

# 要安全確認計画記載建築物

(大阪府の指定により耐震診断が義務となっている建築物)

## 耐震診断結果一覧

堺市 建築都市局 開発調整部 建築防災推進課

## ◆国道310号線

区間:安井町交差点から北丸保園付近

| No. | 建築物の名称              | 建築物の位置          | 建築物の主たる用途 | 耐震診断の方法<br>(附表の略称) | 構造耐力上主要な部分の地震に対する<br>安全性の評価        |                                       | 耐震改修等の予定 |      | 備考 |
|-----|---------------------|-----------------|-----------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|------|----|
|     |                     |                 |           |                    | 現状                                 | 目標<br>=基準上最低限<br>必要な指標                | 内容       | 実施時期 |    |
| 1   | (株)大和産業ビル(旧第百生命塚ビル) | 堺市堺区中安井町3丁112番地 | 事務所、その他   | WPC2               | $I_s=0.25$<br>$CTU \cdot S_D=0.25$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_D=0.30$ | -        | -    | -  |

◆大阪中央環状線(府道2号線) 区間:北丸保園付近以東

| No. | 建築物の名称       | 建築物の位置                         | 建築物の主たる用途 | 耐震診断の方法<br>(附表の略称) | 構造耐力上主要な部分の地震に対する<br>安全性の評価 |                         | 耐震改修等の予定 |       | 備考 |
|-----|--------------|--------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|-------|----|
|     |              |                                |           |                    | 現状                          | 目標                      | 内容       | 実施時期  |    |
| 1   | 清恵会 第二医療専門学校 | 堺市堺区向陵西町4丁214番地3、215番地3、216番地1 | 事務所、その他   | RC2001             | Is=0.30<br>CTU・Sd=0.33      | Iso=0.60<br>CTU・Sd=0.30 | 除却済      | 令和7年度 | -  |

◆大阪和泉泉南線(府道30号線) 区間:一条通交差点以北

| No. | 建築物の名称            | 建築物の位置                 | 建築物の<br>主たる用途 | 耐震診断の方法<br>(附表の略称)    | 構造耐力上主要な部分の地震に対する<br>安全性の評価        |                                       | 耐震改修等の予定 |        | 備考 |
|-----|-------------------|------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|--------|----|
|     |                   |                        |               |                       | 現状                                 | 目標                                    | 内容       | 実施時期   |    |
| 1   | 北清水地区改良住宅第1号棟     | 堺市堺区北清水町2丁3番地1         | 共同住宅(店舗等付き含む) | -                     | -                                  | -                                     | -        | -      | -  |
|     | A棟:東西棟            |                        |               | 告示指針<br>非木造           | $I_s=0.13$<br>$q=0.60$             | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$              | 除却済      | 平成30年度 | -  |
|     | B棟:南北棟            |                        |               | 告示指針<br>非木造           | $I_s=0.62$<br>$q=2.42$             | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$              | 除却済      | 平成30年度 | -  |
| 2   | プレオール堺東           | 堺市堺区南庄町2丁84番地1         | 共同住宅(店舗等付き含む) | RC2001                | $I_s=0.05$<br>$CTU \cdot S_D=0.21$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_D=0.30$ | -        | -      | -  |
| 3   | 三共堺東ビル(旧住友生命堺東ビル) | 堺市堺区南花田口町2丁69番地、70番地   | 事務所           | -                     | -                                  | -                                     | -        | -      | -  |
|     | 南棟                |                        |               | SRC1983               | $I_s=0.61$                         | $I_{so}=0.60$                         | 耐震改修不要   | -      | -  |
|     | 北棟                |                        |               | (現行建築基準法<br>保有水平耐力計算) | 保有水平耐力を満足<br>している。                 | 保有水平耐力 $\geq$ 必要<br>保有水平耐力            | 耐震改修不要   | -      | -  |
| 4   | 岡本ビル              | 堺市堺区北瓦町2丁121番地外        | 事務所           | SRC                   | $I_s=0.68$<br>$CTU \cdot S_D=0.57$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_D=0.25$ | 耐震改修不要   | -      | -  |
| 5   | 堺富士ビル             | 堺市堺区北瓦町2丁115番地         | 店舗、その他        | 告示指針<br>非木造           | $I_s=0.607$<br>$q=1.59$            | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$              | 改修済み     | -      | -  |
| 6   | りそな堺東ビル           | 堺市堺区北瓦町2丁114番地1、114番地2 | 事務所           | S                     | $I_s=0.09$<br>$q=0.05$             | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$              | -        | -      | -  |
| 7   | ミュキ・スズヤビル         | 堺市堺区北瓦町2丁113番地4、113番地5 | 住宅(店舗付き含む)    | S                     | $I_s=0$<br>$q=0$                   | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$              | -        | -      | -  |
| 8   | 博愛ビル              | 堺市堺区中瓦町2丁87番地          | 事務所           | RC2001                | $I_s=0.18$<br>$CTU \cdot S_D=0.32$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_D=0.30$ | 除却済      | 平成30年度 | -  |

