

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)堺区宿院町東4丁 新築工事	階数	地上13F
建設地	堺市堺区宿院町東4丁41-1,41-2	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内市街化区域、防火	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年6月 予定	評価の実施日	2022年1月27日
敷地面積	627 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 日企設計 一級建築士事務所
建築面積	434 m <sup>2</sup>	確認日	2022年1月27日
延床面積	4,577 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 日企設計 一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
内装材は全面的にF☆☆☆☆を採用し、室内環境への配慮を行っている。 外構には緑地を豊富に設け、ベンチを配置する等ゆとりある空間を設けている。	0	
<b>Q1 室内環境</b> 屋光率2.5%以上 カーテン・庇によりグレアを制御 全面的にF☆☆☆☆を採用 1/6以上の開閉可能な窓を確保	<b>Q2 サービス性能</b> 光通信対応 フローリング・ビニルクロス貼 30年 光通信・CATV設置	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 外構緑化指数50%以上
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明採用	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 排出率91% 光害対策を行っている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)堺区宿院町東4丁 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市堺区宿院町東4丁41-1,41-2	1.3	B+
	主用途/延床面積	集合住宅 / 4,577.12 m <sup>2</sup>		

## 2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	3	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	3	● ● ● ● ●
エネルギー削減	5	● ● ● ● ●
建物の断熱性	3	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	3	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	○	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.3	3
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	5.0	5
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	3.0	3
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	○

## 4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	