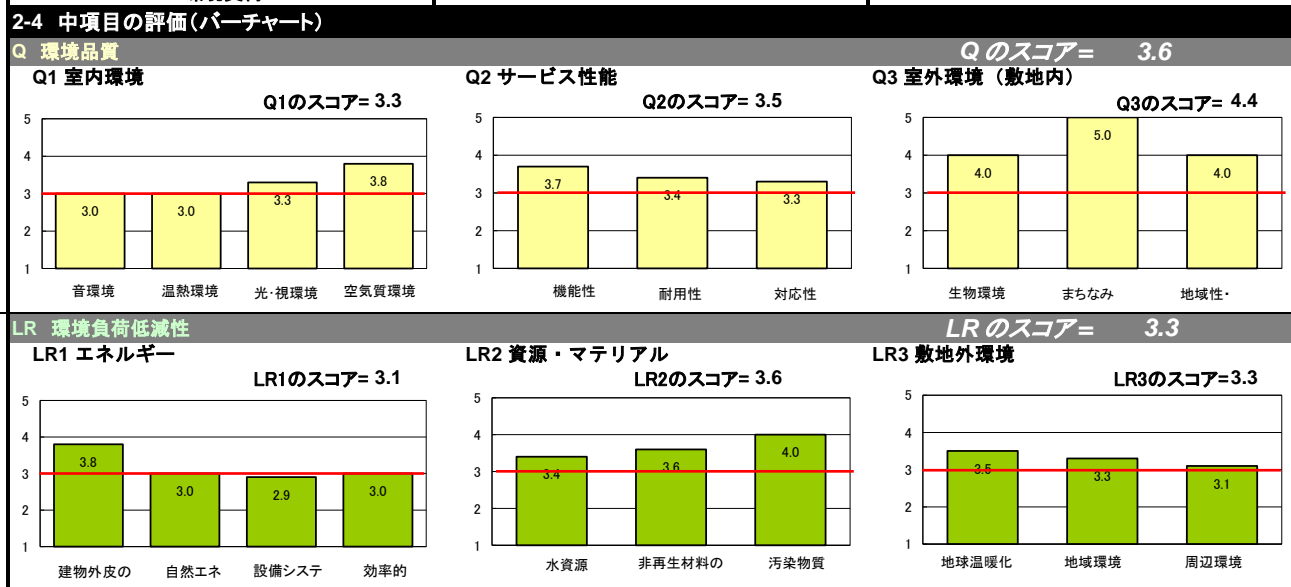
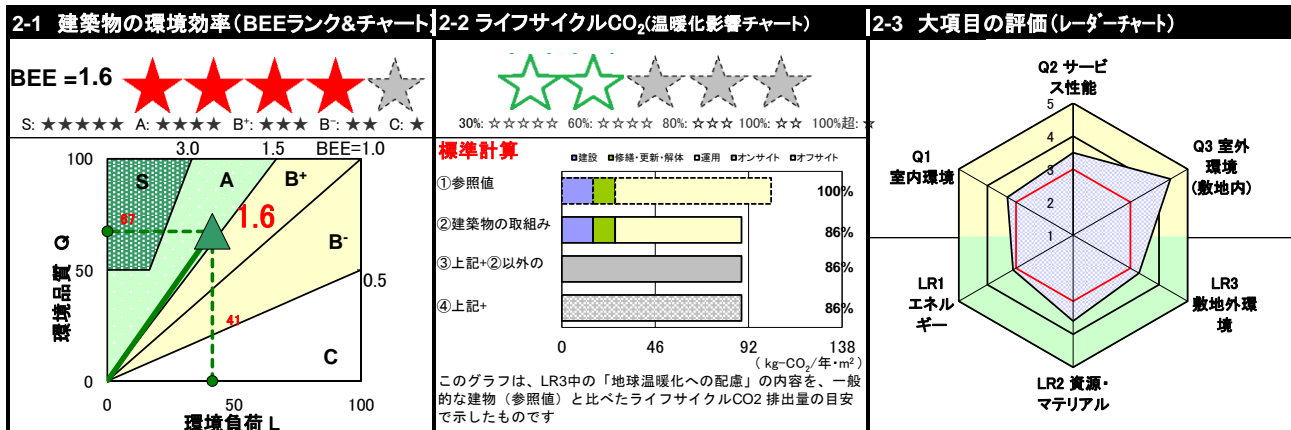


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アゴラ・プレイス大阪堺 新	階数	地上11F
建設地	大阪府堺市堺区大浜北町3丁1番	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	飲食店、ホテル、	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2023年6月 竣工	評価の実施日	2021年7月19日
敷地面積	10,478 m ²	作成者	矢川修宏
建築面積	1,694 m ²	確認日	2021年7月19日
延床面積	11,900 m ²	確認者	矢川修宏



3 設計上の配慮事項		
総合 都心空間にふさわしい風格のある質の高い沿道空間をデザインし都市イメージの向上に寄与する。 また、海辺のロケーションを最大限に活かし、宿泊施設利用者に限定せず観光客や市民も利用できる海辺に向かって開放されたレストランやシーサイドテラスを設け、堺旧港との親和を図り、ウォーターフロントのランドマークとして存在感のあるデザインを目指す。		その他 特になし
Q1 室内環境 窓からの日光を十分に受け入れ、光環境向上をめざす。 また非喫煙者が副流煙に晒されないよう配慮する。	Q2 サービス性能 災害時等の設備機能維持に積極的に取り組み、建物の信頼性向上を図る。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り植栽を施し屋外環境の向上を図る。 敷地周辺情報を入念に調査した「景観チェックシート」の用意があり まちなみ、景観に配慮した設計となっている。
LR1 エネルギー 再利用可能な部材の採用。	LR2 資源・マテリアル 節水型器具採用による水資源保護。	LR3 敷地外環境 建物エネルギー消費量削減よりLCCO ₂ を低減させる。また 光害抑制から周辺への環境負荷抑制を図る。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)アゴーラ・プレイス大阪堺 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市堺区大浜北町3丁1番	1.6	A
	主用途/延床面積	ホテル / 11,900.05 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	4	● ● ● ● ●
エネルギー削減	3	● ● ● ● ●
建物の断熱性	4	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	4	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		
	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.5	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	4.0	4
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	4.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	2.9	3
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	3.8	4
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	4.0	4
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.2	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	4.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	5.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	