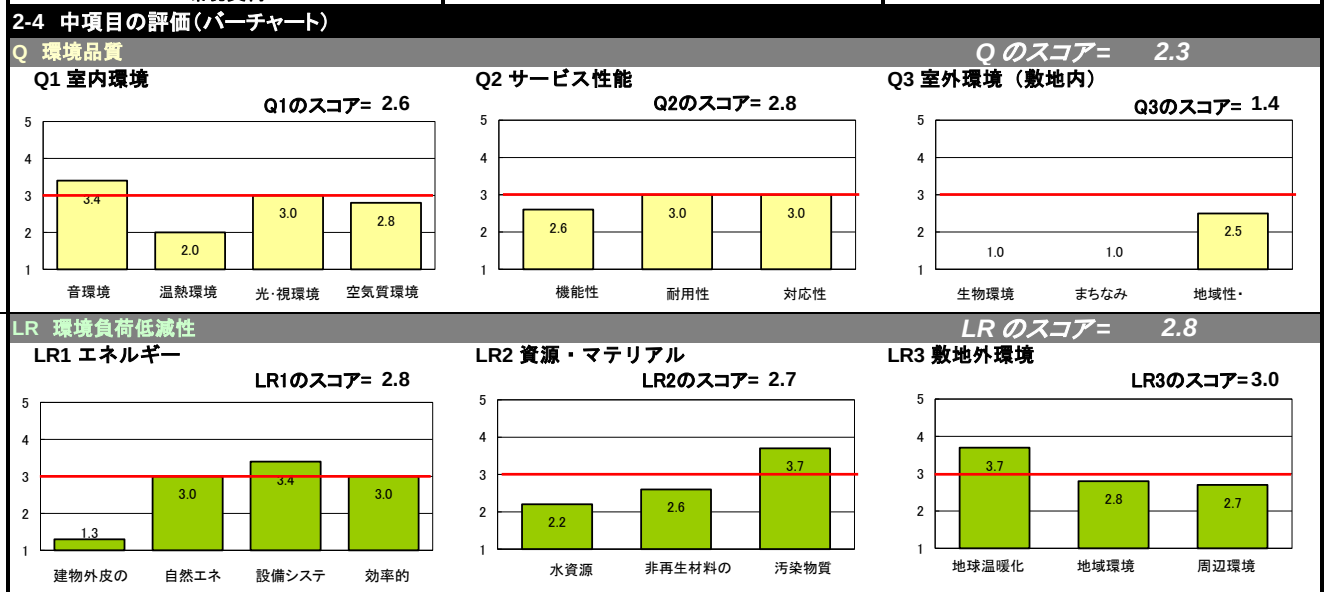
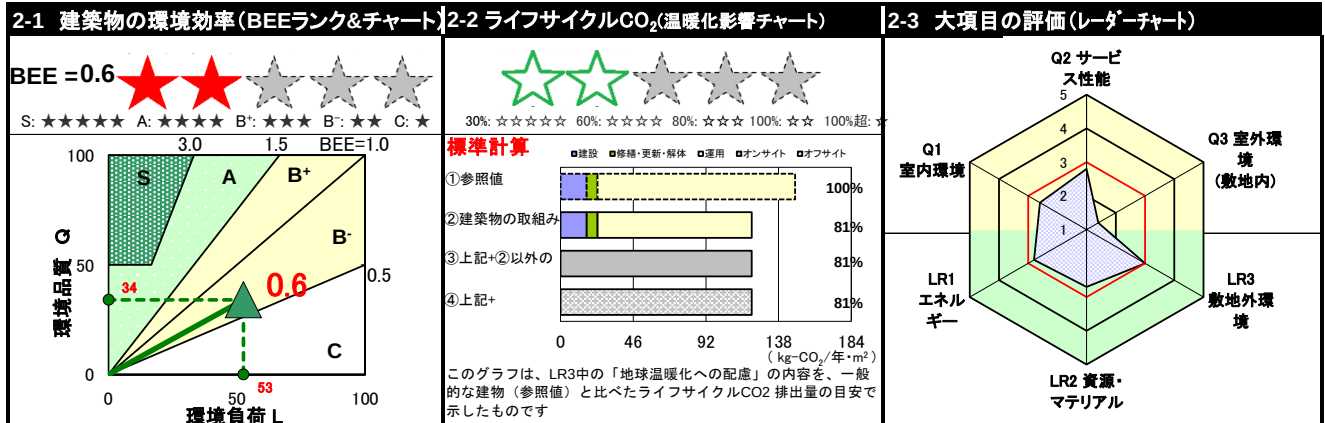
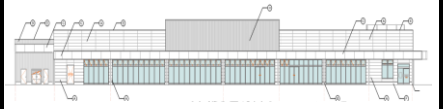


