

# 堺消防署移転整備事業基本計画

(令和2年1月)

堺市消防局

## 1 整備の目的

堺消防署は昭和43年の竣工であり建築後50年を経過し、施設・設備の老朽化が著しく、敷地も狭隘である。また、今後発生が予想される大規模地震災害により庁舎に損傷が生じる可能性がある。さらに、敷地内に消防隊の訓練施設を有しておらず戎島消防訓練場を活用する状況であるが、美原区で整備中の（仮称）堺市総合防災センターの令和3年度供用開始に伴い、戎島訓練場の閉鎖を予定しており、新たな訓練施設の整備が必要な状況にある。これらの課題を解決し安全・安心な事業運営の継続を図るため、消防局南側に隣接する下水道サービスセンター跡地へ移転し、整備を図るものである。

## 2 事業の概要

### ① 敷地条件

所在地・・・・・・・・堺市堺区出島浜通1番1号

敷地面積・・・・・・・・約3,000㎡

土地所有者・・・・・・・・堺市上下水道事業管理者

法規制・・・・・・・・区域区分 市街化区域

用途地域 近隣商業地域、第一種住居地域

建ぺい率 80%、60%

容積率 300%、200%

### ② 計画地周辺図



### 3 整備する建物等

#### ① 消防署庁舎棟

- ・構造、階数 RC造4階建

- ・延べ床面積 1,712.38 m<sup>2</sup>

- ・階高

  - 1階高 3.90m (車庫高 2.90m)

  - 2階高 3.80m

  - 3階高 4.30m

  - 4階高 4.30m

- ・既設事務用途の建物を消防署として機能を有するものに改修を行うこと。主な部屋は「6 諸室」による。

※消防署庁舎棟に収まらない場合、新築する車庫棟を2階建てにし、2階に倉庫や書庫の用途にする等の空間の活用を検討すること。

- ・建築構造

  - 既設事務用途の建物を耐震補強し、重要度係数 1.5 以上とする。

- ・自然災害リスクへの対応

  - 南海トラフ地震や高潮等の自然災害が発生した場合、通信設備や電気室等の重要設備に影響が出ると想定されるため、通信設備や電気室等の重要設備は建物の上層部に配置すること。また、1階に止水板を設置する等の自然災害に対応できるよう施設改修を行うこと。

- ・来庁者が使いやすい施設づくり

  - 道路からエントランスまで段差を作らず、エレベーターを設置すること。

- ・計画地の環境を生かした施設づくり

#### ② 訓練棟

- ・ロープ応用登はん訓練、はしご登はん訓練を行える仕様にすること。

#### ③ 車庫

- ・「5 配備する予定車両」より「① 消防庁舎棟」1階車庫に収まらない車両を収納できるもの。

#### ④ 防火水槽 100t

- ・災害時に有効な消防水利を確保するため地下に設置する。

※設置出来ない場合、隣接している消防局に設置の防火水槽を兼用利用できるものとする。

#### ⑤ その他附属施設

- ・駐車スペース (来庁者用)

- ・駐輪スペース (来庁者兼職員用)

### 4 予定配置人員

① 毎日勤務者 19名

② 隔日勤務者 52名

5 配備する予定車両

車両	車長	車幅	車高
消防ポンプ自動車	5.24m	1.88m	2.52m
水槽付消防ポンプ自動車	7.36m	2.28m	2.93m
はしご付消防自動車（六連）	10.93m	2.50m	3.56m
はしご水槽付消防ポンプ自動車	7.20m	2.23m	3.50m
大型化学消防ポンプ自動車	9.92m	2.49m	3.20m
指揮車	4.73m	1.69m	2.37m
査察車	4.49m	1.75m	1.65m
災害対応多目的車	7.14m	2.06m	3.06m
高規格救急自動車	5.65m	1.89m	2.49m
非常用高規格救急自動車	5.65m	1.89m	2.49m
普通連絡車	4.69m	1.69m	1.82m
軽自動車（トラック）	3.39m	1.47m	1.79m
軽自動車	3.39m	1.47m	1.88m
軽自動車	3.39m	1.47m	1.88m

6 諸室

区分	用途	基準面積・室数
執務スペース	署長室	25 m <sup>2</sup>
	事務室	350 m <sup>2</sup>
	会議室	50 m <sup>2</sup>
	相談室	15 m <sup>2</sup>
	書庫	50 m <sup>2</sup>
	給湯室	—
	受付・無線室	20 m <sup>2</sup>
	講堂※	100 m <sup>2</sup>
	更衣室（男性）	52 m <sup>2</sup>
	更衣室（女性）	12 m <sup>2</sup>
	装備品格納庫	15 m <sup>2</sup>
	生活スペース	厨房
食堂		63 m <sup>2</sup>
休憩室		25 m <sup>2</sup>
仮眠室（男性個室）		20 室
仮眠室（女性個室）		4 室
トレーニング室		47 m <sup>2</sup>
浴室（男性）		15 m <sup>2</sup>
脱衣室（男性）		15 m <sup>2</sup>
浴室（女性）		8 m <sup>2</sup>

生活スペース	脱衣室（女性）	8 m <sup>2</sup>
	シャワー室	2 室
	洗面・洗濯室	20 m <sup>2</sup>
	トイレ（男性、女性、多機能）	—
車庫スペース	出動準備室	52 m <sup>2</sup>
	救急消毒室	14 m <sup>2</sup>
	救急資器材倉庫	8 m <sup>2</sup>
	消防資機材倉庫	50 m <sup>2</sup>
	乾燥室	10 m <sup>2</sup>
その他	委託清掃員室	5 m <sup>2</sup>

※計画地北側に消防局が隣接していることから、消防局の講堂を兼用利用できるものとする。（「7 消防局現状諸室」参照）

#### 7 消防局現状諸室

階	用途	面積
6 階	講堂	406.56 m <sup>2</sup>

#### 8 事業スケジュール（予定）

令和元年度～令和2年度 基本実施設計

令和3年度～令和5年度 新庁舎整備工事（通信システム工事含む）

令和6年度 新堺消防署供用開始