

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ABホテル堺東新築工事	階数	地上12F
建設地	大阪府堺市堺区中瓦町2丁87番地	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	183人
地域区分		年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、飲食店、ホテル	評価の段階	
竣工年	2020年1月 0.0	評価の実施日	2018年12月20日
敷地面積	365㎡	作成者	(株)けんちくの種 中谷めぐみ
建築面積	253㎡	確認日	2018年12月25日
延床面積	2,763㎡	確認者	(株)けんちくの種 中谷勇

結果



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 68%  
③上記+②以外の 68%  
④上記+ 68%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.3

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 敷地が堺東駅前のメイン大通りに面しているため、外部騒音に対し客室には開口部遮音性能をT-2使用し室内騒音向上レベルを図っている。	<b>その他</b> 特になし	
<b>Q1 室内環境</b> 客室の開口部の遮音性能を重視。また各客室内で調整のできる冷暖房とし、快適な環境と無駄な空間をなくすようにした。	<b>Q2 サービス性能</b> ホテル用途内共用部(2階)においてはできるだけ段差をなくし、福祉対応の客室を設けることにより、どなたでも宿泊できる施設を目指した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内にはできる限り植込みを設けた。
<b>LR1 エネルギー</b> 特になし	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 断熱材はODP値の低い製品を使用する。また、客室内のユニットバスのシャワーヘッドなどを節水型を採用。	<b>LR3 敷地外環境</b> 特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)ABホテル堺東新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市堺区中瓦町2丁87番地	0.7	B-
	主用途/延床面積	ホテル / 2,762.61 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	4	■■■■●
みどり・ヒートアイランド対策	1	■●●●●
エネルギー削減	5	■■■■■
建物の断熱性	4	■■■■●
安全快適な暮らし	2	■■●●●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点	
	地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	4.2	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	1.0	1
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	1.0	
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	5.0	5
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	3.8	4
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点	
	バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	2
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
	交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	1.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	