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観          |  |
|----------|----------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | (仮称)松源堺市南区高倉台 新築計画   | 階数     | 地上1F            |  |
| 建設地      | 大阪府堺市南区高倉台3丁2番1      | 構造     | S造              |  |
| 用途地域     | 市街化区域、準防火域           | 平均居住人員 | 114 人           |  |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  |                 |  |
| 竣工年      | 2025年6月 予定           | 評価の実施日 | 2025年2月14日      |  |
| 敷地面積     | 7,982 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社 UCM 田尻 元子  |  |
| 建築面積     | 2,934 m <sup>2</sup> | 確認日    |                 |  |
| 延床面積     | 2,852 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |  |



| 3 設計上の配慮事項                               |                                |              |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 総合                                       |                                | その他          |
| 断熱等性能等級で等級4や、開口部遮音性能T-2を取得など行い、付加価値を設けた。 |                                | 特に無し。        |
| Q1 室内環境                                  | Q2 サービス性能                      | Q3 室外環境(敷地内) |
| 開口部遮音性能T-2を取得し、室内環境向上に努めた。               | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用 | 特に無し。        |
| LR1 エネルギー                                | LR2 資源・マテリアル                   | LR3 敷地外環境    |
| 特に無し。                                    | 断熱材に発泡剤は不使用。                   | 特に無し。        |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |                               |     |        |
|---------|----------|-------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | (仮称)松源堺市南区高倉台 新築計画            | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市南区高倉台3丁2番1               | 0.6 | Bー     |
|         | 主用途／延床面積 | 物販店 / 2,851.89 m <sup>2</sup> |     |        |

## 2. 重点項目への取組み

| 重点項目               | 評価点 | 取組み度  |
|--------------------|-----|-------|
| CO <sub>2</sub> 削減 | 4   | ★★★★● |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 2   | ★★●●● |
| エネルギー削減            | 3   | ★★★●● |
| 建物の断熱性             | 1   | ★★●●● |
| 安全快適な暮らし           | 3   | ★★★●● |
| 自然エネルギー利用          | ー   |       |

|                        |       |   |    |   |       |   |  |  |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | - | 風力 | - | 地熱    | - |  |  |
|                        | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - |  |  |

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

| CO <sub>2</sub> 削減 | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
|--------------------|---------------------------------|-----|-----|
| 地球温暖化への配慮          | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値         | 3.7 | 4   |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出         | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値          | 1.0 | 2   |
| 敷地内温熱環境の向上         | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値       | 2.0 |     |
| 温熱環境悪化の改善          | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値      | 3.0 |     |
| エネルギー削減            | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 設備システムの高効率化        | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値         | 3.4 | 3   |
| 建物の断熱性             | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 建物外皮の熱負荷抑制         | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値         | 1.3 | 1   |
| 安全快適な暮らし           | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画           | CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値  | 3.0 | 3   |
| 耐震・免震              | CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値     | 3.0 |     |
| 地域性への配慮、快適性の向上     | CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値     | 3.0 |     |
| 交通負荷抑制             | CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値 | 3.0 |     |
| 自然エネルギー利用          | 評価項目                            | スコア | 評価点 |
| 自然エネルギーの利用         | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値         | 3.0 | ー   |

## 4. その他

| 技術の名称    | 考慮事項 |
|----------|------|
| 特になし。    |      |
| 特に配慮した事項 |      |
| 特になし。    |      |