

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)クリアホームズ堺東 新築工事   | 階数     | 地上10F           |
| 建設地      | 大阪府堺市堺区北三国ヶ丘町一丁      | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域         | 平均居住人員 | 100 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年2月 予定           | 評価の実施日 | 2024年8月19日      |
| 敷地面積     | 869 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 都市建築設計 羽田 智宏    |
| 建築面積     | 418 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年8月19日      |
| 延床面積     | 3,365 m <sup>2</sup> | 確認者    | 都市建築設計 羽田 智宏    |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                          | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 1.5</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> <p>環境品質 環境負荷</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                        |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.5</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.1</p>     | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 3.0</p> |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                        |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.2</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.2</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.0</p>   |

| 3 設計上の配慮事項                             |                                          |                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 総合                                     |                                          |                                                                |
| 断熱等級4を満たす外皮性能を有し、室内環境に配慮している。          |                                          | その他<br>特になし。                                                   |
| Q1 室内環境<br>開口部遮音性能T-2を採用し、室内環境の品質を高めた。 | Q2 サービス性能<br>給排水配管に耐用年数を長いものを採用している。     | Q3 室外環境(敷地内)<br>敷地や建物の植栽条件に応じた緑地づくりを行った。                       |
| LR1 エネルギー<br>断熱等級4を満たすよう配慮した。          | LR2 資源・マテリアル<br>ノンフロンの断熱材を採用し、環境負荷を配慮した。 | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量が一般的な建物と同等以下となるように配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |                                |     |        |
|---------|----------|--------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | (仮称)クレアホームズ堺東 新築工事             | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市堺区北三国ヶ丘町一丁 47番 3の一部       | 1.5 | A      |
|         | 主用途／延床面積 | 集合住宅 / 3,365.39 m <sup>2</sup> |     |        |

| 2. 重点項目への取組み       |     |           |
|--------------------|-----|-----------|
| 重点項目               | 評価点 | 取組み度      |
| CO <sub>2</sub> 削減 | 3   | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 3   | ● ● ● ● ● |
| エネルギー削減            | 5   | ● ● ● ● ● |
| 建物の断熱性             | 4   | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし           | 2   | ● ● ● ● ● |
| 自然エネルギー利用          | ○   |           |

|                        |       |   |    |   |       |   |  |  |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | - | 地熱    | - |  |  |
|                        | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - |  |  |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア |                |                                 |     |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----|
| CO <sub>2</sub> 削減     | 評価項目           | スコア                             | 評価点 |
| みどり・ヒートアイランド対策         | 地球温暖化への配慮      | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値         | 3.3 |
|                        | 生物環境の保全と創出     | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値          | 3.0 |
|                        | 敷地内温熱環境の向上     | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値       | 3.0 |
|                        | 温熱環境悪化の改善      | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値      | 3.0 |
| エネルギー削減                | 評価項目           | スコア                             | 評価点 |
| 建物の断熱性                 | 設備システムの高効率化    | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値         | 5.0 |
|                        | 建物外皮の熱負荷抑制     | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値         | 4.0 |
|                        | 安全快適な暮らし       | 評価項目                            | スコア |
|                        | バリアフリー計画       | CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値  | 3.0 |
| 安全快適な暮らし               | 耐震・免震          | CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値     | 3.0 |
|                        | 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値     | 3.0 |
|                        | 交通負荷抑制         | CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値 | 1.0 |
|                        | 自然エネルギー利用      | 評価項目                            | スコア |
| 自然エネルギー利用              | 自然エネルギーの利用     | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値         | 3.0 |

| 4. その他   |      |
|----------|------|
| 技術の名称    | 考慮事項 |
| 特になし。    |      |
| 特に配慮した事項 |      |
| 特になし。    |      |