

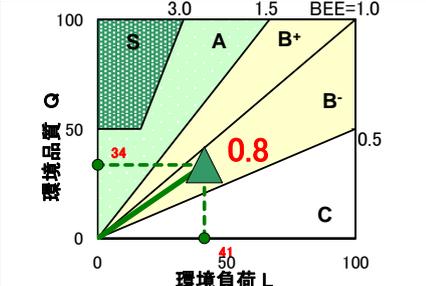
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社DINS堺 パレット新	階数	地上1F
建設地	大阪府堺市西区	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年8月 竣工	評価の実施日	2019年9月1日
敷地面積	28,774 m <sup>2</sup>	作成者	近藤
建築面積	5,450 m <sup>2</sup>	確認日	2019年9月12日
延床面積	5,452 m <sup>2</sup>	確認者	仲



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

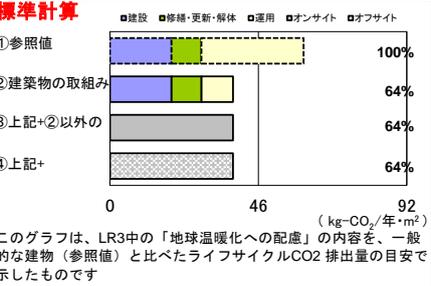
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

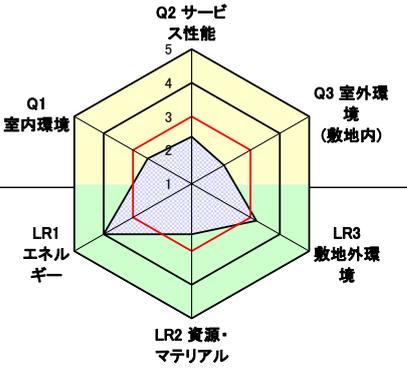
標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5



#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.4



#### Q3 室外環境(敷地内)

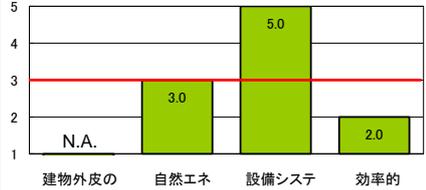
Q3のスコア = 2.1



**LR のスコア = 3.3**

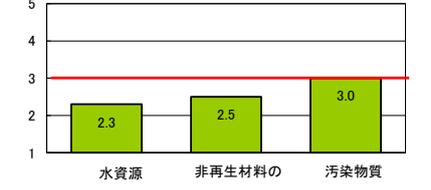
#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0



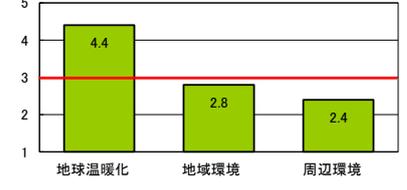
#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5



#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
臨海工業地区にふさわしい環境に寄与できるよう配慮を行う。		
<b>Q1 室内環境</b> 工場内の事務所にふさわしい執務空間を整える。	<b>Q2 サービス性能</b> 工場の機能を損なわない性能を確保する。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地周囲に緑地帯を確保し、敷地内の環境を向上させる計画を行う。
<b>LR1 エネルギー</b> 関連法規を遵守し、省エネルギー性能を確保する。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 関連法規を遵守し、資源・マテリアルの効率的な利用を目指す。	<b>LR3 敷地外環境</b> 臨海工業地区にふさわしい環境に寄与できるよう配慮を行う。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)株式会社DINS堺パレット新工場・ストックヤード	BEE	BEEランク
	建設地	堺市西区築港新町三丁54-1の一部	0.8	B-
	主用途/延床面積	工場 / 5,451.91 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	4	●●●●●
みどり・ヒートアイランド対策	2	●●●●●
エネルギー削減	5	●●●●●
建物の断熱性	—	●●●●●
安全快適な暮らし	2	●●●●●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点	
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	4.4	4	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	2	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		1.0
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値		2.0
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	5	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値		5.0
建物の断熱性	評価項目	スコア	—	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値		0.0
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	2	
	バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値		1.0
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値		3.0
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値		2.0
	交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	—	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値		3.0

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	