堺市住宅・建築物耐震改修促進計画改定（案）の修正内容について

＜堺市住宅・建築物耐震改修促進計画改定（案）についてのご意見の要旨と本市の考え方 No11＞

【パブリックコメントによる修正】

該当ﾍﾟｰｼﾞ	旧	新
27	資料 6　住宅種類別の住戸数の変化	資料 6　住宅種類別の住戸数の変化

住宅種類別の住戸数の変化　令和６年（2024 年）調査時点

構造		木造			非木造			合計
建築年代		S56.5 以前	S56.6 以降	木造 小計	S56.5 以前	S56.6 以降	非木造 小計	
民間住宅（戸建・分譲）	H27	42,784	81,544	124,328	28,129	116,184	144,313	268,641
	R6	30,282	100,585	130,867	21,685	138,096	159,781	290,648
市営住宅	H27	14	63	77	2,671	3,458	6,129	6,206
	R6	0	63	63	1,928	3,915	5,843	5,906
府営住宅	H27	0	0	0	24,958	4,040	28,998	28,998
	R6	0	0	0	19,733	7,174	26,907	26,907
大阪府供給公社住宅	H27	0	0	0	7,378	501	7,879	7,879
	R6	0	0	0	6,930	501	7,431	7,431
雇用促進住宅※	H27	0	0	0	785	0	785	785
	R6	0	0	0	0	0	0	0
都市再生機構住宅	H27	0	0	0	14,377	4,499	18,876	18,876
	R6	0	0	0	11,934	5,541	17,475	17,475
計	H27	42,798	81,607	124,405	78,298	128,682	206,980	331,385
	R6	30,282	100,648	130,930	62,210	155,227	217,437	348,367
		29.2% 減	23.3% 増	5.2% 増	20.4% 減	20.6% 増	5.1% 増	5.1% 減

※雇用促進住宅は現在廃止され、民間に譲渡された。

住宅種類別の住戸数の変化　令和６年（2024 年）調査時点

構造			木造			非木造			合計
建築年代			S56.5 以前	S56.6 以降	木造 小計	S56.5 以前	S56.6 以降	非木造 小計	
民間住宅	戸建住宅	H27	38,113	77,906	116,019	5,171	20,891	26,062	142,081
		R6	27,816	87,734	115,550	3,796	18,479	22,275	137,825
	分譲マンション	H27	0	0	0	15,019	40,758	55,777	55,777
		R6	0	0	0	13,820	46,335	60,155	60,155
	賃貸住宅	H27	4,671	3,638	8,309	7,939	54,535	62,474	70,783
		R6	2,466	12,851	15,317	4,069	73,282	77,351	92,668
市営住宅		H27	14	63	77	2,671	3,458	6,129	6,206
		R6	0	63	63	1,928	3,915	5,843	5,906
府営住宅		H27	0	0	0	24,958	4,040	28,998	28,998
		R6	0	0	0	19,733	7,174	26,907	26,907
大阪府供給公社住宅		H27	0	0	0	7,378	501	7,879	7,879
		R6	0	0	0	6,930	501	7,431	7,431
雇用促進住宅※		H27	0	0	0	785	0	785	785
		R6	0	0	0	0	0	0	0
都市再生機構住宅		H27	0	0	0	14,377	4,499	18,876	18,876
		R6	0	0	0	11,934	5,541	17,475	17,475
計		H27	42,798	81,607	124,405	78,298	128,682	206,980	331,385
		R6	30,282	100,648	130,930	62,210	155,227	217,437	348,367
			29.2% 減	23.3% 増	5.2% 増	20.4% 減	20.6% 増	5.1% 増	5.1% 減

※雇用促進住宅は現在廃止され、民間に譲渡された。