

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | トヨタカローラ南海 初芝店新築工事    | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 大阪府堺市中区大野芝町 183番2の   | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 準工業地域                | 平均居住人員 | 30 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 2,952 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店,工場,              | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年3月 予定           | 評価の実施日 | 2020年7月10日      |
| 敷地面積     | 2,864 m <sup>2</sup> | 作成者    | 牧野雅一            |
| 建築面積     | 2,162 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2020年7月21日      |
| 延床面積     | 2,482 m <sup>2</sup> | 確認者    | 梶尾輝雅            |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)   | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)   |
|--|--|--|
| <p><b>BEE = 1.0</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能: 5<br/>Q1 室内環境: 3<br/>Q3 室外環境(敷地内): 3<br/>LR1 エネルギー: 2<br/>LR2 資源・マテリアル: 3<br/>LR3 敷地外環境: 3</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 2.9</p>      |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 2.6</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.0</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 3.1</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.1</p> |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 2.7</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.4</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.3</p>   |

| 3 設計上の配慮事項   |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>総合</b></p> <p>大阪府堺市に自動車販売と整備工場を新設する計画である。</p>                    | <p><b>その他</b></p> <p>特に無し。</p>   |   |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>音環境、熱環境、光環境、空気質環境それぞれに配慮し利用者の快適性向上を図っている。</p> | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>余裕のある天井高さやフレッシュスペースにて売場環境向上に配慮、更新間隔の長い仕上材や配管材、設備等を採用し耐用性向上に配慮、壁長さ比率に余裕を持たせフレキシビリティにも配慮している。</p> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>外構緑化に積極的に取り組んでいる。</p>     |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。</p>                | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。</p>  | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |   |     |        |
|---------|----------|---|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | トヨタカローラ南海 初芝店新築工事                                 | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市中区大野芝町 183番2の一部,183番3の一部,184番,184番2の一部,185番3 | 1   | B+     |
|         | 主用途/延床面積 | 物販店 / 2,482.17 m <sup>2</sup>                     |     |        |

## 2. 重点項目への取組み

| 重点項目               | 評価点 | 取組み度      |
|--------------------|-----|-----------|
| CO <sub>2</sub> 削減 | 3   | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 3   | ● ● ● ● ● |
| エネルギー削減            | 3   | ● ● ● ● ● |
| 建物の断熱性             | 2   | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし           | 4   | ● ● ● ● ● |
| 自然エネルギー利用          | —   |           |

|                        |       |   |    |   |       |   |  |  |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | - | 風力 | - | 地熱    | - |  |  |
|                        | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - |  |  |

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

| CO <sub>2</sub> 削減 | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
|--------------------|---------------------------------|-----|-----|
| 地球温暖化への配慮          | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値         | 3.4 | 3   |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出         | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値          | 2.0 | 3   |
| 敷地内温熱環境の向上         | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値       | 3.0 |     |
| 温熱環境悪化の改善          | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値      | 3.0 |     |
| エネルギー削減            | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 設備システムの高効率化        | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値         | 2.8 | 3   |
| 建物の断熱性             | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 建物外皮の熱負荷抑制         | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値         | 2.0 | 2   |
| 安全快適な暮らし           | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画           | CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値  | 3.0 | 4   |
| 耐震・免震              | CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値     | 3.0 |     |
| 地域性への配慮、快適性の向上     | CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値     | 3.0 |     |
| 交通負荷抑制             | CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値 | 5.0 |     |
| 自然エネルギー利用          | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 自然エネルギーの利用         | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値         | 3.0 | —   |

## 4. その他

| 技術の名称    | 考慮事項 |
|----------|------|
| 特になし。    |      |
| 特に配慮した事項 |      |
| 特になし。    |      |