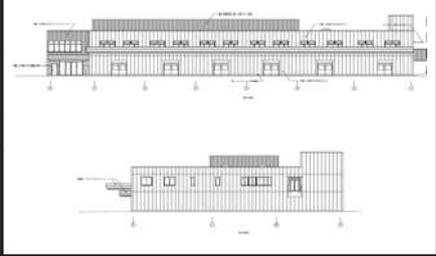


# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

| 1-1 建物概要 |                   | 1-2 外観 |                |
|----------|-------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | アルフレッサ株式会社(仮称)堺支店 | 階数     | 地上2F           |
| 建設地      | 大阪府堺市西区鳳東町六丁629番  | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 準工業地域、準防火地域       | 平均居住人員 | 2,000人         |
| 地域区分     | 6地域               | 年間使用時間 | 2,400時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場            | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2023年8月 予定        | 評価の実施日 | 2022年6月10日     |
| 敷地面積     | 4,479㎡            | 作成者    | 北谷 幸一          |
| 建築面積     | 2,086㎡            | 確認日    | 2022年6月15日     |
| 延床面積     | 3,969㎡            | 確認者    | 福神 雄介          |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| 3 設計上の配慮事項  |   |   |
|---|---|---|
| <b>総合</b><br>利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | <b>その他</b><br>特になし。   |   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部遮音性能T-2以上。照度が500lx以上1000lx未満。JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。   | <b>Q2 サービス性能</b><br>事務室の天井高2.7m以上。リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上。0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。  |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BPI <sub>m</sub> = 0.74<br>BEI <sub>m</sub> = 0.72            | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGSとOAフロアを使用している。ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。            | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物に対して82%。燃焼機器を使用していない。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |                               |     |        |
|---------|----------|-------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | アルフレッサ株式会社(仮称)堺支店 新築工事        | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市西区鳳東町六丁629番、630番1、630番2  | 1   | B+     |
|         | 主用途/延床面積 | 事務所 / 3,969.20 m <sup>2</sup> |     |        |

| 2. 重点項目への取組み       |     |       |
|--------------------|-----|-------|
| 重点項目               | 評価点 | 取組み度  |
| CO <sub>2</sub> 削減 | 4   | ●●●●● |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 2   | ●●●●● |
| エネルギー削減            | 4   | ●●●●● |
| 建物の断熱性             | 5   | ●●●●● |
| 安全快適な暮らし           | 3   | ●●●●● |
| 自然エネルギー利用          | —   |       |

|                        |       |   |    |   |       |   |  |  |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | - | 風力 | - | 地熱    | - |  |  |
|                        | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - |  |  |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア |                              |                               |     |     |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----|-----|
| CO <sub>2</sub> 削減     | 評価項目                         | スコア                           | 評価点 |     |
| 地球温暖化への配慮              | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値      | 3.7                           | 4   |     |
|                        |                              |                               |     |     |
| みどり・ヒートアイランド対策         | 評価項目                         | スコア                           | 評価点 |     |
| 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値       | 2.0                           | 2   |     |
|                        | 敷地内温熱環境の向上                   | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値      |     | 2.0 |
|                        | 温熱環境悪化の改善                    | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値     |     | 2.0 |
| エネルギー削減                | 評価項目                         | スコア                           | 評価点 |     |
| 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値      | 3.8                           | 4   |     |
| 建物の断熱性                 | 評価項目                         | スコア                           | 評価点 |     |
| 建物外皮の熱負荷抑制             | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値      | 5.0                           | 5   |     |
| 安全快適な暮らし               | 評価項目                         | スコア                           | 評価点 |     |
| バリアフリー計画               | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | 3.0                           | 3   |     |
|                        | 耐震・免震                        | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値    |     | 3.0 |
|                        | 地域性への配慮、快適性の向上               | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値    |     | 2.0 |
|                        | 交通負荷抑制                       | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 |     | 4.0 |
| 自然エネルギー利用              | 評価項目                         | スコア                           | 評価点 |     |
| 自然エネルギーの利用             | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値      | 3.0                           | —   |     |

| 4. その他   |      |
|----------|------|
| 技術の名称    | 考慮事項 |
| 特になし。    |      |
| 特に配慮した事項 |      |
| 特になし。    |      |