

開発・宅造等・土石の堆積・道路位置指定申請手数料 一覧表

都市計画法 29条 開発許可	面積	1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 1万㎡未満	1万㎡以上 3万㎡未満	3万㎡以上 6万㎡未満	6万㎡以上 10万㎡未満	10万㎡以上
		手数料	自己用住居 10,000円	自己用住居 26,000円	自己用住居 51,000円	自己用住居 100,000円	自己用住居 150,000円	自己用住居 210,000円	自己用住居 260,000円
		自己用業務 15,000円	自己用業務 36,000円	自己用業務 77,000円	自己用業務 140,000円	自己用業務 240,000円	自己用業務 320,000円	自己用業務 400,000円	自己用業務 560,000円
		非自己用 100,000円	非自己用 150,000円	非自己用 230,000円	非自己用 310,000円	非自己用 460,000円	非自己用 600,000円	非自己用 780,000円	非自己用 1,000,000円

都市計画法 35条の2 開発変更許可	I 面積変更なし	従前の面積に対応する金額 ×1/10	I~IVのいずれか一つで金額算定 (最高限度額は1,000,000円)
	II 面積減少	変更後の面積に対応する金額 ×1/10	
	III 面積増	①従前の面積に対応する金額 ×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ②増えた面積に対応する金額 (設計変更なしで面積のみ増える場合)	
	IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額 ×1/10 + 増えた面積に対応する金額	
	V その他の変更	工区変更・工事施行者変更 (自己用業務で1ヘクタール以上・非自己用・盛土規制法許可みなし) 予定建築物の変更 ¥12,000 I~IVと同時の場合は加算	

都市計画法 第43条1項 建築許可	面積	1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 1万㎡未満	1万㎡以上
		手数料	7,700円	21,000円	44,000円	77,000円

都市計画法37条 建築承認	1件 2,000円
都市計画法47条 開発登録簿の写し交付	用紙1枚 510円
都市計画法42条1項 ただし書	29,000円
都市計画法41条2項 ただし書	54,000円

都市計画法 第45条 地位継承	面積	1万㎡未満	1万㎡以上	道路位置指定 (指定・廃止・変更)	77,000円
		自己用住居 2,100円	自己用業務 3,200円		道路位置指定図 写し交付
		非自己用 21,000円			

宅地造成及び 特定盛土等 規制法 12条 宅造等許可	盛土切土をする面積										
	500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 1万㎡以内	1万㎡を超え 2万㎡以内	2万㎡を超え 4万㎡以内	4万㎡を超え 7万㎡以内	7万㎡を超え 10万㎡以内	10万㎡を超えるもの
手数料	14,300円	25,900円	37,300円	57,300円	71,600円	96,300円	150,600円	235,200円	377,200円	541,500円	723,600円

宅地造成及び 特定盛土等 規制法 16条 宅造等変更許可	I 面積変更なし	従前の面積に対応する金額 ×1/10	I~IVのいずれか一つで金額算定 (最高限度額は723,600円)	※その額に50円未満の端数があるときはその端数を切り捨て、 50円以上100円未満の端数があるときはその端数を 100円に切り上げるものとする。
	II 面積減少	変更後の面積に対応する金額 ×1/10		
	III 面積増	①従前の面積に対応する金額 ×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ②増えた面積に対応する金額 (設計変更なしで面積のみ増える場合)		
	IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額 ×1/10 + 増えた面積に対応する金額		
	V その他の変更	盛土または切土の土地に係らないその他の変更 ¥13,500 I~IVと同時の場合は加算		

※改正前の宅地造成等規制法8条による許可を受けた工事の変更許可申請については、改正前の手数料とする。

宅地造成及び 特定盛土等 規制法 18条 宅造等中間検査	盛土切土をする面積										
	500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 1万㎡以内	1万㎡を超え 2万㎡以内	2万㎡を超え 4万㎡以内	4万㎡を超え 7万㎡以内	7万㎡を超え 10万㎡以内	10万㎡を超えるもの
手数料	3,900円	4,300円	4,800円	5,500円	6,100円	7,000円	9,200円	12,600円	18,100円	24,600円	31,800円

宅地造成及び 特定盛土等 規制法 12条 土石の堆積許可	土石の堆積を行う面積										
	500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 1万㎡以内	1万㎡を超え 2万㎡以内	2万㎡を超え 4万㎡以内	4万㎡を超え 7万㎡以内	7万㎡を超え 10万㎡以内	10万㎡を超えるもの
手数料	12,100円	15,100円	17,800円	22,000円	30,800円	34,800円	41,700円	56,700円	77,400円	115,400円	144,200円

宅地造成及び 特定盛土等 規制法 16条 土石の堆積 変更許可	I 面積変更なし	従前の面積に対応する金額 ×1/10	I~IVのいずれか一つで金額算定 (最高限度額は144,200円)	※その額に50円未満の端数があるときはその端数を切り捨て、 50円以上100円未満の端数があるときはその端数を 100円に切り上げるものとする。
	II 面積減少	変更後の面積に対応する金額 ×1/10		
	III 面積増	①従前の面積に対応する金額 ×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ②増えた面積に対応する金額 (設計変更なしで面積のみ増える場合)		
	IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額 ×1/10 + 増えた面積に対応する金額		
	V その他の変更	土石の堆積を行う土地に係らないその他の変更 ¥13,500 I~IVと同時の場合は加算		