

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)R&Dセンター計画 新築工	階数	地上5階、地下2階
建設地	堺市堺区石津北町12-1,12-2,12-3	構造	S造
用途地域	工業地域,法22条区域	平均居住人員	750 人
地域区分	6地域	年間使用時間	7,300 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年11月 予定	評価の実施日	2018年5月16日
敷地面積	18,986 m ²	作成者	北村 潤
建築面積	6,763 m ²	確認日	2018年5月16日
延床面積	24,124 m ²	確認者	北村 潤



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 94%

③上記+②以外の 94%

④上記+ 94%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.6**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.0

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 2.9**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> ・建物中央にピロティ(中庭)を設け、自然光と緑を感じられる豊かな工場空間、事務空間としている。 ・節水衛生器具の採用、LED照明などにより省エネルギーに配慮している。 ・免震構造を採用している。 		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・Low-E複層ガラスを採用し、温熱環境に配慮している。	・免震構造を採用している。	・中庭を設けることによって建物内にも緑を取り入れる計画としている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・省エネルギー計画に役立てるよう、建物全体でエネルギーの消費量やCO ₂ の排出量の把握、目標値の設定、削減活動が行われている。	・工水利用を行っている。	・自転車通勤によるCO ₂ 排出量削減の目標を掲げ、実行している。 ・ゴミの排出量・リサイクル量の算出・管理を行っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)R&Dセンター計画 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	堺市堺区石津北町12-1,12-2,12-3,18-1,18-2,19-1,19-2,20-2,21-4	1.3	B+
	主用途/延床面積	工場 / 24,124.05 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	3	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	3	● ● ● ● ●
エネルギー削減	2	● ● ● ● ●
建物の断熱性	5	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	3	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	0	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.2	3
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	4.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	2.4	2
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	4.9	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	5.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	2.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	2.0	—

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
・ 快適環境の空間づくり ・ 免震構造	