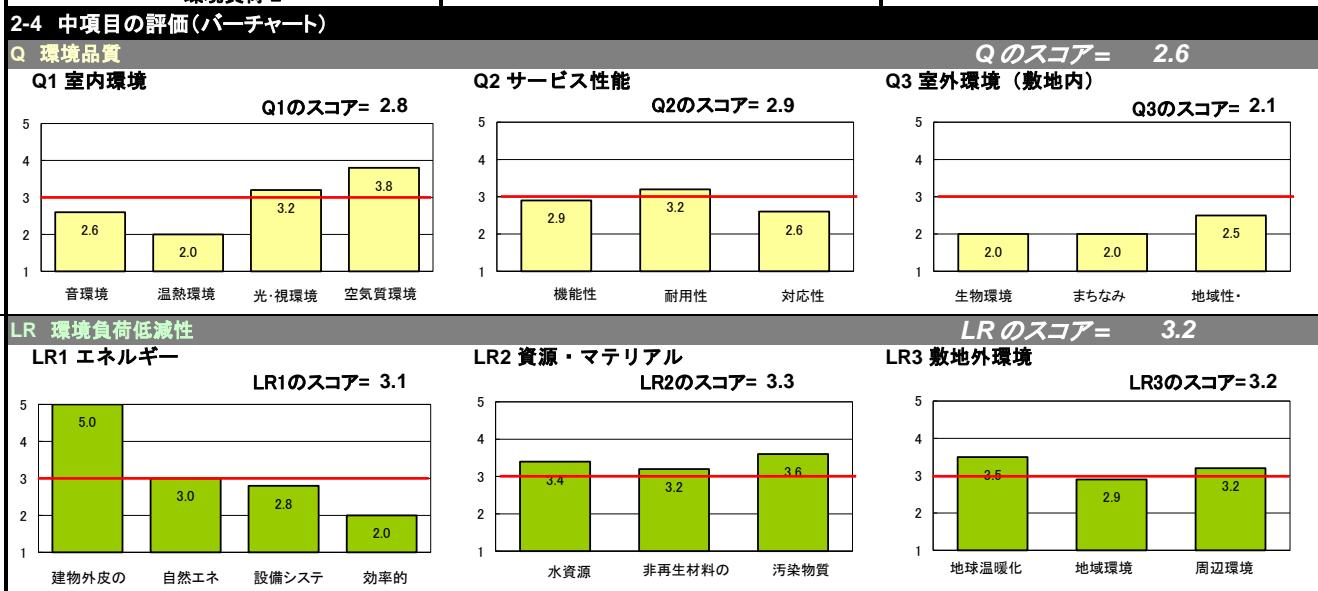
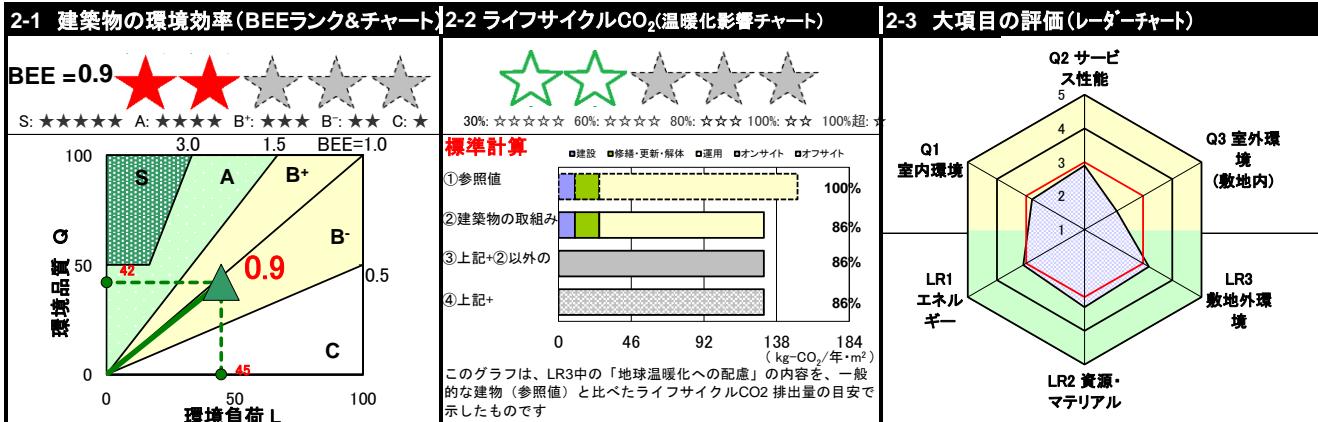


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)堺市西区鳳北町介護施設 新	階数	地上4F
建設地	大阪府堺市西区鳳北町七丁116 番	構造	S造
用途地域	近隣商業 準防火地域	平均居住人員	60 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年10月 予定	評価の実施日	2024年10月4日
敷地面積	1,351 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 流通
建築面積	665 m ²	確認日	2024年10月4日
延床面積	2,343 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 流通一級建築士事務所 三浦 寛子



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
建物利用者にとって明るく過ごしやすい環境を提供しているまた、環境に配慮した資材や、耐用年数の長い資材を採用して、環境負荷の低い計画としている		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
共用部、宿泊部分ともに星光率が高く、自然彩光によりエネルギー削減に寄与している	外部に露出する金属部材にメッキ処理等の特別な防錆対策が取られている。	敷地内に可能な限り緑地を配し、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建物外皮の熱負荷抑制に努めた設計としている	リサイクル材の使用や、ノンフロンの断熱材の採用等、地球環境に配慮している	「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフケーブルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフケーブルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建 物 名 称	(仮称)堺市西区鳳北町介護施設 新築工事	BEE	BEEランク
建 設 地		大阪府堺市西区鳳北町七丁 116 番、117 番及び 118 番		
主用途／延床面積	病院	/ 2,342.94 m ²	0.9	B-

2. 重点項目への取組み

重 点 項 目	評 価 点	取 組 み 度
C O ₂ 削減	4	❀ ❀ ❀ ❀ ●
みどり・ヒートアイランド対策	3	❀ ❀ ❀ ● ●
エネルギー削減	3	❀ ❀ ❀ ● ●
建物の断熱性	5	❀ ❀ ❀ ❀ ❀
安全快適な暮らし	3	❀ ❀ ❀ ● ●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評 価 項 目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.5	4
みどり・ヒートアイランド対策	評 価 項 目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評 価 項 目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	2.8	3
建物の断熱性	評 価 項 目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評 価 項 目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	2.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評 価 項 目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他

技術の名称	考 慮 事 項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	