◆大阪和泉泉南線(府道30号線) 区間:一条通交差点以北

| No. | 建築物の名称    | 建築物の位置                    | 建築物の主たる用途  | 耐震診断の方法<br>(附表の略称) | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価             |   | 耐震改修等の予定 |        | 備考          |
|-----|-----------|---------------------------|------------|--------------------|-------------------------------------|---|----------|--------|-------------|
|     |           |                           |            |                    | 現状                                  | 目標  | 内容       | 実施時期   |             |
| 9   | ジョルノビル    | 堺市堺区三国ヶ丘御幸通152番地          | 店舗、その他     | RC2001<br>SRC      | $I_s=0.313$<br>$CTU \cdot S_d=0.32$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$ (RC)<br>$=0.25$ (SRC) | 除却済      | 平成30年度 | -           |
| 10  | 角尾ビル      | 堺市堺区三国ヶ丘御幸通1番地1、1番地2      | 事務所、店舗     | RC2001             | $I_s=0.53$<br>$CTU \cdot S_d=0.56$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | -           |
| 11  | ケンスイビル    | 堺市堺区三国ヶ丘御幸通1番地2、1番地3、1番地4 | 事務所、店舗     | RC2001             | $I_s=0.319$<br>$CTU \cdot S_d=0.34$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | -           |
| 12  | 御幸ビル      | 堺市堺区三国ヶ丘御幸通1番地5           | 事務所、その他    | RC2001             | $I_s=0.10$<br>$CTU \cdot S_d=0.15$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | -           |
| 13  | 岸川歯科      | 堺市堺区一条通140番地5             | 住宅、診療所     | -                  | -                                   | -   | -        | -      | -           |
|     | A棟        |                           |            | RC2001             | $I_s=0.18$<br>$CTU \cdot S_d=0.19$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | -           |
|     | B棟        |                           |            | S                  | $I_{so}=0.02$<br>$q=0.08$           | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$                                    | -        | -      | -           |
| 14  | アワジビル     | 堺市堺区一条通140番地9             | 住宅(店舗付き含む) | RC2001             | $I_s=0.29$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | -           |
| 15  | 近畿労働金庫堺支店 | 堺市堺区一条通18番地1              | 事務所、店舗     | RC2001             | $I_s=0.62$<br>$CTU \cdot S_d=0.65$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | 耐震改修不要   | -      | -           |
| 16  | 三井生命堺ビル   | 堺市堺区一条通16番地8              | 事務所        | RC2001             | $I_s=0.62$<br>$CTU \cdot S_d=0.38$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | 耐震改修不要   | -      | -           |
| 17  | 堀ビル       | 堺市堺区中瓦町2丁88番地             | 事務所        | RC2001             | $I_s=0.264$<br>$CTU \cdot S_d=0.36$ | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | -           |
| 18  | 東洋ビルディング  | 堺市堺区北花田口町3丁81番地1          | 事務所、店舗     | RC2001             | $I_s=0.34$<br>$CTU \cdot S_d=0.43$  | $I_{so}=0.60$<br>$CTU \cdot S_d=0.30$                       | -        | -      | 平成30年度 診断実施 |

## ◆国道26号線

区間:安井町交差点以南

| No. | 建築物の名称   | 建築物の位置                             | 建築物の主たる用途     | 耐震診断の方法<br>(附表の略称) | 構造耐力上主要な部分の地震に対する<br>安全性の評価                                      |  | 耐震改修等の予定 |         | 備考   |
|-----|----------|------------------------------------|---------------|--------------------|--|--|----------|---------|--|
|     |          |                                    |               |                    | 現状   | 目標   | 内容       | 実施時期    |  |
| 1   | 市営協和町西団地 | 堺市堺区協和町1丁目1番地1                     | 共同住宅(店舗等付き含む) | -                  | -  | -  | -        | -       | -  |
|     | 17号館     |                                    |               | 告示指針<br>非木造        | $I_s=0.15$<br>$q=0.36$   | $I_{so}=0.60$<br>$q=1.0$                                   | 除却予定     | 令和7年度から | -  |
| 2   | 中安井町アパート | 堺市堺区中安井町1丁目15番地1、15番地2、16番地1、16番地2 | 共同住宅(店舗等付き含む) | RC2001<br>SRC2009  | $I_s=0.13$ (RC・SRC)<br>$C_{TU} \cdot S_D=0.26$ (RC)<br>0.22(SRC) | $I_{so}=0.60$<br>$C_{TU} \cdot S_D=0.30$ (RC)<br>0.28(SRC) | -        | -       | 平成30年度 診断実施<br>RC 4-10F<br>SRC 1-3F<br>令和6年度 再診断実施 |