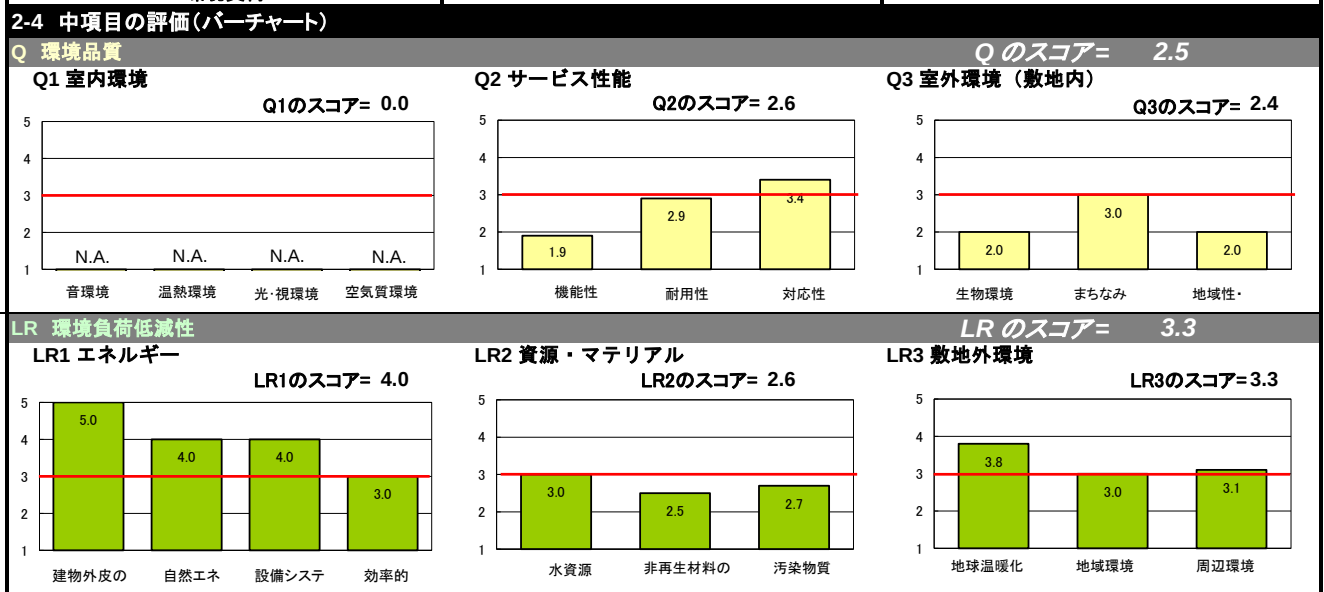
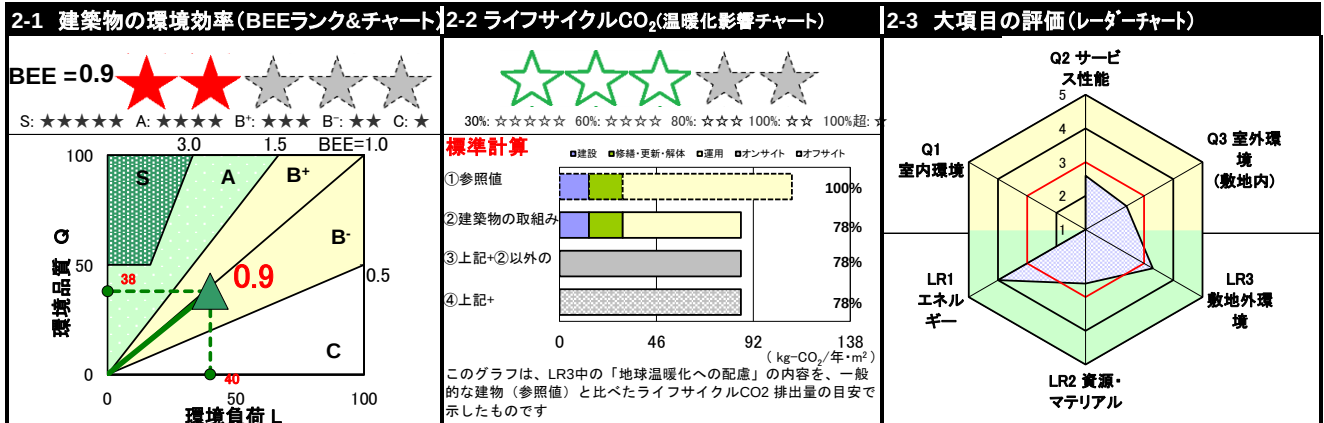


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	クボタ堺臨海工場新築工事(M7棟)	階数	地上2F
建設地	大阪府堺市西区築港新町3丁7、8	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	400 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年9月12日
敷地面積	209,873 m ²	作成者	日高啓太郎
建築面積	24,749 m ²	確認日	2022年9月12日
延床面積	29,445 m ²	確認者	野上雅也



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
既存敷設との調和を重視し、必要な生産機能を維持しつつ、周囲の環境に配慮する計画とした。		特記なし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
工場用途のため対象外としています。	建築基準法に基づく、安全かつ利用しやすい建物とします。	工場敷地内であるため、工場立地法に基づく緑地を確保しています。製造工程がスムーズに機能するよう必要な車路、空地を確保します。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
効率的な照明、空調機器、衛生設備を採用し、省エネルギーに努めます。	性能に影響の少ない再生骨材等を使用します。有害物質の含まれない素材を採用します。	敷地が大きく本建物による影響は小さいと考えるが、他の建築物と調和した外観、外装を使用して、景観、まちづくりに寄与する建物とします。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	クボタ堺臨海工場新築工事(M7棟)	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市西区築港新町3丁7、8-1、8-2、8-3	0.9	B-
	主用途/延床面積	工場 / 29,444.55 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	★★★★☆
みどり・ヒートアイランド対策	3	★★★☆☆
エネルギー削減	4	★★★★☆
建物の断熱性	5	★★★★★
安全快適な暮らし	2	★★☆☆☆
自然エネルギー利用	○	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.8	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	4.0	4
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	1.0	2
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	1.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	4.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	4.0	○

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	