

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大阪いずみ市民生活協同組合(仮称)堺野々	階数	地上3F
建設地	大阪府堺市南区野々井684番1外11筆、天森1番3外4筆、檜尾202番-1の一部外4筆	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年7月 予定	評価の実施日	2022年3月18日
敷地面積	9,241 m ²	作成者	中野 美咲
建築面積	3,853 m ²	確認日	2022年3月19日
延床面積	8,602 m ²	確認者	岡島 博明



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.6

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	法令を遵守し、交差点からの見通しに配慮した配置計画としている。	その他 0
Q1 室内環境	化学物質を放散する材料等はF☆☆☆☆製品を採用し、シックハウス等建築基準法などの関係法令を遵守して計画している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周辺に緑地帯を、建物前面には庇を設けるなど人々が滞留しやすい場所を設けた。又、外部も含め段差を極力なくし身障者に対しても優しい計画としている。
LR1 エネルギー	高効率な機器を採用し、熱負荷削減に努めている。	LR3 敷地外環境 騒音、臭いに配慮した設備機器の配置を心がけ、必要に応じて防音壁を設置している。
Q2 サービス性能	売場部分において開放感が得られるように、充分な高さの天井高としている。	
LR2 資源・マテリアル	自動水栓、節水型便器を採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	大阪いずみ市民生活協同組合(仮称)堺野々井店	BEE	BEEランク
	建設地	堺市南区野々井684番1外11筆、大森1番3外4筆、檜尾202番-1の一部外4筆	1	B+
	主用途/延床面積	物販店 / 6,839.85 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	3	
みどり・ヒートアイランド対策	2	
エネルギー削減	3	
建物の断熱性	4	
安全快適な暮らし	4	
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電		風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.3	3
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	2.5	3
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	4.0	4
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値	3.0	4
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値	5.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	