

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)堺市美原区黒山東計画新築 | 階数 | 地上 3F |
| 建設地 | 大阪府堺市美原区黒山22番1他81 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 用途地域指定なし、防火地域指定なし | 平均居住人員 | 6,000 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 3,850 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店,飲食店, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年9月 予定 | 評価の実施日 | 2021年3月25日 |
| 敷地面積 | 67,096 m ² | 作成者 | 大成建設株式会社一級建築士 |
| 建築面積 | 33,119 m ² | 確認日 | 2021年3月25日 |
| 延床面積 | 91,658 m ² | 確認者 | 田中英輔 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------------|---|---|
| 総合 | 省エネルギーに努め、地球温暖化防止に配慮している。安全に配慮しながら、全体から細部にわたり汎用品を採用し無駄のない設計をしている。 | その他 特になし |
| Q1 室内環境 | 店舗の出入口には風除室を設け、外部の熱負荷を最小限にとどめている。室内汚染対策を施した材料を採用し、安全性を確保している。 | Q3 室外環境(敷地内) 建物高さ・壁面位置等の形状や色彩に配慮して、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。 |
| LR1 エネルギー | 効率の高い空調機、照明器具等を採用している。 | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を削減し、地球温暖化防止を図っている。駐車・駐輪場を確保し、周辺の交通渋滞緩和に努めている。 |
| Q2 サービス性能 | 耐久性、補修性に優れた材料の使用を図っている。重要機器を浸水の恐れのない場所への設置に努めている。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 節水器具を採用して水資源の保護に努めている。分別が容易な施工方法の採用により、資源の大量消費を防ぐようにしている。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | |
|---------|----------|--------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | (仮称)堺市美原区黒山東計画新築工事(商業棟) | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | 大阪府堺市美原区黒山22番1他81筆 | 1.5 | A |
| | 主用途/延床面積 | 物販店 / 91,658.26 m ² | | |

| 2. 重点項目への取組み | | |
|--------------------|-----|-----------|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
| CO ₂ 削減 | 3 | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 3 | ● ● ● ● ● |
| エネルギー削減 | 3 | ● ● ● ● ● |
| 建物の断熱性 | 1 | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし | 4 | ● ● ● ● ● |
| 自然エネルギー利用 | ○ | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | 0 | 風力 | - | 地熱 | - | | |
| | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - | | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | 評価項目 | スコア | 評価点 | |
| 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | 3.4 | 3 | |
| | | | | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 評価項目 | スコア | 3 | |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | 4.0 | |
| エネルギー削減 | 評価項目 | スコア | 3 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | 2.7 |
| 建物の断熱性 | 評価項目 | スコア | 1 | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | 1.0 |
| 安全快適な暮らし | 評価項目 | スコア | 4 | |
| | バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | | 4.0 |
| | 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | 5.0 | |
| 自然エネルギー利用 | 評価項目 | スコア | ○ | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | 4.0 |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| 特になし。 | |
| 特に配慮した事項 | |
| 特になし。 | |