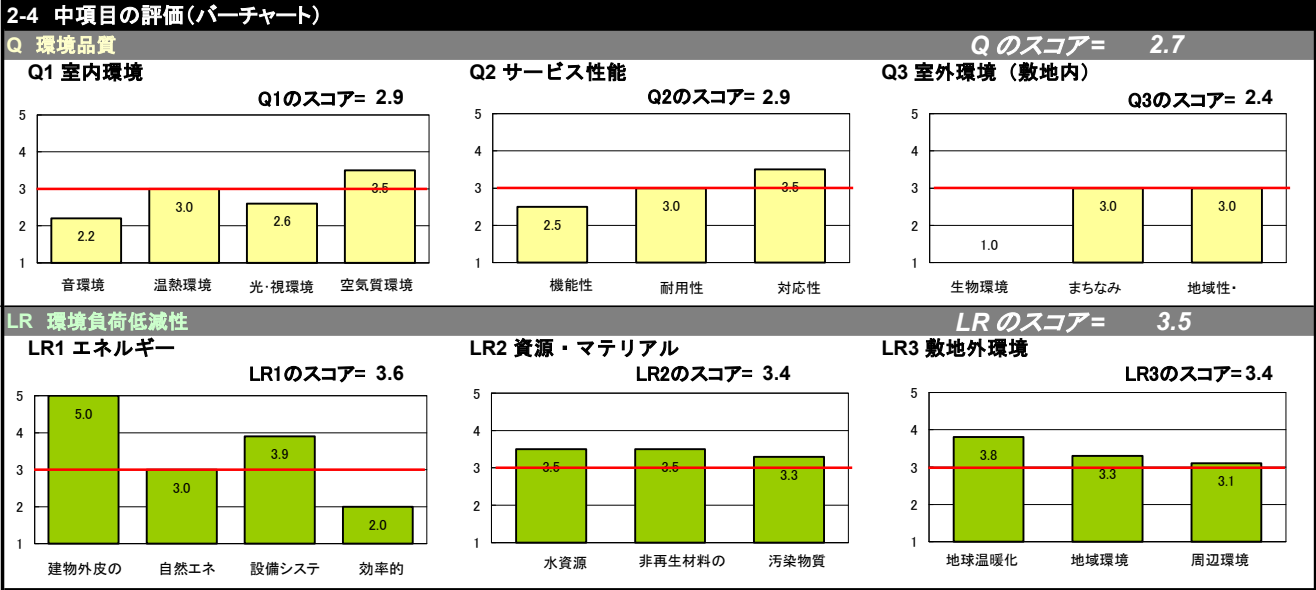
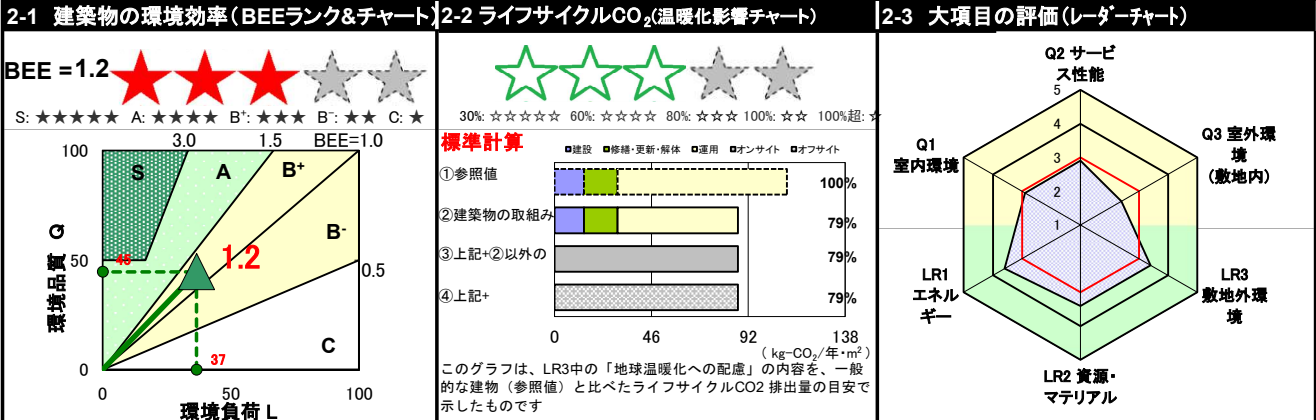


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	UBE株式会社スペシャルティマテリアルアブリ	階数	地上3F
建設地	大阪府堺市西区築港新町3丁1-1他	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	88 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2023年8月28日
敷地面積	3,327 m ²	作成者	宮本 育美
建築面積	1,300 m ²	確認日	2023年8月28日
延床面積	3,237 m ²	確認者	宮本 育美



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
省エネルギーに努め、地球温暖化防止に配慮している。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
建築基準法規制対象外の内装材を使用している。全館禁煙の計画となっている。	広さ、天井高にゆとりのある執務スペースとなるよう配慮。 耐用年数の高い配管、ダクト材料を採用	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
窓が少なく外皮の性能が高い建物となるよう配慮。	節水型小便利器、リサイクル材、有害物質を含まない接着剤、塗装剤を採用	燃焼機器を使用していない為、大気汚染物質を発生しない。また、広告物照明を行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	UBE株式会社スペシャリティマテリアルアプリケーション棟建設工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市西区築港新町3丁1-1他	1.2	B+
	主用途／延床面積	事務所 / 3,236.61 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	★★★★☆
みどり・ヒートアイランド対策	2	★★☆☆☆
エネルギー削減	4	★★★★☆
建物の断熱性	5	★★★★★
安全快適な暮らし	3	★★★☆☆
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		
	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.8	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	3.9	4
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	1.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	